

Niels Peter Frede Sørensen
Håndværkervej 87, 8600 Silkeborg
8600 Silkeborg

19-12-2024

Høringsbrev - offentliggørelse af lokalplanforslag

Silkeborg Kommune offentliggør forslag til kommuneplantillæg 30 og lokalplan 12-035 for et område til lagervirksomhed i Balle

Silkeborg Byråd har 17. december godkendt ovennævnte forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med henblik på offentlig høring i 8 uger i perioden 20. december 2024 til og med 14. februar 2025. Offentliggørelsen sker jf. planlovens § 24.

Beslutningsprotokollen er vedlagt som bilag.

I forbindelse med lokalplanforslag har kommunen pligt til at høre dem, der er omfattet af lokalplanforslaget og derudover høre dem, der har væsentlig interesse heri jf. planlovens § 26.

Dit høringssvar

Har du indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til planforslagene, skal du anvende "Afgiv høringssvar"-knappen på lokalplanportalen.

[Klik her for at afgive høringssvar på lokalplanportalen.](#)

Alternativt kan du skrive til Silkeborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen, Søvej 3, 8600 Silkeborg.

Høringssvar skal være modtaget af Silkeborg Kommune senest **14. februar 2025**.

Lokalplanforslaget

Lokalplanområdet er vist på kortet nedenfor.



Figur 1 lokalplanområdet vist med rød linje.

Lokalplanforslagets formål er

- at sikre at området kan anvendes til centerområde, herunder lagerhotel med depotrum og butik.
- at der laves præcise retningslinjer for bebyggelsens udformning.
- at sikre områdets trafikafvikling sker via Nordre Ringvej og Håndværkervej.
- at sikre funktionelle og sikre tilkørselsforhold til og fra området.
- at forebygge miljøkonflikter inden for lokalplanområdet og i forhold til omgivelserne.

Lokalplanforslaget omfatter et areal på ca. 8.100 m² byzone, som forbliver i byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse. Lokalplanforslaget giver mulighed for 13.700 m² bebyggelse til lagerhotel, hvoraf 2.150 m² anlægges som kælder.

Lokalplanforslaget kan ses på <http://lokalplaner.silkeborg.dk>, eller hos Teknik- og Miljøafdelingen, Søvej 3, 3. etage, 8600 Silkeborg.

En endelig vedtagelse af lokalplanforslaget vil erstatte en del af lokalplan 11-018 – område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg.

Invitation til borgermøde

Silkeborg Kommune afholder borgermøde i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget. Borgermødet afholdes 23. januar 2025 kl. 19:00 til 20:30 i sal A i Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, 8600 Silkeborg. Alle er velkomne. Tilmelding skal ske senest 19. januar 2025 til teknisk@silkeborg.dk eller 8970 1416.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af forslagene, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder jf. planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, opførelse og nedrivning af bebyggelse samt ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

De midlertidige retsvirkninger gælder fra 20. december 2024 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst indtil 20. december 2025.

Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032

Der er sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdet forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032. Kommuneplantillægget skal sikre, at der er overensstemmelse mellem planerne. Kommuneplantillægget kan ses på <http://kommuneplan.silkeborg.dk>

Miljøvurdering (med miljørapport)

Planforslagene er screenet efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 2.

På baggrund af screeningen har Silkeborg Kommune vurderet, at planforslagene kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger og derfor skal miljøvurderes.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er miljøvurderet på følgende forhold:

- Omfang og varighed af skyggepåvirkning på nærliggende bygninger, samt tidspunkt på dagen, hvor skyggekast er mest markant.
- Potentiel indvirkning på vegetation.
- Indvirkning på livskvalitet og sundhed, herunder mulige konsekvenser for beboernes trivsel og energiforbrug.
- Eventuelle foranstaltninger der kan mindske skyggepåvirkningerne.

Miljøvurderingen foreligger i en selvstændig rapport, som er offentliggjort sammen med lokalplanforslaget. Når planforslagenes høringsperiode er afsluttet, vil der blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der offentliggøres sammen med den endelige lokalplan.

Der er ikke hørt andre berørte myndigheder end Silkeborg Kommune.

Klagevejledning

Efter planlovens § 58, stk.1, pkt. 3 og miljøvurderingslovens § 48, stk. 1 kan retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller ikke har overholdt procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over afgørelsens hensigtsmæssighed eller rimelighed.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, Indenrigs- og Boligministeren, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Efter § 2 i bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 skal en klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er modtaget. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort (f.eks. på kommunens hjemmeside) regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagen skal indgives via "Klageportalen" som du finder på hjemmesiden <https://naevnenes-hus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du vil fritages for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, der afgør om din anmodning kan imødekommes. Oplys samtidig kommunen om din anmodning.

Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. for at klage. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for at klage. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus og kan betales ved elektronisk overførsel eller med girokort. Hvis gebyret ikke er betalt inden en fastsat frist, vil eventuelle klager blive afvist.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af det respektive klagenævns kompetence.

Retsligt søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Databeskyttelsesforordningen

Efter databeskyttelsesforordningen (GDPR) skal vi give dig en række oplysninger, når vi behandler oplysninger om dig – uanset om du selv har givet os informationen, eller om oplysningerne stammer fra andre.

Du kan have fået denne eller en lignende meddelelse tidligere. Det kan fx være, fordi du har kontakt til flere sektioner i Teknik- og Miljøafdelingen.

Behandlende afdeling, formål og lovhjemmel

Dine oplysninger vil blive behandlet i Silkeborg Kommunes Teknik- og Miljøafdeling, Søvej 3, 8600 Silkeborg, tlf. 8970 1000.

Vi behandler dine personoplysninger for at kunne orientere af dig om den konkrete sag og give dig mulighed for at indgive bemærkninger til sagen jf. planlovens § 26.

Vi behandler personoplysningerne efter art. 6, stk. 1, litra c i Databeskyttelsesforordningen (forordning 2016/679 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger) og efter dansk lov på området.

Vi behandler almindelige personoplysninger om dig, dvs. navn, adresse, telefonnummer, e-mailadresse, cpr.nr. o lign. Behandling af følsomme oplysninger fx helbredsmæssige oplysninger, sker kun i det tilfælde du selv oplyser dette til os.

De almindelig oplysningerne om dig er dem vi indhenter fra offentlige registre som f.eks. BBR og CPR samt dem du eventuelt selv måtte give til sagen.

Behandling af oplysninger om personnummer sker med henblik på entydig identifikation, jf. databeskyttelseslovens § 11, stk. 1.

Tidsrum for opbevaring af personoplysninger i kommunen

Oplysningerne om dig opbevarer vi i den konkrete sag i vores sagsbehandlingssystem. Oplysningerne om dig vil blive slettet i sagsbehandlingssystemet sammen med hele sagen, når vores pligt til opbevaring af sagen udløber, og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når sagen er arkiveret, har vi ikke længere adgang til oplysningerne.

Videregivelse af dine oplysninger

De indhentede oplysninger om dig vil som udgangspunkt ikke blive videregivet til andre. Oplysninger om dit navn og adresse vil dog kunne blive videregivet til ansøger.

Hvis du indsender indsigelse eller bemærkninger til planforslag, vil dit navn og din adresse blive offentliggjort på kommunes hjemmeside(r) og i dokumenter lagt herpå.

Ligeledes vil dine personoplysninger blive videregivet til klagemyndigheden hvis den aktuelle sag måtte blive påklaget.

Vi respekterer, at dit CPR-nummer er en fortrolig oplysning, og videregiver det ikke til andre.

Dine rettigheder, kommunens databeskyttelsesrådgiver og klagemuligheder

Efter Databeskyttelsesforordningen har du en række rettigheder i forhold til Silkeborg Kommunes behandling af dine oplysninger. Du kan læse mere om dine rettigheder på databeskyttelse.silkeborg.dk, hvor du også kan læse om kommunens databeskyttelsesrådgiver og klagemuligheder.

Venlig hilsen

Ralph Jensen