

Høringssvar vedr. Lokalplan 12-035 – BOXIT-grunden

Hermed fremsendes høringssvar vedrørende opførelsen af den planlagte lagerbygning på 13.700 m² og 18 meter i højden midt i et villakvarter, hvor den maksimale byggehøjde normalt er begrænset til 8,5 meter. Vi ønsker at udtrykke vores alvorlige bekymring over projektets konsekvenser, specielt med hensyn til de manglende undersøgelser af skyggekastets betydning for området.

Manglende undersøgelse af skyggekastets konsekvenser

Vi anerkender, at der er udarbejdet skyggekastanalyser, men disse dækker kun månederne november, december, januar og februar. Dette er langt fra tilstrækkeligt, da skyggekastets omfang og effekt varierer betydeligt hen over året. Det er nødvendigt at analysere skyggekastet i alle 12 måneder for at sikre en fuldstændig oplyst vurdering af, hvordan bygningen vil påvirke de omkringliggende boliger, haver og beboere.

Skyggerne vil utvivlsomt være længst ved solopgang og solnedgang, hvilket er de tidspunkter, hvor folk typisk er hjemme før og efter arbejde. Dette betyder, at beboerne vil opleve skyggegenerne ekstra voldsomme i netop disse timer.

Derudover kan skyggekastet have en negativ indvirkning på flora og fauna i området. Langvarige skygger kan reducere sollyset, som er nødvendigt for væksten af planter og træer, og dermed påvirke biodiversiteten negativt. Et forringet mikroklima kan også gøre området mindre attraktivt for insekt, fugle og dyreliv, hvilket yderligere forringer nærområdets økologiske balance.

En bygning af denne størrelse og højde vil uundgåeligt kaste lange skygger, hvilket vil kunne medføre betydelige gener for naboerne, herunder:

- **Reduktion af dagslys:** Flere boliger vil opleve markant mindre naturligt lysindfald, hvilket vil kunne reducere livskvaliteten for de berørte beboere.
- **Visuelle gener:** De lange skygger og den dominerende højde vil skabe en visuel barriere, som er ude af trit med villakvarterets karakter og æstetik.
- **Øgede energiforbrug:** Mindre dagslys kan tvinge beboere til at bruge mere elektrisk belysning, hvilket medfører øgede energiomkostninger og klimaaftryk.
- **Værdiforringelse af boliger:** Huse, der bliver fanget af skyggerne og mister udsigt, risikerer en betydelig værdiforringelse. Dette vil kunne udfordre beboernes tålegrænse og skabe øget utilfredshed blandt de berørte familier.

Potentielle konsekvenser for vindforholdene

En bygning af denne skala kan også have betydelige effekter på vindforholdene i området. Store og høje konstruktioner kan skabe turbulens og uforudsigelige vindmønstre, der kan:

- **Ophold udendørs:** Vindhastigheden kan øges i visse områder og skabe vindkanaler, som gør det ubehageligt at opholde sig udendørs.

- **Reduktion i luftcirkulation:** Skaber læ-zoner, som kan påvirke mikroklimaet og reducere luftcirkulationen.
- **Sundt økosystem:** Vegetationen påvirkes negativt ved enten at udsætte den for kraftigere vindpåvirkninger eller ved at reducere den naturlige luftbevægelse, som er nødvendig for et sundt økosystem.

Vi bemærker desuden, at bygningen vil have facade mod trafikerede veje på to af siderne. Dette skaber en risiko for, at vindforholdene kan udvikle sig således, at luftforurening og støj ledes yderligere ind i villakvarteret. En sådan effekt vil kunne forværre livskvaliteten markant for beboerne og gøre det udendørs miljø mere belastet.

Vi finder det kritisabelt, at der tilsyneladende ikke er gennemført analyser af, hvordan bygningen vil påvirke vindforholdene i nærområdet. Dette er en alvorlig mangel, da vindforholdene kan have betydelig indflydelse på beboernes udendørsaktiviteter og på det samlede lokale miljø.

Utilstrækkelig hensyntagen til eksisterende- og tilstødende lokalplaner

Projektet bryder med eksisterende- og tilstødende lokalplaners maksimale byggehøjde på 8,5 meter, hvilket uundgåeligt vil skabe en ubalance i forhold til den eksisterende bygningsmasse (både industri og private boliger). Det fremgår ikke, at der er taget reelle hensyn til, hvordan denne overskridelse af højden vil påvirke nabobebyggelserne i praksis. Vi finder det kritisabelt, at der tilsyneladende ikke er fremlagt seriøse alternative forslag, som ville kunne reducere projektets negative konsekvenser.

Anbefalinger

For at sikre en retfærdig proces og minimere projektets negative konsekvenser foreslår vi følgende:

1. **Skyggekastanalyse:** Der skal udarbejdes en detaljeret analyse af skyggekastet, der inddrager alle årstider og tidspunkter på dagen. Resultaterne skal offentliggøres og vurderes af uvildige eksperter.
2. **Vindanalyse:** Der skal udføres en omfattende analyse af vindforholdene, så der kan tages højde for eventuelle negative effekter på beboerne og miljøet.
3. **Tilpasning af byggehøjden:** Bygherren opfordres til at tilpasse bygningens højde til det eksisterende niveau loft på 8,5 meter for at sikre harmoni med det omkringliggende område.

Vi opfordrer Silkeborg Kommune til at tage disse punkter op til overvejelse og sikre, at bygherre opfylder sine forpligtelser over for det lokale miljø og dets beboere i henhold til den oprindelige lokalplan. Projektet i sin nuværende form vil få mange alvorlige konsekvenser, og vi opfordrer til en grundig revurdering, inden endelige beslutninger tages.