

# Hvidbog

Tillæg 30: Udvidelse af bebyggelsesmuligheder ved Viborgvej og Nordre Ringvej, Balle

Silkeborg Kommune

Offentlig høring d. - d.

Høringssvar: 2729

## Forslag om bebyggelse Viborgvej / Nordre Ringvej ved nyt kryds.

---

**Dato:** 1-7-2022

**Navn:** Thomas Nielsen

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Der er bestemt ikke behov for yderligere bebyggelse på dette mindre område - der er vist rigeligt i forvejen! Derimod vil en udlægning af området til et grønt rekreativt stykke, med masser af beplantning, bænke og lidt småsøer og andet kønt, være som en oase, midt i alt det omgivende pulveriserende liv. Det er mig ubegribeligt, at blot der findes 10 kvm ubebygget areal, skal det absolut plastres til med ligegyldig bebyggelse!

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser TNs høringssvar, som en bekymring for mængden af bebyggelse.

Forslag om at benytte arealet til grønt, rekreativt areal.

---

### Kommunens svar

#### Bekymring over mængde af Bebyggelse

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### Forslag om anden anvendelse

Ejendommen er ikke udlagt med mulighed for grønt rekreativt område i kommuneplanen. Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde. Høringssvaret videresendes til byrådet.



Høringssvar: 2730

## ekspropriation af 509c så ind/ud undlades på håndværkervej, bevaring af max bebyggelseshøjde

---

**Dato:** 2-7-2022

**Navn:** Vivi Andersen

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Kommunen har flere gange lovet der ikke vil blive øget trafik på håndværkervej, dette er sket i forbindelse med etablering af det nye kryds. Trods dette vælger kommunen nu at give tilladelse til både ind og ud af håndværkervej. Man har også ændret lokalplanen uden dette har været i høring. Der skal hverken bygges mere end 8,5 meter i højden, eller være ud, ind eller ind/ud kørsel på håndværkervej. Kommunen må lave ekspropriation på matriklerne 509c/509g for at etablere ind- og udkørsel fra grunden, uanset hvad der gives tilladelse til at blive bygget. Beboerne har ikke fortøve på vejen, det er ikke alle der har haver bagtil liggende, ergo kun have ud til håndværkervej. Kommunen ødelægger et bolig område til fordel for en lagerhal. Kommunen har ikke ønsket denne lagerhal ved afkørslen grundet det var for tæt på beboelse! Men tillader nu den selv samme bebyggelse midt i et boligområde. Trafikken vil klart blive øget, og man vil anvende dette som gennemkørsel for hurtigere at komme til Balle. Ind via krydset, hen af håndværkervej, op af Garvervej, hen ad I.P.Jacobsens Vej og op i Balle. Der skal på ingen måde gives tilladelse til dette.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser VAs høringssvar, som værende imod projektet. Der påpeges:

- Silkeborg Kommune har lovet der ikke vil blive øget trafik på Håndværkervej.
  - Silkeborg Kommune har ændret lokalplan uden høring.
  - Der skal ikke bygges mere end 8,5 meter i højden.
  - Forslag om ekspropriation for at lave udkørsel til Nordre Ringvej.
  - Gener i haver langs Håndværkervej.
  - Frygt for ejendommen benyttes som genvej.
-

## **Kommunens svar**

### **Silkeborg Kommune skulle have lovet trafikken ikke øges**

Silkeborg Kommune er ubekendte med at have lovet, at der ikke vil være øget trafik på Håndværkervej. I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**, besluttede byrådet med lokalplanen at Viborgvej 31 skulle have indkørsel fra Nordre Ringvej og Håndværkervej og udkørsel til Håndværkervej.

### **Silkeborg Kommune skulle have ændre lokalplan uden høring**

Dette er Silkeborg Kommune ubekendte med. Det er uklart hvilken lokalplan der henvises til.

### **Der skal ikke bygges mere end 8,5 meter i højden**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

### **Forslag om ekspropriation til at lave udkørsel til Nordre Ringvej**

Denne mulighed er afsøgt og der er ikke plads til at lave udkørsel til Nordre Ringvej.

### **Gener i haver langs Håndværkervej**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Frygt for ejendommen benyttes som genvej**

I den nærmere planlægning skal findes en løsning, så det undgås at medføre gennemkørende trafik.



Høringssvar: 2731

## Vedrørende BOXIT byggeri på grunden Viborgvej 31

---

**Dato:** 5-7-2022

**Navn:** Ole Knudsen

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Andgående planen om at ændre den eksisterende kommuneplan. Jeg er i mod at man ændre den eksisterende kommuneplan, da den vil give os sener såsom at man fjerner den udsigt vi idag har ind over byen, hvis byggeriet gennemføres vil udsigten blive blokeret at en 17 m høj mur det kan man ikke byde os, samt den støj det medfølger iforbindelse med den øget trafik på Håndværkervej. Jeg mener at form for byggeri hører hjemme i industrikvarter,

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser OKs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- 17 meter høj bygning blokkerer, så man mister udsigt.
  - Øget støj fra trafik på Håndværkervej.
  - Påpeger byggeri hører hjemme i industrikvarter.
- 

### Kommunens svar

#### Man mister udsigt

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

#### Øget støj fra trafik på Håndværkervej

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**Påpeger byggeri hører hjemme i industrikvarter**

Bygherre har ansøgt om muligheden for at etablere en Boxit på Viborgvej 31, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.



Høringssvar: 2732

## Placeringen er for god til en BOXIT

---

**Dato:** 5-7-2022

**Navn:** Thomas Tolborg

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Mit indtryk af en BOXIT er "kedelig" opbevaring af bl.a. indbo. Området omkring center nord i Silkeborg burde snarere fokusere på mennesker og liv. Såfremt det er en umulig tanke at håbe på at få et rekreativt areal - f.eks. skaterbane el.lign., burde man være mere kræsen omkring valget af beboer på adressen.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser TTs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der foreslås et rekreativt areal og værende kræsen omkring brug af ejendommen.

---

### Kommunens svar

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.

Høringssvar: 2733

## Vedrørende ændring af kommuneplan matr.nr 508A

---

**Dato:** 5-7-2022

**Navn:** Lenette Kaucki

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Nu troede jeg lige vi var sluppet af med byggematadoren Steen Vindum, og så får vi besked om at i vil ændre højden i kommuneplanen fra 8,5 M til 17 M. Hvilket vil medfører skygge og tab af udsigt, som vil fjerne noget af glæden ved at bo her. Vi får jo også det store kryds som vil give flere opbremsninger og accelerationer som er lig med støj Jeg håber virkelig i kommer på bedre tanker. MVH Lenette Kaucki Håndværkervej 119 8600 silkeborg

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser LKs høringssvar, som værende bekymrende for projektet. Der påpeges:

- Skyggegener.
  - Tab af udsigt.
  - Støj fra stort kryds.
- 

### Kommunens svar

#### Skyggegener

Visualiseringer viser at kommende Boxit-bygning vil medføre skyggekast. Da skyggekastet påvirker nærliggende boligområde, er det et væsentligt punkt i denne sag. Det fremsendte høringssvar videresendes til Byrådet.

**Tab af udsigt**

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

**Støj fra stort kryds**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2734

## Håndværkervej / Bygning på gammel planteskole grund

---

**Dato:** 5-7-2022

**Navn:** Kim Thordahl

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Efter min mening en rigtig dårlig ide. Vi taler om skolevej for mange børn og parcelhus/rækkehusvej som ikke er dimensioneret til lastbiltrafik. Desuden for rækkehuse ødelagt udsigt oveni et nyt trafikkrøds med formentlig mere støj. Det burde være muligt at finde et sted i industri kvarteret hvor et lagerhotel kan placeres uden gene for mange borgere.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser KT's høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Skolevej til børn ved parcel- og rækkehuse, som ikke er dimensioneret til lastbiltrafik.
  - Mister udsigt.
  - Nyt trafikkrøds giver mere støj.
  - Forslag om placering i industrikvarter.
- 

### Kommunens svar

#### Vej er ikke dimensioneret til lastbiltrafik

Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Der kan dog komme enkelte lastbiler, men det forventes at være et mindre antal.

**Mister udsigt**

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

**Støj fra nyt trafikkræds**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**Forslag om placering i industrikvarter**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.

Høringssvar: 2735

## Lagerhotel Håndværkervej

---

**Dato:** 6-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Jørn Reinholdt Hansen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

4 etagers lagerhotel hører ikke hjemme i et boligkvarter. Beboerne har købt hus i god tro på lokalplanen og det skal respekteres.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser JRHs høringssvar, som værende bekymrende for projektet. Der påpeges at et stort lagerhotel ikke hører hjemme i et boligkvarter.

---

### Kommunens svar

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

Høringssvar: 2736

## Centerformål Viborgvej - Nordre Ringvej

---

**Dato:** 6-7-2022

**Navn:** Thomas Nielsen

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Det er uforståeligt, at I overhovedet kan finde på at ville placere en stor, kompakt lagerbygning i dette i forvejen voldsomt udbyggede område! Hvad der i virkeligheden er tiltrængt netop på dette sted, er en lille grøn oase - et rekreativt område, med beplantning, græs og bænke. En lagerbygning af den påtænkte slags skal ud i randområderne, eller ligge i de i forvejen eksisterende erhvevsområder.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser TNs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Området er i forvejen meget bebygget.
  - Forslag om grønt rekreativt område.
  - Forslag om placering af Boxit andetsteds.
- 

### Kommunens svar

#### Området er i forvejen meget bebygget

Ejendommen ligger placeret i centerområde og er en attraktiv grund. Man kan derfor forvente at der bliver bygget på denne ejendom.

**Forslag om grønt rekreativ område og forslag om placering af Boxit andetsteds**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.



Høringssvar: 2737

## Viborgvej 31 Silkeborg

---

**Dato:** 6-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Susanne Meldgaard Larsen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg vil gerne gøre indsigelse mod ændring af lokalplan for adressen. Det vil få store konsekvenser hvis der gives tilladelse til et større bebyggelsesareal og højden vil i den grad skæmme da bygningen vil være meget tæt på min adresse og højden vil tage ALT udsyn. Et minus mere er også at vejen vil blive meget trafikeret og især den tunge trafik vil være til gene for os der bor og færdes her dagligt og der er udgang til Viborgvej for gående og cyklister så her færdes mange børn voksne og ældre hver eneste dag. Mvh Susanne M. Larsen

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser SMLs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Skæmmende bygning.
  - Mister udsyn fra bolig.
  - Vej vil blive trafikeret med tung trafik.
  - Der færdes mange bløde trafikanter her hver dag.
- 

### Kommunens svar

**Skæmmende bygning**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**Mister udsyn fra bolig**

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

**Vej vil blive trafikeret med tung trafik**

Det antages der er tale om Håndværkervej. Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Der kan dog komme enkelte lastbiler, men det forventes at være et mindre antal.

**Der færdes mange bløde trafikanter her hver dag**

Det antages der er tale om Håndværkervej. Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2738

## Ideer og forslag til off. formål til Viborgvej 31

---

**Dato:** 6-7-2022

**Navn:** Grethe Carlsen

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Vi kan komme med ideer og forslag . Jeg kan fortælle jer, at INGEN i området ønskes en bygning på 17, 5 meter. Vi kan slet ikke forstå, at I kan komme med sådan et forslag. Det er fuldkommen nonsens. Vi har nu haft byggestøj fra vej byggeriet i utrolig lang tid, med mange støj og støvgener. Og det er slet ikke færdig endnu, først slut på året. Vi vil gerne kunne kikke af vores vinduer og ønsker ikke at se ind i en grim bygning på 17, 5. Sådan en bygning skal bygges uden for byen og ikke i et boligkvarter. Vi er mange, der vil modsætte os det. Vi vil gerne have noget pænt at se på. En lde er at man kunne lave en lille bypark for beboerne i området, da det på den anden side af ringvejen, kun er butikker og grå betonvægge. Ikke et særlig kønt varetegn for Silkeborg, hvis man kører på Ringvejen gennem Silkeborg. Silkeborg vil jo gerne være kendt for en grøn by. Et spørgsmål til planlægger, Ralph Jensen. Har Silkeborg Kommune lovet Boxit bygherre noget ? Det er vi mange, der gerne vil vide. MVH Grethe Carlsen

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser GCs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- 17,5 meter høj bygning er uønsket.
  - Vejetablering har givet støj- og støvgener længe.
  - Ønske om at have udsigt.
  - Skal bygges uden for byen og ikke i boligkvarter.
  - Flere modsætter sig byggeriet.
  - Forslag om en lille bypark.
  - Spørgsmål om Silkeborg Kommune har lovet bygherre noget?
-

## **Kommunens svar**

### **17,5 meter høj bygning er uønsket**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

### **Vejetablering har givet støj- og støvgener længe**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Ønske om at have udsigt**

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

### **Skal bygges uden for byen og ikke i boligkvarter**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

### **Flere modsætter sig byggeriet**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Forslag om en lille bypark**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.

### **Spørgsmål om Silkeborg Kommune har lovet bygherre noget?**

Silkeborg Kommune har ikke lovet bygherre at der kan etableres Boxit på ejendommen.

Høringssvar: 2739

## Lagerhotel med udkørsel på Håndværkervej

---

**Dato:** 6-7-2022

**Navn:** Lise Smetana

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg er mildest talt forundret over, at man har planlagt at give tilladelse til et lagerhotel i et område, hvor der bor så mange mennesker. På Håndværkervej cykler børn til skole og mange gående kommer på vejen. Det er en vej uden fortorv og cykelsti, så den er i forvejen en farlig vej for de bløde trafikanter. Desuden kan jeg undre mig over, at da man sidst havde planer om at køre ind på Håndværkervej i forbindelse med etableringen af det store kryds på Viborgvej blev det skrinlagt. Hvad har så ændret sig siden den gang? Et lagerhotel kan man lægge nær en motorvej, hvor det ikke genere mennesker. Jeg håber, at jeg kan medvirke til at råbe nogle fornuftige politikere op i Silkeborg Kommune, der har magt og agt til at ændre den tåbelige idé. Mvh Lise Smetana .

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser LSs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Forundret over man vil give tilladelse til lagerhotel i beboet område.
  - Flere går og cykler, samt børn færdes til skole langs Håndværkervej.
  - Håndværkervej er uden fortov og cykelsti.
  - Indkørsel til Håndværkervej blev skrinlagt i forbindelse med etablering af stort kryds. Hvad har ændret sig?
  - Forslag om placering ved motorvej.
- 

### Kommunens svar

#### **Forundret over man vil give tilladelse til lagerhotel i beboet område**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

#### **Flere går og cykler, samt børn færdes til skole langs Håndværkervej**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### **Håndværkervej er uden fortov og cykelsti**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### **Indkørsel til Håndværkervej blev skrinlagt i forbindelse med etablering af stort kryds. Hvad har ændret sig?**

Det er korrekt, at der ikke skal åbnes direkte op for trafik fra krydset/Nordre Ringvej til Håndværkervej. Der skal fortsat ikke åbnes op for dette. Men der skal etableres udkørsel fra Viborgvej 31 til Håndværkervej. I den nærmere planlægning skal findes en løsning, så det undgås at Viborgvej 31 benyttes som genvej.

#### **Forslag om placering ved motorvej**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

Høringssvar: 2740

## Boxit

---

**Dato:** 6-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Thomas Larsen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Det er mig en gåde at i sover om natten. Hvad tænker i på! Placeringen er fuldstændig sindsyg. Ikke alene er det skæmmende for byen, men at i ikke engang tænker på de huse som er omkring. Det er galskab. Det lugter langt væk af penge, penge og penge. I kunne starte med at få styr på budgetterne og ikke løbe fra ansvaret hver gang. På 2 år har i formøblet 150 mio!! Og så kan man da også lige kompensere lokalplanen igen igen. Ren Birch om igen. Alle i hele Silkeborg og omegn, kan se at det gamle sanistål er oplagt. Bortset fra jer, som igen kun tænker på penge, vennetjenester og fordele for jer selv. I burde skamme jer. Men det gør i desværre ikke. For historien gentager sig gang på gang. I er og bliver uærlige og grådige politikere/mennesker. Er flov over byen og flov over jer. Stiller mig gerne til rådighed til en uddybende snak med byrådet og de ansvarlige politikker, hvis der er nogen som har mod på det.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser TLs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Placering er skæmmende og man tænker ikke på omkringliggende huse.
  - Den gamle Sanistål grund er oplagt.
- 

### Kommunens svar

### **Placering er skæmmende og man tænker ikke på omkringliggende huse**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Den gamle Sanistål grund er oplagt**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.



Høringssvar: 2741

## Boxit

---

**Dato:** 6-7-2022

**Navn:** Maria

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Lagerbygningen hører til i et industrikvarter og ikke i et område med parcelhuse. Lagerbygningen vil føre til mere tungt trafik i lokalområdet og føre til endnu mere støj. Området er allerede plaget af støj. Når man flytter til byen, må man kunne stole på lokalplanen. Det kan ikke være rigtigt, at I blot ændrer dem efter behag. Som en outdoor by kunne det overvejs at lave noget bynærtskov.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser Ms høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Lagerbygningen hører hjemme i industrikvarter og ikke boligområde.
  - Det vil medføre øget støj.
  - Det vil medføre øget tung trafik.
  - Bør ikke ændre eksisterende planer.
  - Forslag om bynært skov.
- 

### Kommunens svar

#### Lagerbygningen hører hjemme i industrikvarter og ikke boligområde

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

**Det vil medføre øget støj**

Ved udvikling af ejendommen til centerformål vil det medføre øget trafik på Håndværkervej og deraf støj til følge. Omfanget skal undersøges nærmere i lokalplanprocessen. Høringssvar videresendes til Byrådet.

**Det vil medføre øget tung trafik**

Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Da ejendommen udvikles til centerformål, vil det medføre øget trafik på Håndværkervej og deraf støj til følge. Omfanget skal undersøges nærmere i lokalplanprocessen. Høringssvar videresendes til Byrådet.

**Bør ikke ændre eksisterende planer**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**Forslag om bynært skov**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.

Høringssvar: 2742

## Indsigelser til Viborgvej 31, 8600 Silkeborg.

---

**Dato:** 7-7-2022

**Navn:** Klaus Finnemann Viuff

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Vedlagt er vores indsigelser og kommentarer til projektet. Med venlig hilsen Marianne og Klaus Finnemann Garvervej 4  
8600 Silkeborg

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser KFBs høringssvar, som indsigelse mod projektet. Der påpeges:

- Upassende at placere dette opad villakvarter.
  - Betydelige gener på Garvervej og Håndværkervej.
  - Formoder boligpriserne påvirkes. Værdien er allerede sænket pga. ombygning af vejkryds.
  - Øgede trafikale gener på Håndværkervej.
  - Skaber usikker skolevej for børn.
  - Håndværkervej er for bred og inviterer til hurtig kørsel.
  - Lav ind- og udkørsel til Nordre Ringvej.
  - Lav stillevej på hele Håndværkervej fra Navervej med beplantning og færdselsregulerende foranstaltninger.
  - Lav en støjmur fra ringvejen ind til håndværkervej (markeret på vedhæftet kort).
  - Overvej anden placering.
  - Forslag om rekreative funktioner på ejendommen. Og andre centerformål.
-

## Kommunens svar

### Upassende at placere dette opad villakvarter

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

### Betydelige gener på Garvervej og Håndværkervej

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Formoder boligpriserne påvirkes. Værdien er allerede sænket pga. ombygning af vejkryds

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Øgede trafikale gener på Håndværkervej

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Skaber usikker skolevej for børn

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Håndværkervej er for bred og inviterer til hurtig kørsel

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Lav ind- og udkørsel til Nordre Ringvej

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 *område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg*. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### Lav stillevej på hele Håndværkervej fra Navervej med beplantning og færdselsregulerende foranstaltninger

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Lav en støjmur fra ringvejen ind til håndværkervej (markeret på vedhæftet kort)

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Overvej anden placering

Se svar til *Upassende at placere dette opad villakvarter*.

### Forslag om rekreative funktioner på ejendommen. Og andre centerformål

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.





- Vi ønsker at gøre indsigelse imod ændring af lokalplan vedrørende grunden på Viborg 31, hvor Silkeborg Kommune ønsker at give tilladelse til opførsel af en lagerhal der overstiger den nuværende lokalplans rammer.
- Grundlæggende finder vi det meget upassende at placere sådan et monstrum op af et villakvarter
- Dette grundet at det vil medføre betydelige gener for boligområdet fra Garvervej til Håndværkervej.
- Vi må også formode, at det vil påvirke boligpriserne i betydelig grad – hvem vil bo ved siden af en grim kasse på 16 meter.
- Desuden har lokalpolitikkerne allerede sænket værdien af området med udbygningen af Viborgvej.
- Indsigelserne går på følgende punkter:
- Udkørsel til Håndværkervej fra grunden, vil give øgede trafikale gener for beboerne i området og skabe en usikker skolevej for de børn, der bor i området. Håndværkervej er desuden i forvejen lavet for bred, hvilket inviterer til hurtig og uhensigtsmæssig kørsel og parkering.
- Forslag til ændringer:
- Lav ind- og udkørsel til og fra Viborgvej 31 direkte til ringvejen – styret af lysregulering, der er koordineret ift. Lysreguleringen i det store kryds, eller et rundkørsel
- Lav en stille vej på hele Håndværkervej fra Navervej med beplantning og færdselsregulerende foranstaltninger (smukt som på Vestergade).
- Lav en støjmur fra ringvejen ind til håndværkervej (markeret med rødt) og op langs grunden ud mod håndværkervej i passende højde ift. de allerede etablerede garageanlæg på håndværkervej. Støjmuren vil beskytte boligområdet for unødigt støj fra grunden og støjmuren vil også angive maxhøjden (ud for andelsboligerne) på den bebyggelse, der skal være på grunden på Viborgvej 31.
- Hvis den kommende ejer har brug for så meget plads i højden, så skal vedkommende måske overveje at placere bygningen udenfor bygrænsen, hvor den ikke er til gene for beboere i private boliger.
- Der er for øvrigt mange andre muligheder for en sådan grund – f.eks. Kunne der laves en fodboldbane, med kunstgræs, legeplads, eller andet til de unge mennesker i Balle, hvilket også kunne bruges af foreninger – fortsat ind og udkørsel til og fra ringvejen
- Der kunne laves et mini shopping center med tøjbutikker, cafe miljø og legeplads – fortsat ind og udkørsel til og fra ringvejen.
- Der kunne laves et lille hotel med ind og udkørsel til ringvejen.
- Prøv at tænke på, hvis det var jer selv, der havde en bolig i området – prøv at tænke ud af BOXEN!

Høringssvar: 2743

## Lagerhotel på Håndværkervej

---

**Dato:** 7-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Katrine Hiort Schubert

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Vedhæftet er vores forslag og kommentarer til projektet. Vi tilslutter os i øvrigt høringssvar indsendt af Klaus og Marianne Finnemann Viuff. Med venlig hilsen Katrine og Christian Hiort Schubert Garvervej 2

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser K og CHSs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Man pålægger omkringliggende områder og beboere at tilpasse sig til Boxits ønsker og behov i et omfang der ikke er rimeligt.
  - Forslag om yderligere tilpasninger af byggeri.
  - Begræns til maks. 2 etager.
  - Mister udsigt.
  - Reducer bebyggelsesprocenten.
  - Krav om al indkørsel skal ske fra Nordre Ringvej.
  - Stil krav om grunden ikke kan benyttes til gennemkørsel (genvej).
  - Genbesøg muligheden for udkørsel til Nordre Ringvej.
  - Forslag om begrænsede åbningstider.
  - Stil krav om der ikke må udlejes containere fra ejendommen.
  - Forslag om chikaner (ikke vejbump) langs Håndværkervej.
-

## Kommunens svar

### **Man pålægger omkringliggende områder og beboere at tilpasse sig til Boxits ønsker og behov i et omfang der ikke er rimeligt**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Forslag om yderligere tilpasninger af byggeri**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Begræns til maks. 2 etager**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

### **Mister udsigt**

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

### **Reducer bebyggelsesprocenten**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bebyggelsesprocent. Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Krav om al indkørsel skal ske fra Nordre Ringvej**

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 *område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg*. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### **Stil krav om grunden ikke kan benyttes til gennemkørsel (genvej)**

I den nærmere planlægning skal findes en løsning, så det undgås at medføre gennemkørende trafik.

### **Genbesøg muligheden for udkørsel til Nordre Ringvej**

Udkørsel til Nordre Ringvej er umiddelbart ikke muligt. Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Forslag om begrænsede åbningstider**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Stil krav om der ikke må udlejes containere fra ejendommen**

Bygherre har orienteret om, at det ikke er intentionen der skal være containere. Med lokalplanen ønsker vi at sikre, der ikke kan opstilles containere efter afsluttet byggefase.

### **Forslag om chikaner (ikke vejbumper) langs Håndværkervej**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.



## Tilpasning af bebyggelse ved Viborgvej og Nordre Ringvej

På Plan- og vejudvalgets møde d. 3. maj fremgik det, at Escot Ejendomme ønsker at bygge et Boxit lager op til 16,5 meter, og med en bebyggelsesprocent på 150%. Det er det dobbelte af den nuværende kommuneplan, der kun tillader 8,5 meter og bebyggelse på 75%. Dermed er det også det dobbelt af, hvad områdets beboere forventede da de bosatte sig.

Teknik- og miljøafdelingen vurderede forud for den første behandling af sagen på mødet d. 3. maj at:

- **byggeriet kan skabe gener for lokalområdet**
- **der skal tages konkret hensyn til eksisterende boligområde mod Nordvest**
- **der bør kigges på muligheden for at tilpasse bygningen så den tager mest muligt hensyn til omkringliggende områder<sup>1</sup>**

Man har revideret projektet således at der bygges ind i terrænet, hvor bygningen bliver lavere tættest på Håndværkervej og den samlede højde bliver 17 meter. Det er en smule højere end det oprindelige projekt og det dobbelte af den nuværende kommuneplan. Det fremgår at dette er for at mindske skyggegener for naboer mod nordvest.

Ovenstående revidering må tolkes som Escot Ejendommens bedste bud på en tilpasning, der tager mest muligt hensyn til omkringliggende områder. Byggeriet ændres en smule så der, efter bygherrens udsagn, bliver mindre skygge og en højere totalhøjde end før. Man har således ikke nedjusteret byggeriets omfang.

Efterkommer man fra Silkeborg kommunes side disse ønsker, pålægger man de omkringliggende områder og beboere at tilpasse sig til Escot Ejendommens ønsker og behov i et omfang der ikke er rimeligt.

Ønsker man at gennemføre projektet bør både byggeri og fremtidig drift pålægges at lave yderligere tilpasninger, der i langt højere grad tager hensyn til borgene i området. Følgende bør indgå i aftalen:

**Begræns højden til 2 etager.** Som nabo til en større kontorbygning i 2 etager er vi ikke i tvivl om at en højere bygning vil være til gene for alle nær ved. Der foreligger ikke umiddelbart nye skyggediagrammer eller billedmateriale, der præsenterer projektet set fra Håndværkervej. Udgangspunktet for at vurdere om revideringen af byggeriet skaber en reel forskel for beboerne er derfor for usikkert.

Ifølge planen vil der blive bygget helt ud til Håndværkervej, hvorimod det eksisterende 1-planshus er trukket ind på grunden, der herudover i høj grad fremstår med grøn beplantning. Det visuelle udtryk ændres derfor markant fra grønne træer i naturlige former til en stor, grå firkantet bygning. Desuden kan man hen over den nuværende ejendom på grunden se op mod en skov, når man står på Håndværkervej. Denne udsigt blokeres ved en højde på 17 meter.

---

<sup>1</sup> <https://dagsordener.silkeborg.dk/vis?id=ae943245-5106-477e-b96d-17e14d591149>

**Reducer bebyggelsesprocenten** og dermed trafikforøgende aktivitet på adressen, der vil være til stor gene for beboerne i området.

**Stil krav om at AL indkørsel skal ske fra Ringvejen** så trafikken på Håndværkervej begrænses mest muligt.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 11-018 for krydsombygningen ved Center Nord var der mange høringssvar, der ønskede at forebygge yderligere trafik på Håndværkervej, hvilket man i lokalplanen efterkom i en vis udstrækning<sup>2</sup>. Dette af hensyn til trafiksikkerheden og for at forebygge støjgener der overskred Miljøstyrelsens anbefalinger<sup>3</sup> og Silkeborg kommunes egen vejledning for, hvor meget trafik der kan accepteres ved boliger uden særlig støjisolering<sup>4</sup>. Der forventes 1300 biler i døgnet på Håndværkervej i 2032<sup>5</sup>, hvorved anbefalingen fra kommunens vejledning er støjreducerende tiltag eller hastighedsbegrænsning på 30-40 km/t.

**Stil krav til at grunden indrettes således at den ikke kan bruges som gennemkørsel uden ærinde i Boxit** så trafikken begrænses mest muligt.

**Genbesøg muligheden for at lave udkørsel til Ringvejen** så boligområdet på Håndværkervej ikke skal belastes med yderligere trafik.

**Stil krav om begrænsede åbningstider.** De fleste Boxit har åbent fra kl 6-22. Det er uhensigtsmæssigt med trailere, varevogne og lastbiler i et beboelsesområde i ydertimerne. En acceptabel åbningstid kunne være 7-16 på hverdage og 8-13 i weekender. Herudover bør der også stilles krav til at virksomhedens egne køretøjer kun kører ud ad Håndværkervej i dette tidsrum.

**Stil krav til anvendelsen.** Boxit udlejer også containere, der nødvendigvis må transporteres på lastbiler. Tung trafik er til større gene end personbiler. Der bør derfor stilles krav om, at der ikke skal være container-udlejning fra denne beliggenhed.

**Trafikchikaner samt cykelsti og fortov/gangsti på Håndværkervej.** Der bor mange børnefamilier i området og Håndværkervej er ligeledes skolevej for mange børn. Lagerhotellet vil skabe mere og tungere trafik, hvilket vil udfordre sikkerheden for særligt bløde trafikanter. Vejen er på nuværende tidspunkt uden afstribning eller sti til fodgængere og cyklister. Vejen er bred og lige og indbyder derfor til høj fart<sup>6</sup>.

---

<sup>2</sup> <https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/media/2379494/hoeringsnotat-11-0181.pdf>

<sup>3</sup> <https://mst.dk/luft-stoej/stoej/saerligt-for-borgere-om-stoej/hvad-er-stoej/stoej-og-sundhed/>

<sup>4</sup> <https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/media/831897/vejledning-i-stoejniveau-i-forhold-til-trafikbelastning.pdf>

<sup>5</sup> <https://silkeborgsektorplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/71#/23837>

<sup>6</sup> [Vejdirektoratet, Trafikforskningsgruppen ved Aalborg universitet, 2014. http://www.trafikdage.dk/td/papers/papers12/10\\_MortenJoergensen.pdf](http://www.trafikdage.dk/td/papers/papers12/10_MortenJoergensen.pdf)

Chikaner er at foretrække fremfor vej bump, da bump skaber meget støj når biler med trailere kører over.

Høringssvar: 2744

## Kommentar tik byggeri ved viborgvej,8600

---

**Dato:** 7-7-2022

**Navn:** Torben Nielsen

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Et byggeri af denne art og størrelse, hører ikke til i dette område. Det vil passe meget bedre i nærheden af motorvejen og andet industribyggeri - det vil også passe bedre hvad angår til-og frakørsels forhold.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser TNs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Sådan byggeri hører hjemme i nær motorvej og industri.
- 

### Kommunens svar

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

Høringssvar: 2745

## Bygningshøjde

---

**Dato:** 8-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Jørn C. Tidemann

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** SILKEBORG

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg ser ingen grund til at der gives dispensation fra nuværende byggehøjder. Jeg er nervøs for hvor markant en bebyggelse dette vil blive når man kommer inde fra byen og kører op ad Viborgvej. Jeg mener det vil blive et "vartegn" når man forlader byen. Jeg ønsker ikke at det sidste man ser når man forlader Silkeborg er en 17 meter høj bygning i form af en "glaskasse". Jeg vil foreslå at der udarbejdes en visualisering der viser denne bygnings fremtoning når man kører op ad Viborgvej. Denne bygning vil rejse sig højere op og i "forlængelse" af den kommende Kvickly bygning og nuværende Eventyrspport. Som jeg lige ser det så mere end 17 meter over disse bygningers tage. Udsigten når man i dag kører op ad Viborgvej er lave huse og grønne skovklædte bakker, det klæder en by der bryster sig af at være "Outdoor-hovedstad", det image mener jeg ikke den planlagte kolos vil understøtte.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser JCTs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Ingen grund til dispensation fra nuværende bygningshøjder.
  - Markant bebyggelse når man kommer ad Viborgvej fra byen.
  - Vartegn når man forlader byen. Det sidste man ser.
  - Forslag om visualiseringer fra Viborgvej.
  - Understøtter ikke outdoor hovedstad.
- 

### Kommunens svar

### **Ingen grund til dispensation fra nuværende bygningshøjder**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

### **Markant bebyggelse når man kommer ad Viborgvej fra byen**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Varetegn når man forlader byen. Det sidste man ser**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Forslag om visualiseringer fra Viborgvej**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Understøtter ikke outdoor hovedstad**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2746

## Byggehøjde og indkørsel til Garvervej

---

**Dato:** 8-7-2022

**Navn:** Jan Thomasen

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Sidste gang lokalplanen for området blev ændret var da krydset ved Viborgvej skulle etableres. Her var der massiv klager over, at kommunen ville åbne op mod fra Ringvejen til Håndværkervej. Man tilføjede herefter vejen men lovede, at kommunen ikke ville etablere denne åbning i forbindelse med det nye kryds. Det er derfor med stor undren at man allerede inden krydset er færdig, alligevel vil åbne ind til Håndværkervej med alle de gener / farer som det vil medføre for beboerne. Er kommunen da fuld af fusk og ikke til at stole på? Jeg synes ligeledes der ikke skal gives dispensation til et højere byggeri på grunden. Dels vil det være det første man ser af Outdoor Silkeborg og dels hører sådan et byggeri ikke hjemme i et villakvarter, men nær en motorvej.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser JTs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Det påpeges at Silkeborg Kommune har lovet der ikke ville blive åbnet op fra krydset til Håndværkervej. Hvorfor gør man så det nu?
  - Der skal ikke gives dispensation til så højt byggeri.
  - Sådan byggeri hører ikke hjemme i villakvarter, men nær motorvej.
- 

### Kommunens svar

### **Det påpeges at Silkeborg Kommune har lovet der ikke ville blive åbnet op fra krydset til Håndværkervej. Hvorfor gør man så det nu?**

Det er korrekt, at der ikke skal åbnes direkte op for trafik fra krydset/Nordre Ringvej til Håndværkervej. Der skal fortsat ikke åbnes op for dette. Men der skal etableres udkørsel fra Viborgvej 31 til Håndværkervej. I den nærmere planlægning skal findes en løsning, så det undgås at Viborgvej 31 benyttes som genvej.

### **Der skal ikke gives dispensation til så højt byggeri**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

### **Sådan byggeri hører ikke hjemme i villakvarter, men nær motorvej**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.



Høringssvar: 2747

## Viborgvej 31

---

**Dato:** 8-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Dorit Berg Lund-Olesen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg tilslutter mig andres mening om dette da det bliver en skamlet for området efter alt det der nu er lavet med den nye vej Jeg tænker også at Boxit har rigeligt med andensteds her i vores dejlige by Vi behøver ikke flere grimme bygninger

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser DBLOs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Det er en skamlet for området.
  - Der er ikke brug for flere grimme bygninger.
- 

### Kommunens svar

#### Det er en skamlet for området

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### Der er ikke brug for flere grimme bygninger

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2748

## Planer om Boxit lagerhotel på Håndværkervej

---

**Dato:** 8-7-2022

**Navn:** Britta Helbek

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg tilslutter mig både høringssvar afgivet af Christian og Katrine Hjort Schubert og Klaus og Marianne Finnemann hvad angår byggeri af Boxit på Håndværkervej. Derudover vil jeg tilføje, at jeg finder det så uanstændigt hvordan man i Silkeborg Kommune den ene gang efter den anden blot overkører sine egne lokalplaner og samtidig ikke er kede af at smide en dyr arkitektrapport, betalt af byens borgere med millionbeløb i skraldespanden (Søtorvsområdet), såfremt den kommer på tværs - I skriver et sted, at der ikke er flere områder at råde over til boligbyggeri i Alderslyst, andet end når Nordvestbadet må lade livet. Det ses- af den måde, man har placeret utallige grimme erhvervsbyggerier, inklusiv et butikstov med håbløse til- og frakørselsforhold i området. Her kunne have ligget mange dejlige boligkvarterer. lige som der også kunne bygges noget for området på den grund som BOXIT vil bygge på. Vi har industrikvarter. Læg den slags der. Håndværkervej har brug for et dejligt grønt område til alle aldre. Og slet ikke et mastodontbyggeri, der vil skabe trafikkaos og slår lokalplanen med den dobbelte højde i forhold til hvad alle beboerne her, har troet kunne blive og ødelægge området.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser BHs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Christian og Katrine Hjort Schubert, og Marianne Finnemann.
  - Følger ikke egne lokalplaner.
  - Benytter ikke dyr arkitektrapport.
  - Forslag om at lægge Boxit i industrikvarter, samt forslag om grønt område.
  - Det vil skabe trafikkaos.
-

## **Kommunens svar**

### **Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Christian og Katrine Hjort Schubert, og Marianne Finnemann**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Følger ikke egne lokalplaner**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Benytter ikke dyr arkitektrapport**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Forslag om at lægge Boxit i industrikvarter, samt forslag om grønt område**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

### **Det vil skabe trafikkaos**

Mængden af yderligere trafik på Håndværkervej skal undersøges nærmere i lokalplanprocessen.

Høringssvar: 2749

## Viborgvej 31, Silkeborg (Ove Rasmussens planteskole)

---

**Dato:** 8-7-2022

**Navn:** Per Rosted Bang

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Kære Silkeborg kommune, stop nu massakren på denne smukke og grønne by, det kan ikke blive ved, Birch ejd. har gjort et stort og ihærdigt arbejde for at ødelægge meget af denne fantastiske by! Nu må det stoppe, Boxit hører ikke til i et villa kvarter og hvis man absolut ønsker Boxit på Håndværkervej, så begræns det dog i det mindste til under 10 m i højden, På Håndværkervej er der hverken fortov eller cykelsti!!!! Det gør det jo ikke mindre farligt med den fremtidige trafik. mvh. Per.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser PRBs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Dette byggeri er skadeligt for byen.
  - Hører ikke til i villakvarter.
  - Begræns til 10 meter i højden.
  - Der er hverken fortov eller cykelsti på Håndværkervej.
- 

### Kommunens svar

#### Dette byggeri er skadeligt for byen

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**Hører ikke til i villakvarter**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

**Begræns til 10 meter i højden**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

**Der er hverken fortov eller cykelsti på Håndværkervej**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2750

## Boxit og indkørsel til håndværkervej

---

**Dato:** 9-7-2022

**Navn:** Kenneth Christensen

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Det er en dårlig idé med indkørsel til håndværkervej, da mange bilister vil bruge det som en smutvej udenom krydset. Håndværkervej er allerede trafikeret nok med alle de biler som kører forbi og kigger på bilforhandlerne plus lastbiler som kommer med biler til bilforhandlerne. Som forældre er jeg bekymret, når børnene skal cykle til og fra skole.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser KCs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At man er imod adgangsvej fra Håndværkervej.
  - At ejendommen vil blive brugt som genvej.
  - At man er bekymret som forældre med børn der skal cykle på Håndværkervej.
- 

### Kommunens svar

#### At man er imod adgangsvej fra Håndværkervej

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

#### At ejendommen vil blive brugt som genvej

I den nærmere planlægning skal findes en løsning, så det undgås at medføre gennemkørende trafik.

## **At man er bekymret som forældre med børn der skal cykle på Håndværkervej**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2751

## Lagerhotel Viborgvej Mordrerivej Balle

---

**Dato:** 9-7-2022

**Navn:** Birger Sommer

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Silkeborg og Balle er kendt for sin natur og skovnære bydele, men har en vejstruktur som mange steder ødelægger denne idyl. At placere en lastbil tung virksomhed med en 17 m høj bebyggelse lige foran privatboliger vil hindre natur og medføre en urimelig støjbelastning og ødelægge trafik. En sådan bebyggelse vil ubetinget reducere huspriserne i området og dermed reducere skattegrundlaget.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser BSs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Lastbilstation virksomhed medfører urimelig støjbelastning.
  - Det vil medføre reducerede huspriser og derfor reducerede skattegrundlag.
- 

### Kommunens svar

#### Lastbilstation virksomhed medfører urimelig støjbelastning

Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Der kan dog komme enkelte lastbiler, men det forventes at være et mindre antal.

#### Det vil medføre reducerede huspriser og derfor reducerede skattegrundlag

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.



Høringssvar: 2752

<https://silkeborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/11#/15486> Boxit  
lagerhotel Viborgvej 31

---

**Dato:** 9-7-2022

**Navn:** Ingelise Serup

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** 8600 Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

#### Høringssvar

Jeg kan slet ikke se at så stort et projekt hører hjemme her i området med megen beboelse. en kæmpebygning på 17 m i højden vil tage lyset og solen fra beboerne hele eftermiddagen og tage udsigten fra de fleste. Her er mange ældre mennesker - nogen med rolator der går tur i området ligesom også hundeejere gør. Her kører mange skolebørn igennem på ud og hjemvejen. Det store projekt hører hjemme i et erhvervsområde, hvor der i forvejen er fra og tilkørsel af tung trafik. Kunne man i stedet udlægge området til noget hyggeligt såsom cafeområde med legeplads til børnene og så bevare noget af den natur der er der i forvejen :)

---

#### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser ISs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Hører ikke hjemme så tæt på beboelse.
  - En 17 meter høj bygning vil tage lys, sol og udsigt.
  - Mange går tur her - ældre og hundeluffere.
  - Mange skolebørn færdes her.
  - Det hører hjemme i erhvervsområde.
  - Forslag om cafeområde med legeplads.
- 

#### Kommunens svar

### **Hører ikke hjemme så tæt på beboelse**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

### **En 17 meter høj bygning vil tage lys, sol og udsigt**

Visualiseringer viser at kommende Boxit-bygning vil medføre skyggekast. Da skyggekastet påvirker nærliggende boligområde, er det et væsentligt punkt i denne sag. Det fremsendte høringssvar videresendes til Byrådet.

### **Mange går tur her - ældre og hundeluftere**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Mange skolebørn færdes her**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Det hører hjemme i erhvervsområde**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

### **Forslag om cafeområde med legeplads**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.

Høringssvar: 2753

## Lagerhotel ved Viborgvej

---

**Dato:** 10-7-2022

**Navn:** Allan Jørgensen

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Vi ønsker ikke opført et lagerhotel ved Viborgvej. Det vil tage udsigten fra vores huse og vi ønsker heller ikke den tunge trafik i området af hensyn til både store og små.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser AJs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Ønsker ikke lagerhotel ved Viborgvej.
  - Mister udsigt.
  - Ønsker ikke medførte tunge trafik.
- 

### Kommunens svar

#### Ønsker ikke lagerhotel ved Viborgvej

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

**Mister udsigt**

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

**Ønsker ikke medførte tunge trafik**

Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Da ejendommen udvikles til centerformål, vil det medføre øget trafik på Håndværkervej og deraf støj til følge. Omfanget skal undersøges nærmere i lokalplanprocessen. Høringssvar videresendes til Byrådet.

Høringssvar: 2754

## Indsigelse mod lagerhotel Viborgvej 31

---

**Dato:** 11-7-2022

**Navn:** Jan Kristensen

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Nej tak til mere trafik på håndværkervej og nej tak til høje bygninger på 17 meter. (Nuværende lokalplan tillader 8,5 meter). Jeg kan undre mig over, hvorfor Boxit ikke opfører lagerhotel på nuværende grund ved stadion? Er det fordi Silkeborg kommune gerne vil bruge den til et formål som passer dem bedre og dermed ser stort på de gener som de påfører andre ved at love Boxit favorable vilkår på viborgvej 31? Jeg tilslutter mig desuden høringssvar fra Katrine og Christian Hiort Schubert.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser JKs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Ønsker ikke mere trafik på Håndværkervej.
  - Ønsker ikke 17 meter høj bygning.
  - Undrer sig over hvorfor der ikke bygges ved siden af stadion.
  - Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Christian og Katrine Hiort Schubert.
- 

### Kommunens svar

#### Ønsker ikke mere trafik på Håndværkervej

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**, besluttede byrådet med lokalplanen at Viborgvej 31 skulle have indkørsel fra Nordre Ringvej og Håndværkervej og udkørsel til Håndværkervej.

**Ønsker ikke 17 meter høj bygning**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

**Undrer sig over hvorfor der ikke bygges ved siden af stadion**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Christian og Katrine Hiort Schubert**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2755

## Bebyggelse på viborgvej 31

---

**Dato:** 11-7-2022

**Navn:** Sonja Andersen

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg er meget imod den beliggenhed, som boxit har valgt til deres nye lager. Dette skulle ligge uden for byen.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser SAs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Imod beliggenheden, det bør ligge uden for byen.
- 

### Kommunens svar

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

Høringssvar: 2756

## Indsigelse Viborgvej 31

---

**Dato:** 11-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Birgitte Boldsen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Nej tak til mere trafik på Håndværkervej Jeg cykler hver dag på denne vej som i forvejen har meget trafik bla af biler der skal prøves af i fuld fart uden hensyn til andre Der er i forvejen ingen cykelsti eller bump på vejen til at nedsætte farten Der er mange børn der skal i skole af denne vej og de vil ikke kunne færdes sikkert på vejen hvis der kommer mere trafik Jeg tilslutter mig høringssvar fra Katrine og Christian Hiort Schubert

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser BBs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Ønsker ikke mere trafik på Håndværkervej.
  - På håndværkervej er der meget og hurtigt kørende trafik. Der er ingen chikaner.
  - Mere trafik vil gøre Håndværkervej usikker for skolebørn.
  - Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Christian og Katrine Hiort Schubert.
- 

### Kommunens svar

#### Ønsker ikke mere trafik på Håndværkervej

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.



**På håndværkervej er der meget og hurtigt kørende trafik. Der er ingen chikaner**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**Mere trafik vil gøre Håndværkervej usikker for skolebørn**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Christian og Katrine Hiort Schubert**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2757

# Viborgvej 31

---

**Dato:** 12-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Majbritt Vilstrup

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

## Høringssvar

Da vi købte vores andelsbolig her på Håndværkervej, var det ikke, i følge lokalplanen, tilladt at bygge højere end 8,5 meter. Desuden var det et kæmpe plus, at det er en lukket vej, så der ikke er så meget trafik. Lokalplanen skal nu ændres, så det er tilladt at bygge op til 17 meter, samt det faktum, at Håndværkervej ikke længere vil være en lukket vej. Det giver øget trafik, støjgener, skygge for de omkringliggende huse samt det, at vores huse vil miste værdi pga den forringede udsigt til et ellers grønt område. Et af jeres argumenter for, at lagerbygningen ikke skal placeres ved Jysk Park er, at det ikke skal være det første man ser, når man kommer til Silkeborg. Det samme er vel gældende for de der kommer fra Viborg, det er da præcist det samme! Escot har endda tilbudt at deres bygning kan trækkes tilbage på grunden ved Jysk Park, så der ud mod vejen kan ligge kontorbygninger eller et hotel. Så mit forbedringsforslag er - stop byggeriet af en lagerbygning på Viborgvej 31!

---

## Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser MVs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Øget trafik.
  - Øget støjgener.
  - Øget skygge.
  - Hus mister værdi pga. forringende udsigt.
  - Det er påpeget at Boxit ikke skal være det første man ser, når man ankommer til Silkeborg. Men det bliver det alligevel.
  - Foreslag om stop af byggeriet til lagerbygning på ejendommen.
-

## Kommunens svar

### Øget trafik

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### Øget støjgener

Ved udvikling af ejendommen til centerformål vil det medføre øget trafik på Håndværkervej og deraf støj til følge. Omfanget skal undersøges nærmere i lokalplanprocessen. Høringssvar videresendes til Byrådet.

### Øget skygge

Visualiseringer viser at kommende Boxit-bygning vil medføre skyggekast. Da skyggekastet påvirker nærliggende boligområde, er det et væsentligt punkt i denne sag. Det fremsendte høringssvar videresendes til Byrådet.

### Hus mister værdi pga. forringende udsigt

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Det er påpeget at Boxit ikke skal være det første man ser, når man ankommer til Silkeborg. Men det bliver det alligevel

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Foreslag om stop af byggeriet til lagerbygning på ejendommen

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2758

## Boxit på Viborgvej 31

---

**Dato:** 13-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Birgitte Kvist

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Silkeborg Kommunes intention om på Viborgvej 31 at lade en bygning opføre, der på alle måder overskrider lokalplanen, lyder som en plan om at underminere det, der er vedtaget tidligere. At blive bedt om at komme med forbedringsforslag til planen virker for mig som at blive bedt om indirekte at godkende projektet - jeg vil ikke forbedre, jeg vil forbyde - altså afværge at der på grunden lægges et lagerhotel. Læg et supermarked, et par caféer, lav en park, lav en legeplads - alt andet end et 4-5 etagers højt lagerhotel.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser BKs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Ønsker ikke lagerhotel på ejendommen.
  - Forslag om andre funktioner.
- 

### Kommunens svar

#### Ønsker ikke lagerhotel på ejendommen

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Forslag om andre funktioner**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.

Høringssvar: 2759

## Lagerhal - BOXIT

---

**Dato:** 14-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Thomas Nielsen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Vedrørende planer om opførelse af lagerhal - "Boxit" - på den gamle planteskolegrund, Viborgvej / Nordre Ringvej: Mange er både bekymrede og kede af en eventuel påtænkt placering af en stor lagerhal på nævnte område. Set i lyset af områdets omfattende bebyggelse, både nuværende forretningscenter (Føtex og mange andre), samt det kommende Kvikly center, mangler der i DEN grad et "åndehul", en oase midt i den voldsomme bebyggelse. Og endnu en kæmpe kolos vil være fuldstændig malplaceret på denne gamle planteskolegrund, ikke mindst hvad angår tilkørselsforhold fra Håndværkervej, men osse i høj grad være yderst skæmmende for den pæne bolig bebyggelse, lige over for planteskolegrunden. Hvad der derimod ligge lige til højrebenet, vil være at udnytte grunden til et meget tiltrængt grønt rekreativt område. Der er jo i forvejen nogle eksisterende træer og beplantning på grunden - omend ikke særligt vedligeholdet, de mange år, grunden har stået tom. Men det kan der gøres noget ved! Fjernes asfalt mm, og plantes yderligere, anlægges græsarealer og opsættes bænke mm, vil her blive et rigtigt dejlig grønt friareal, til glæde for områdets mange beboere, og hvem der ellers kommer forbi. En kolos af en lagerhal som den påtænkte på dette sted, hører slet ikke hjemme her! Den skal placeres i industrikvartererne, eller på én af de mange tomme grunde langs motorvejen. En placering på arealet ved det kommende Kvikly, hen mod Bygma, kunne osse tænkes, hvis pladsen tillader det. Jeg håber, I vil tage mit forslag seriøst og overveje det nøje, i stedet for en tilladelse til opførelse af endnu et monstrum af en bygning på denne lille plet.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser TNs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Forslag om et grønt åndehul. Der er allerede træer beplantning på ejendommen.
  - Stor bygning på ejendommen vil være malplaceret.
  - Skæmmende for eksisterende boligområde.
  - Forslag om placering i industrikvarter eller ved kommende Kvikly eller ved Bygma.
-

## **Kommunens svar**

### **Forslag om et grønt åndehul**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.

### **Stor bygning på ejendommen vil være malplaceret**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Skæmmende for eksisterende boligområde**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Forslag om placering i industrikvarter eller ved kommende Kvickly eller ved Bygma**

Se svar til ***Forslag om grønt åndehul.***

Høringssvar: 2760

## forslag /forbedringer til Viborgvej (tdl gartneri)

---

**Dato:** 14-7-2022

**Navn:** mette humlum

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

I området ved Viborgvej, hvor det tdl gartneri lå – Viborgvej 31 - er der plan om to etages byggeri og med butiksområde. Pludselig godtager plan- og vejudvalget med bl.a Peter Sig Kristensen at videresende ønske fra Boxit om at bygge 16,5 meter høj bygning og op til 5 etager - MEGET tæt på lav bebyggelse. Og med en bebyggelsesprocent på 150% Hvordan kan det være nået så langt. Hvorfor er det ikke fra starten blevet bremset. For ca et år siden købte Boxit grund ved Randersvej/Sanistål /Søholt i forbindelse med budrunde. Byrådsmedlem Hans Okholm (SF) udtalte sig dengang til Midtjyllands Avis herom. Politikerne ønskede ikke en lagerbygning på denne attraktive grund!! Politikkerne havde andre ambitioner med grunden, og det levede ikke op til kommune- og lokalplan for området. Hvorfor så lige på en lille grund på Viborgvej klods op af lav bebyggelse. Viborgvej er også en indfaldsvej til Silkeborg For at lagerhotel kan blive aktuelt skal der også her både ændres på lokalplan og kommuneplan. Det ligner en politisk studehandel – og det er i alle tilfælde ikke borgerne, der tages hensyn til. Mit forslag for området er - Bibeholde kommuneplan og ønske om max 2 etages byggeri. - Detailhandel til at supplere for spændende handelsområde - Attraktivt grønt område, som kunne gi' trivsel for borgene i lokalområdet Boxit kunne evt bygge ude ved motorvejen mod Viborg (afkørsel Silkeborg N) Byrådet skal tænke sig en extra gang om, hvis de vil ha' tilfredse borgere, og borgere, der har tillid til byrådsmedlemmernes troværdighed.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser MHs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Uforstående overfor hvorfor projektet ikke er blevet bremset.
- Uforstående overfor valg af ejendom.
- Forslag om at bevare kommuneplanramme til maks. 2 etager.
- Forslag om detailhandel på ejendommen.
- Forslag om grønt rekreativt område på ejendommen.



- Forslag om placering ved motorvejsafkørsel Silkeborg N.

---

#### Kommunens svar

#### Uforstående overfor hvorfor projektet ikke er blevet bremset

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### Uforstående overfor valg af ejendom

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

#### Forslag om at bevare kommuneplanramme til maks. 2 etager

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

#### Forslag om detailhandel på ejendommen

Se svar til **Uforstående overfor valg af ejendom**.

#### Forslag om grønt rekreativt område på ejendommen

Se svar til **Uforstående overfor valg af ejendom**.

#### Forslag om placering ved motorvejsafkørsel Silkeborg N

Se svar til **Uforstående overfor valg af ejendom**.

I området ved Viborgvej, hvor det tdl gartneri lå – Viborgvej 31 - er der plan om to etages byggeri og med butiksområde.

Pludselig godtager plan- og vejudvalget med bl.a Peter Sig Kristensen at videresende ønske fra Boxit om at bygge 16,5 meter høj bygning og op til 5 etager - MEGET tæt på lav bebyggelse. Og med en bebyggelsesprocent på 150%

Hvordan kan det være nået så langt.

Hvorfor er det ikke fra starten blevet bremsset.

For ca et år siden købte Boxit grund ved Randersvej/Sanistål /Søholt i forbindelse med budrunde. Byrådsmedlem Hans Okholm (SF) udtalte sig dengang til Midtjyllands Avis herom.

Politikerne ønskede ikke en lagerbygning på denne attraktive grund!!

Politikkerne havde andre ambitioner med grunden, og det levede ikke op til kommune- og lokalplan for omarådet.

Hvorfor så lige på en lille grund på Viborgvej klods op af lav bebyggelse.

Viborgvej er også en indfaldsvej til Silkeborg

For at lagerhotel kan blive aktuelt skal der også her både ændres på lokalplan og kommuneplan.

Det ligner en politisk studehandel – og **det er i alle tilfælde ikke borgerne, der tages hensyn til.**

Mit forslag for området er

- Bibeholde kommuneplan og ønske om max 2 etages byggeri.
- Detailhandel til at supplere for spændende handelsområde
- Attraktivt grønt område, som kunne gi' trivsel for borgene i lokalområdet

Boxit kunne evt bygge ude ved motorvejen mod Viborg (afkørsel Silkeborg N)

Byrådet skal tænke sig en extra gang om, hvis de vil ha' tilfredse borgere, og borgere, der har tillid til byrådsmedlemmernes troværdighed.

Høringssvar: 2761

## Nej tak til Boxit på Viborgvej!!

---

**Dato:** 15-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Bente Skovgaard Jensen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Undre mig over at man overhovedet overvejer bare at droppe den nuværende lokalplan for at tilgodese et byggeri der sprænger alle rammer for hvad der indgår i nuværende lokalplan. Dette gælder både, at man nu overvejer en Depot virksomhed frem for at udnytte området til butiksformål, som de nuværende virksomheder i området, et område der i den grad er under positiv udvikling med Detailhandel ( ikke depot eller lager ) Ud over dette vil man bebygge arealet med 150 % frem for det nuværende tilladte på 75% og dobbelt så højt som der står i nuværende lokalplan. Beboerne i området, som selvfølgelig SKAL henholde sig til lokalplanen, har anlagt haver, terrasser osv i forhold til at kunne udnytte solen, beholde udsigten ind over byen o.m.a. En bygning med en højde på 16,8 meter vil kaste en kæmpe skygge over de nærliggende huse nord for den påtænkte bygning, Samtidig vil håndværkervej bliver kraftigt belastet med tung og larmende trafik , en belastning der vil komme i forbindelse med afkørsels fra en debot virksomhed . Her tænkes der på lastbiler med container osv. Tung trafik i døgnets 24 timer. Der vil ske af og pålæsning af container, som vil forårsage store støjsener for nærliggende beboer i området. Beboerne ved håndværkervej har tidligere fået medhold i at vejen ikke er egent til yderligere trafik i forhold til at benytte den som til/frakørsel. En bygning af den størrelse vil efter min mening dele nordbyen yderligere op, som værende området inden Boxit ( syd for bygningen) og området efter Boxit ( nord for Boxit) Den kæmpe bygning vil skæmme Nordbyen visuelt alene med dens størrelse, Den vil være til stor gene for beboerne nord for bygningen og forårsage trafikale udfordringer, samt støjgener i forhold til containerhåndtering i døgnets 24 timer. Denne bygning høre slet ikke til i et butiksområde i udvikling. Byg nu den depotvirksomhed uden for byen, hvor der er masser af steder der vil være bedre til og frakørselsmuligheder og hvor den ikke vil være til gene for beboerne eller skæmme bybilledet i nordbyen bare alene med den størrelse.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser BSJs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Undrer sig over man aflyser nuværende bebyggelsesregulerende bestemmelser.
- Undrer sig over man tilvælger lagervirksomhed fremfor detailhandel.
- At sådan en bygning vil medføre stort skyggekast.
- At Håndværkervej vil blive belastet med tung og larmende trafik.
- Trafik 24 timer i døgnet.
- Bekymring for lastbiler med containere, samt på- og aflæsning af containere.
- At Håndværkervej ikke er egnet til yderligere trafik.
- At en bygning som denne vil dele nordbyen yderligere op.
- At en sådan bygning vil være skæmmende.
- At det vil forårsage trafikale udfordringer.
- At det ikke hører hjemme i butiksområde.
- Forslag om placering uden for byen.

---

#### Kommunens svar

##### Undrer sig over man aflyser nuværende bebyggelsesregulerende bestemmelser

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

##### Undrer sig over man tilvælger lagervirksomhed fremfor detailhandel

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### At sådan en bygning vil medføre stort skyggekast

Visualiseringer viser at kommende Boxit-bygning vil medføre skyggekast. Da skyggekastet påvirker nærliggende boligområde, er det et væsentligt punkt i denne sag. Det fremsendte høringssvar videresendes til Byrådet.

##### At Håndværkervej vil blive belastet med tung trafik og larmende trafik

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

##### Trafik 24 timer i døgnet

Da Boxit er ikke døgnåbent, formodes det trafikken kun vil være i åbningstiderne.

##### Bekymring for lastbiler med containere, samt på- og aflæsning af containere

Bygherre har orienteret om, at det ikke er intentionen der skal være containere. Med lokalplanen ønsker vi at sikre, der ikke kan opstilles containere efter afsluttet byggefase.

##### At Håndværkervej ikke er egnet til yderligere trafik

Se svar til **At Håndværkervej vil blive belastet med tung trafik og larmende trafik**

At en bygning som denne vil dele nordbyen yderligere op  
Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

At en sådan bygning vil være skæmmende  
Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

At det vil forårsage trafikale udfordringer  
Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

At Boxit ikke hører hjemme i butiksområde  
Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

Forslag om placering uden for byen  
Se svar til **At Boxit ikke hører hjemme i butiksområde.**

Høringssvar: 2762

## Boxit ved Viborgvej

---

**Dato:** 18-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Adem Ziyanak

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg ønsker at gøre indsigelse imod ændring af lokalplanen da det vil være til stor gene for beboerne i lokalområdet. Der er fremsendt et meget bekymrende og uforståeligt forslag ud til høring hvor der er planer om at opføre en høj lagerhal tæt på beboelse samt med ind- & udkørsel på Håndværkervej. Den eksisterende lokalplan skal respekteres. Et højere byggeri på grunden vil give skyggegener og dårligere udsigt for lokalområdet. Dertil vil en udkørsel til Håndværkervej fra grunden medføre forøget støjniveau og tungere trafik. Den vil også blive benyttet som gennemkørsel af bilister for at komme hurtigere til Balle. Der skal tages hensyn til de bløde trafikanter da det er en vej som i forvejen er ret trafikeret. Håndværkervej skal forblive en lukket vej og der skal i stedet anlægges en udkørsel til Nordre Ringvej fra Viborgvej 31.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser AZs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At en Boxit vil være til stor gene for beboere i lokalområdet.
- At eksisterende planlægning overholdes.
- At byggeriet vil give skyggegener.
- At byggeriet vil give dårlig udsigt.
- At trafikken på Håndværkervej øges.
- At der kommer mere tung trafik.
- At ejendommen vil blive benyttet til gennemkørsel.
- At der skal tages hensyn til de bløde trafikanter.
- Forslag om udkørsel til Nordre Ringvej.

---

## Kommunens svar

### At en Boxit vil være til stor gene for beboere i lokalområdet

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### At eksisterende planlægning overholdes

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

### At byggeriet vil give skyggegener

Visualiseringer viser at kommende Boxit-bygning vil medføre skyggekast. Da skyggekastet påvirker nærliggende boligområde, er det et væsentligt punkt i denne sag. Det fremsendte høringssvar videresendes til Byrådet.

### At byggeriet vil give dårlig udsigt

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

### At trafikken på Håndværkervej øges

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### At der kommer mere tung trafik

Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Der kan dog komme enkelte lastbiler, men det forventes at være et mindre antal.

### At ejendommen vil blive benyttet til gennemkørsel

I den nærmere planlægning skal findes en løsning, så det undgås at medføre gennemkørende trafik.

### At der skal tages hensyn til de bløde trafikanter

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Forslag om udkørsel til Nordre Ringvej

Se svar til **At trafikken på Håndværkervej øges**.

Høringssvar: 2763

## Boxit lagerhotel Viborgvej

---

**Dato:** 19-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Inge Hansen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg synes det er trist at Silkeborg Kommune er så ligeglad med borgerne at man vil tillade et flere etager højt lagerhotel klods op ad beboelse. Det hører overhovedet ikke til i byen men ude ved bygrænsen hvor trafikken ikke vil genere nogen. Derudover ændrer man så der både kan køres til og fra grunden via Håndværkervej. Første udspil i forbindelse med anlæg af nyt kryds Viborgvej/Ndr. Ringvej var "kun" UD på Håndværkervej for at begrænse trafikken der. For at det kan blive muligt vil man ændre lokalplanen. Det kunne der være taget højde for ved projektering af nyt kæmpe kryds, så der kunne være mulighed for ind- og udkørsel til grunden via Viborgvej/Ndr. Ringvej, så Håndværkervej helt kunne undgå yderligere trafik. Kommunen har jo hele tiden vidst at der på et tidspunkt skulle bygges et eller andet på grunden. Tænk dog på de cyklister og gående der færdes på Håndværkervej - ikke mindst børnene - for hvem det på nuværende tidspunkt er en rimelig sikker vej at færdes på. Der er da vist ingen fra Plan- og Vejudvalget der bor i området ! Jeg vil tilslutte mig forslaget fra Marianne og Klaus Finnemann.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser IHs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At Boxit hører hjemme ved bygrænsen.
  - At der kun skulle være udkørsel til Håndværkervej.
  - Indkørsel til ejendommen fra Håndværkervej vil medføre ændring af lokalplanen.
  - At man burde have lavet større kryds, så Håndværkervej helt kunne undgå yderligere trafik.
  - At der skal tages hensyn til de bløde trafikanter på Håndværkervej.
  - Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Marianne og Klaus Finnemann.
-



## Kommunens svar

### At Boxit hører hjemme ved bygrænsen

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

### At der kun skulle være udkørsel til Håndværkervej

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### Indkørsel til ejendommen fra Håndværkervej vil medføre ændring af lokalplanen

Det fremgår af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**, at ejendommen Viborgvej 31 skal have indkørsel fra Nordre Ringvej. Det er i forbindelse med ekspropriationen besluttet, at ejendommen Viborgvej 31 får adgang til Håndværkervej og dermed en udkørsel til Håndværkervej.

At man burde have lavet større kryds, så Håndværkvej helt kunne undgå yderligere trafik  
Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### At der skal tages hensyn til de bløde trafikanter på Håndværkervej

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Marianne og Klaus Finnemann

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2764

## Boxit lagerhotel

---

**Dato:** 19-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Sophie Rosenkjær

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg tilslutter mig høringssvar indsendt af Klaus og Marianne Finneemann Viuff og desuden høringssvar indsendt af Katrine og Christian Hiort Schubert. Jeg ønsker desuden at tilføje et ønske om, at der stilles krav til en vis mængde beplantning på grunden for bebyggelsen. Krav om mange buske, større og mindre træer og andre planter vil have flere formål. Det vil kunne tjene som støj- og synsafskærmning for beboere i området. Beplantning vil desuden være i tråd med Silkeborgs øvrige naturrigdom og derfor bidrage til at bebyggelsen passer ind i det naturskønne Silkeborg når man kører ind i byen fra denne vej. Det vil desuden være oplagt at have meget beplantning på bebyggelse der ligger så tæt på store befærdede veje, med henblik på at bibeholde biodiversitet og god luftkvalitet i området. Mvh. Sophie Rosenkjær

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser SRs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Klaus og Marianne Finneemann.
  - Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Christian og Katrine Hiort Schubert.
  - Forslag om krav til beplantning på bebyggelsen.
  - Forslag om krav til buske og træer.
  - Beplantning ligger godt i forlængelse af Silkeborgs naturrigdom og er godt for biodiversiteten.
- 

### Kommunens svar

**Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Klaus og Marianne Finnemann**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Christian og Katrine Hiort Schubert**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**Forslag om krav til beplantning på bebyggelsen**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**Forslag om krav til buske og træer**

Det er intentionen at der skal stilles krav om beplantning. Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**Beplantning ligger godt i forlængelse af Silkeborgs naturrigdom og er godt for biodiversiteten**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2765

## Indsigelse med Boxit lagerhotel

---

**Dato:** 20-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Jan Kofoed

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Silkeborg Kommune voldtager lokalplanen – IGEN! I Silkeborg Kommune er lokalplanen kun vejledende, og gælder kun så længe ingen får lyst til at opføre en Berlin-mur af en bygning klods op af et beboelsesområde – i dette tilfælde grunden ved Viborgvej / Nordre Ringvej i Balle. Beboerne i kvartererne omkring har valgt at flytte til området fordi det ligger tæt på både natur og by i tillid til at lokalplanen ikke åbnede mulighed for høje bygninger! Det vil man nu ændre på for at opføre et Boxit lagerhotel! I Danmarks outdoor-hovedstad er der ikke plads til natur i form af parker / legepladser i byen – alle åbne pladser inddrages til bebyggelse – og helst i højden. For de umiddelbare naboer kommer det til at betyde, at det er slut med at nyde solen i haverne, da de kommer til at ligge i fuldkommen skygge fremover. Endvidere vil det betyde en kraftigt forøget trafikmængde til og fra det døgnåbne lagerhotel på en vej som ikke er dimensioneret til at håndtere dette, og med øget trafik følger også et øget støjniveau. Ikke kun naboernes udsigt skæmmes. Alle på vej ud ad en af de største udfaldsveje vil blive mødt af udsigten til en altdominerende kolos af et lagerhotel i stedet for den nuværende med lav bebyggelse og skov. Ganske vist lover Kommunen, at der ikke kommer containeropbevaring på grunden, men hvorfor skulle lige netop det løfte stå til troende? Var det ikke en bedre løsning at placere dette lagerhotel i udkanten af byen i et industriområde tæt ved motorvejen. Brugere af lagerhotellet vil typisk komme kørende for at afhente eller aflevere deres habengut. Vi vil derfor indtrængende gøre indsigelse mod planerne om lagerhotel på grunden ved Viborgvej / Nordre Ringvej i Balle. Med venlig hilsen Marianne Wittendorff & Jan Kofoed, Håndværkervej 103 8600 Silkeborg.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser MW og JKs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At eksisterende planlægningen ikke følges.
- At lokale beboere har slået sig ned her pga. natur.
- At der ikke gøres plads til parker og legepladser.

- At haver kommer til at ligge i fuldkommen skygge.
  - At trafikmængden øges kraftigt.
  - Døgnåbent lagerhotel.
  - At trafik medfører øget støj.
  - At man ser den store bygning når man kører ud af byen.
  - Tvivler på om der kommer containere på ejendommen.
  - Forslag om anden placering.
  - At der gøres indsigelse mod planerne om lagerhotel.
- 

#### Kommunens svar

##### At eksisterende planlægningen ikke følges

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

##### At lokale beboere har slået sig ned her pga. natur

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### At der ikke gøres plads til parker og legepladser

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### At haver kommer til at ligge i fuldkommen skygge

Visualiseringer viser at kommende Boxit-bygning vil medføre skyggekast, som rammer eksisterende boliger i vinterperioden. Da skyggekastet påvirker nærliggende boligområde, er det et væsentligt punkt i denne sag. Det fremsendte høringssvar videresendes til Byrådet.

##### At trafikmængden øges kraftigt

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej

##### Døgnåbent lagerhotel

Det er ikke intentionen lagerhotellet skal være døgnåbent.

##### At trafik medfører øget støj

Ved udvikling af ejendommen til centerformål vil det medføre øget trafik på Håndværkervej og deraf støj til følge. Omfanget skal undersøges nærmere i lokalplanprocessen. Høringssvar videresendes til Byrådet.

##### At man ser den store bygning når man kører ud af byen

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Tvivler på om der kommer containere på ejendommen

Bygherre har orienteret om, at det ikke er intentionen der skal være containere. Med lokalplanen ønsker vi at sikre, der ikke kan opstilles containere efter afsluttet byggefase.

### Forslag om anden placering

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

### At der gøres indsigelse mod planerne om lagerhotel

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

## **Silkeborg Kommune voldtager lokalplanen – IGEN!**

I Silkeborg Kommune er lokalplanen kun vejledende, og gælder kun så længe ingen får lyst til at opføre en Berlin-mur af en bygning klods op af et beboelsesområde – i dette tilfælde grunden ved Viborgvej / Nordre Ringvej i Balle.

Beboerne i kvartererne omkring har valgt at flytte til området fordi det ligger tæt på både natur og by i tillid til at lokalplanen ikke åbnede mulighed for høje bygninger! Det vil man nu ændre på for at opføre et Boxit lagerhotel!

I Danmarks outdoor-hovedstad er der ikke plads til natur i form af parker / legepladser i byen – alle åbne pladser inddrages til bebyggelse – og helst i højden.

For de umiddelbare naboer kommer det til at betyde, at det er slut med at nyde solen i haverne, da de kommer til at ligge i fuldkommen skygge fremover. Endvidere vil det betyde en kraftigt forøget trafikmængde til og fra det døgnåbne lagerhotel på en vej som ikke er dimensioneret til at håndtere dette, og med øget trafik følger også et øget støjniveau.

Ikke kun naboernes udsigt skæmmes. Alle på vej ud ad en af de største udfaldsveje vil blive mødt af udsigten til en altdominerende kolos af et lagerhotel i stedet for den nuværende med lav bebyggelse og skov.

Ganske vist lover Kommunen, at der ikke kommer containeropbevaring på grunden, men hvorfor skulle lige netop det løfte stå til troende? Var det ikke en bedre løsning at placere dette lagerhotel i udkanten af byen i et industriområde tæt ved motorvejen. Brugere af lagerhotellet vil typisk komme kørende for at afhente eller aflevere deres habengut.

Vi vil derfor indtrængende gøre indsigelse mod planerne om lagerhotel på grunden ved Viborgvej / Nordre Ringvej i Balle.

Med venlig hilsen

Marianne Wittendorff & Jan Kofoed,  
Håndværkervej 103  
8600 Silkeborg.

Høringssvar: 2766

## Boxit på Viborgvej 31

---

**Dato:** 21-7-2022

**Navn:** Preben Gram Møller

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Håndværkervej er ikke egnet til den øgede trafik. Der mangler desuden fortov og cykelsti. Og en bygning af en højde på 16 meter vil i den grad ødelægge det for de omkringliggende huse. Det var bedre at lave en grøn oase, det mangler der i den grad.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser PGMs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At Håndværkervej ikke er egnet til øget trafik.
  - At der mangler fortov og cykelsti.
  - At en 16 meter høj bygning vil ødelægge det for omkringliggende huse.
  - Forslag om grønt rekreativt område.
- 

### Kommunens svar

#### At Håndværkervej ikke er egnet til øget trafik

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.



**At der mangler fortov og cykelsti**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**At en 16 meter høj bygning vil ødelægge det for omkringliggende huse**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**Forslag om grønt rekreativt område**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.

Høringssvar: 2767

## Vedr. opførsel af en 17 meter høj lager bygning ved Håndværkervej

---

**Dato:** 21-7-2022

**Navn:** Lillin Sommer

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg synes det er en mærkelig plan Silkeborg kommune lægger op til i vores ellers hyggelige boligområde som ligger lige op af et fredet skovområde. Først fjerner man støjvolden ind mod håndværkervej for at gøre plads til det nye kryds mellem Viborgvej og Ringvejen. Det gøres uden at sætte en ny støjvold/støj mur op og uden at tage hensyn til alle de boliger der nu har frit udsyn ud til en stor og støjende Viborgvej. En Viborgvej, som har fået dobbelt så meget trafik efter motorvejen er kommet til. Dernæst planlægges det at bygge en 17 meter høj lagerbygning på en grund lige foran boligerne på Håndværkervej. Alt sammen planer der desværre er meget ødelæggende for vores lille boligområde på Håndværkervej. Hvorfor ikke placerer en lager bygning i Industriområdet bag varmeværket, hvor det hører til og så placerer butikker eller noget andet der høre byen til? Nogen der ikke tager vores skønne udsigt ned over byen eller ødelægger vores huse og huspriser på Håndværkervej. Så min bøn til jer er, at I vil ændre de uacceptable planer til noget der hører et byliv til og ikke placerer en lagerbygning der ødelægger alt for alle de mange mennesker der bor på gaden lige bagved. Jeg takker for jeres forståelse og god sommer. Med venlig hilsen Lillin Sommer

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser LSs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At det er en mærkelig plan der lægges op til.
- At støjvold er fjernet uden at opsætte ny støjvold/støjmur.
- At der er meget trafik på Viborgvej.
- At 17 meter høj bygning er ødelæggende for boligområde.
- Forslag om anden placering til Boxit og andre funktioner på denne ejendom
- Forslag om anden funktion som ikke tager udsigt

- Boxit ødelægger huspriser.

---

#### **Kommunens svar**

**At det er en mærkelig plan der lægges op til**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**At støjvold er fjernet uden at opsætte ny støjvold/støjmur**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**At der er meget trafik på Viborgvej**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**At 17 meter høj bygning er ødelæggende for boligområde**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

**Forslag om anden placering til Boxit og andre funktioner på denne ejendom**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

**Forslag om anden funktion som ikke tager udsigt**

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

**Boxit ødelægger huspriser**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2768

## Boxitbyggeri, Viborgvej 31

---

**Dato:** 23-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Lis Dalgaard og Nils Olsen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Forslag til byggeri: Der skal slet ikke ligge et så stort og højt byggeri på grunden. Begrundelse: - Det vil have stor indvirkning på livskvaliteten for de nærmeste naboer. - Man tager ikke hensyn til at det rammer de samme borgere som også har fået Silkeborg kommunes største lyskryds til nabo hvilket også har ramt området i negativ retning hvad angår støj og udsyn. - Der bliver en forøget trafik på Håndværkervej. Det er i forvejen usikkert for både gående og cyklister. Selv om vejen er bred er der ingen fortorv og der står som regel mange biler parkerede. Som gående skal man udenom bilerne og ud på vejbanen. - Begrundelsen for ikke at ville placere byggeriet ved motorvejen var at politikerne ikke ville have at det første man så var et kæmpe byggeri når man kom fra Århus via motorvejen. Nu kommer den til at ligge ved kommunens største lyskryds og dermed også noget af det første man ser når man kommer ind i byen. Hvad er lige forskellen?? - Da vi, i dette område, valgte at flytte hertil, var der i lokalplanen ikke tilladelse til at bygge høje bygninger. Vores huse mister værdi. - Der bliver et kæmpe skyggeområde samt dårligere udsyn. - Kommunen har lovet, at der ikke kommer containeropbevaring, men da vi ikke kan regne med lokalplanen, hvordan skal vi så kunne stole på denne udmelding? Kommunen er efterhånden kendt for at lave lokalplanerne om så de kommer til at matche politikernes byggeplaner. - Jeg har indtrykket af at politikerne har større interesse i at "please" erhvervslivet frem for deres egne borgere. Hvor er det sørgeligt men desværre ikke overraskende. Lis Dalgaard og Nils Olsen Håndværkervej 77

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser LD og NOs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At så stort byggeri vil have indflydelse på livskvalitet for nærmeste naboer.
- At man rammer de samme, som allerede er påvirket af lyskryds.
- At trafikforhold forøges på Håndværkervej.
- At Håndværkervej er usikker med manglende fortov.

- At man politisk ikke ville have det ved som det første man ser i Silkeborg. Nu placerer man det ved Silkeborgs største kryds.
  - At man mister værdi på huset.
  - At der kommerskyggegener.
  - At der kommer dårligere udsyn.
  - Hvordan kan man stole på der ikke kommer containere?
  - Kommunen er kendt for at ændre lokalplaner.
  - At der er indtryk af at erhvervslivet vægtes højere end borgere.
- 

## Kommunens svar

### **At så stort byggeri vil have indflydelse på livskvalitet for nærmeste naboer**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At man rammer de samme, som allerede er påvirket af lyskryds**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At trafikforhold forøges på Håndværkervej**

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 *område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg*. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### **At Håndværkervej er usikker med manglende fortovej**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At man politisk ikke ville have det ved som det første man ser i Silkeborg. Nu placerer man det ved Silkeborgs største kryds**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At man mister værdi på huset**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At der kommerskyggegener**

Visualiseringer viser at kommende Boxit-bygning vil medføre skyggekast. Da skyggekastet påvirker nærliggende boligområde, er det et væsentligt punkt i denne sag. Det fremsendte høringssvar videresendes til Byrådet.

### **At der kommer dårligere udsyn**

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

**Hvordan kan man stole på der ikke kommer containere?**

Bygherre har orienteret om, at det ikke er intentionen der skal være containere. Med lokalplanen ønsker vi at sikre, der ikke kan opstilles containere efter afsluttet byggefase.

**Kommunen er kendt for at ændre lokalplaner**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**At der er indtryk af at erhvervslivet vægtes højere end borgere**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2769

## Udlægning til Boxit

---

**Dato:** 25-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Birger Rind

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg kan slet ikke se at så stort et projekt hører hjemme her i området med megen beboelse. en kæmpebygning på 16,5 m i højden vil tage lyset og solen fra beboerne hele eftermiddagen og tage udsigten fra de fleste. Her er mange ældre mennesker - nogen med rollator der går tur i området ligesom også hundeejere gør. Her kører især mange skolebørn igennem på ud og hjemvejen. Det store projekt hører hjemme i et erhvervsområde, hvor der i forvejen er fra og tilkørsel af tung trafik. Kunne man i stedet udlægge området til noget hyggeligt såsom restaurant, cafeområde med legeplads til børnene, evt. skaterbane og så bevare noget af den natur der er der i forvejen herunder de høje træer. Der er også behov for parkeringspladser til det øvrige center. Hele vores område må "nøjes" med burgerkæder eller kina restauranter. Vi mangler spisesteder til et andet publikum. Busser ind til byen om aftenen og hjem er jo også sparet væk.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser BRs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At Boxit ikke hører hjemme her.
  - At en 16,5 meter stor bygning vil tage lys og sol hele eftermiddagen.
  - At bygningen vil tage udsigt fra de fleste.
  - At der er flere, nogle med rollator, der går tur i området.
  - At vejen benyttes af skolebørn.
  - At det hører hjemme i erhvervsområde. Hvor der er mulighed for tung trafik.
  - Forslag om andre funktioner.
-

## Kommunens svar

### **At Boxit ikke hører hjemme her**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen ligger placeret i centerområde, hvor til- og frakørselsforholdene synes tilstrækkelige. Trafikforholdene undersøges nærmere senere i processen.

### **At en 16,5 meter stor bygning vil tage lys og sol hele eftermiddagen**

Visualiseringer viser at kommende Boxit-bygning vil medføre skyggekast. Da skyggekastet påvirker nærliggende boligområde, er det et væsentligt punkt i denne sag. Det fremsendte høringssvar videresendes til Byrådet.

### **At bygningen vil tage udsigt fra de fleste**

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

### **At der er flere, nogle med rollator, der går tur i området**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At vejen bentyttes af skolebørn**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At det hører hjemme i erhvervsområde. Hvor der er mulighed for tung trafik**

Se svar til **At Boxit ikke hører hjemme her.**

Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Der kan dog komme enkelte lastbiler, men det forventes at være et mindre antal.

### **Forslag om andre funktioner**

Se svar til **At Boxit ikke hører hjemme her.**



Høringssvar: 2770

## Ændring i kommuneplan og lokalplan p gartnerområdet ved Håndværkervej

---

**Dato:** 26-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Jørgen Kvist

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg vil gerne give mit bidrag til høringen. Først vil jeg dog lige påpege, at jeg mener det er en dårlig ide at bygge et lagerhotel på ca. 14 meters højde. Det kommer til at dominere området og vil virke meget større end de øvrige bebyggelser. Når det så er skrevet, så har jeg følgende bemærkninger til forslaget. Jeg synes man skal bibeholde at den i lokalplanen tidligere fasthøjde i byggeriet. Det er det vi alle har været vidende om var gældende da vi købte vores boliger. En del af Håndværkervej er en privat vej. Jeg antager, når der kommer til og frakørsel til en den private vej, at den så overgår til en kommunal fællesvej. Med at hvad deraf følger f.eks. ændring af betaling for lys på vejen og vedligeholdelse. Når der kommer en til og frakørsel til det nye byggeri med en del mere trafik vil det være en god ide at kigge på de bløde trafikanter på Håndværkervej. Der er ikke noget fortov i begge sider af vejen - kan det laves. Ligeledes kunne det da overvejes om der skulle laves cykelstier/striber for at beskytte cyklisterne mod den øgede trafik også af tungere køretøjer. Kunne en stiforbindelse til cykler og gående mellem byggeriet og regnvandsbassinet fra Håndværkervej til Ringevejen være en mulighed, således at der vil være færre konflikter mellem biler og de bløde trafikanter. Kan der stilles krav til beplantning af træer på områder som vil forskønne byggeriet, synes jeg det kunne være en god ide. Gerne som en tæt/lav beplantning.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser JKs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At det er en dårlig ide med så høj bygning, den vil dominere området.
- Forslag om at nuværende højde bevares.
- At det er privat vej der overtages for at lave overkørsel til Håndværkervej. Derfor må Silkeborg Kommune overtage betaling for lys og vedligeholdelse.
- Forslag om fortov langs Håndværkervej. Og evt. cykelsti og striber på vejen.

- Forslag om stiforbindelse mellem Viborgvej 31 og ejendommen mod sydvest, hvor der er regnvandsbassin.
  - Forslag om der stilles krav om beplantning af træer, gerne tæt/lav beplantning.
- 

#### **Kommunens svar**

##### **At det er en dårlig ide med så høj bygning, den vil dominere området**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet..

##### **Forslag om at nuværende højde bevares**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

##### **At det er privat vej der overtages for at lave overkørsel til Håndværkervej. Derfor må Silkeborg Kommune overtage betaling for lys og vedligeholdelse**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **Forslag om fortov langs Håndværkervej. Og evt. cykelsti og striber på vejen**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **Forslag om stiforbindelse mellem Viborgvej 31 og ejendommen mod sydvest, hvor der er regnvandsbassin**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **Forslag om der stilles krav om beplantning af træer, gerne tæt/lav beplantning**

Det er intentionen at der skal plantes træer på ejendommen. Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2771

## Boxit på Viborgvej

---

**Dato:** 28-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** jette johansen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg er meget imod at der skal bygges et Boxit lager på Viborgvej 31 da det vil medføre mere støj og tung trafik på Håndværkervej. Der er allerede i forvejen kommet mere støj i vores område efter det nye vejkryds på Viborgvej, kunne man ikke i stedet for lave et grønt område som kunne benyttes af alle beboere i vores område.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser JJ's høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At det vil medføre støj.
  - At det vil medføre tung trafik.
  - At der allerede er kommet mere støj med det nye kryds.
  - Forslag om grønt rekreativt område.
- 

### Kommunens svar

#### At det vil medføre støj

Ved udvikling af ejendommen til centerformål vil det medføre øget trafik på Håndværkervej og deraf støj til følge. Omfanget skal undersøges nærmere i lokalplanprocessen. Høringssvar videresendes til Byrådet.

**At det vil medføre tung trafik**

Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Der kan dog komme enkelte lastbiler, men det forventes at være et mindre antal.

**At der allerede er kommet mere støj med det nye kryds**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**Forslag om grønt rekreativt område**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.

Høringssvar: 2772

## Høringssvar

---

**Dato:** 28-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Finn jensen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg kan kun tilslutte mig de allerede afgivne høringssvar Finn jensen

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser FJs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At FJ tilslutter sig allerede afgivne høringssvar.
- 

### Kommunens svar

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2773

## Boxit ved Håndværkervej nej tak !

---

**Dato:** 29-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Annie Marie Bang-Dam

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg tillægger mig høringssvaret indsendt af Katrine og Christian Hiort Schubert.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser AMBDs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Christian og Katrine Hiort Schubert.
- 

### Kommunens svar

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2774

## Viborgvej 31- Udvidelse af bebyggelsesmuligheder ved Viborgvej og Nordre Ringvej, Balle

---

**Dato:** 29-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Museum Silkeborg

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

se vedhæftede udtalelse

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser MSs høringssvar, som værende orienterende forud for projektet. Der påpeges:

- At der tidligere er gjort fund af fortidsminder.
  - At der kan forekomme yderligere fund.
  - At det foreslås at foretage forundersøgelser tidligt i processen eller lade museet overvåge anlægsarbejdet.
- 

### Kommunens svar

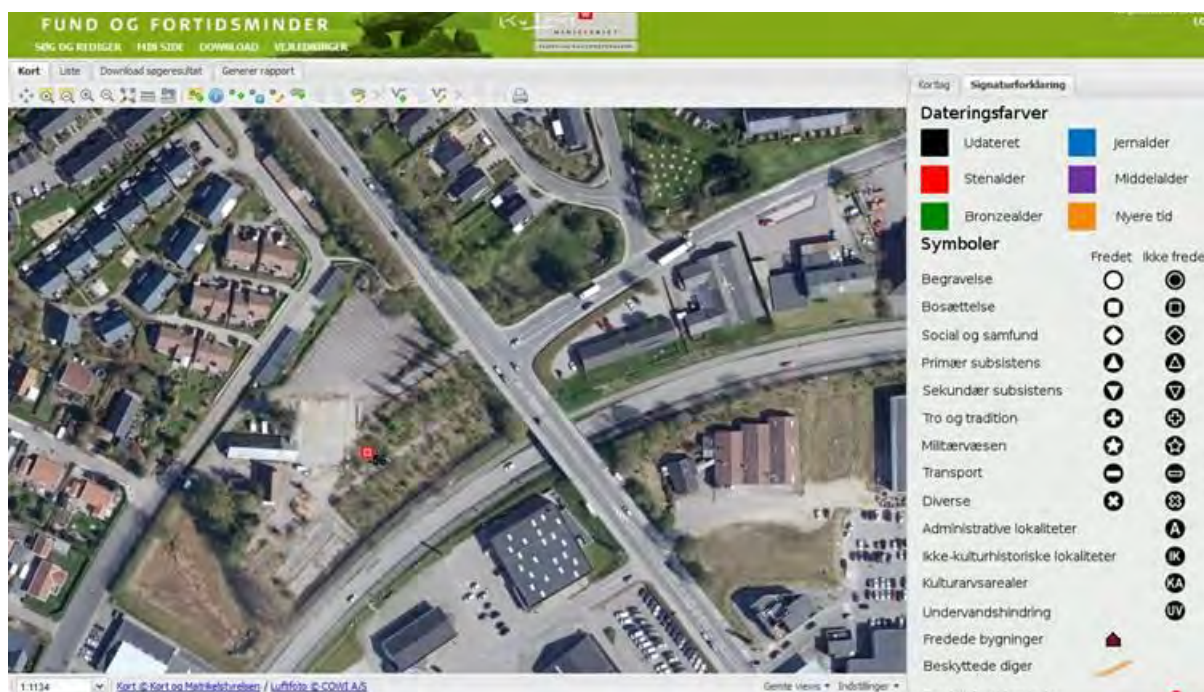
Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet og bygherre.

### **Viborgvej 31- Udtalelse vedr. udvidelse af bebyggelsesmuligheder.**

Museum Silkeborg har ingen indsigelser til forslaget.

Undertegnede har foretaget en arkivalsk kontrol af det berørte område og arealerne omkring. Umiddelbart må det formodes, at en stor del af det berørte område allerede er forstyrret. Der er dog arealer især ud mod ringvejen, der kan være uforstyrret af anlægsarbejder. Og netop, og her er der fundet en tapkølle (en stridsøkse fra bondestenalderen) i 1975. Museet gravede i den forbindelse to 2 m bredde og 10 m lange søgegrøfter uden, at der fremkom yderligere. Tapkøller findes normalt i grave, og det er derfor muligt, at tapkøllen stammer fra en forstyrret grav. Der har tidligere ligget en del gravhøje i området langs ringvejen. Af disse er nu kun den fredede gravhøj ved bilernes hus tilbage. Bopladserne, der knytter sig til gravhøjene kendes ikke.

Det er derfor muligt, at der er andre ikke forstyrrede fortidsminder på det berørte område, der i henhold til museumslovens § 27 enten skal bevares eller undersøges inden anlægsarbejdet går i gang. Museet vil derfor anbefale, at disse arealer enten forundersøges i god tid inden anlægsstart eller at anlægsarbejdet overvåges af en af museets arkæologer. En sådan forundersøgelse/overvågning er frivillig, men vil kunne sikre, at loven ikke overtrædes, og at et påbegyndt anlægsarbejde ikke må standses, med forsinkelse og fordyrelse til følge.





Høringssvar: 2775

## Boxit-planer ved Viborgvej + kommunikation

---

**Dato:** 29-7-2022

**Navn:** Peter Overby

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Kære Silkeborg Kommune Først og fremmest tak til jer lokale politikere for at involvere jer og tage ansvar i det lokale demokrati - det får I for lidt anerkendelse for, synes jeg. Tak for indsatsen. Jeg værdsætter jeres og administrationens arbejde for Silkeborg Kommune. Hermed mit input til planerne om at etablere en Boxit ved Viborgvej/Håndværkervej. Jeg mener, at det er en dårlig ide at etablere en Boxit på den pågældende grund. Mine tre vigtigste argumenter imod er: 1) Trængsel. Trafikken er i forvejen udfordret omkring centerområdet. Det virker usmart at etablere en Boxit, hvor folk skal køre til med trailer og lastbil. 2) Trafiksikkerhed. Der er rigtig mange børn i Balle herunder, og mange børn cykler på Håndværkervej. Det er utrygt, hvis der skal til at køre lastbiler, varevogne og trailere i tide og utide på Håndværkervej, fordi de skal hen til Boxit og læsse af eller hente noget. 3) Dårlig synergi. Boxit er et lagerhotel, og det giver ikke meget liv og synergi til centerområdet. Tværtimod. Hvorfor ikke etablere en møbelforretning, et byggemarked eller lignende på grunden, så det kan styrke handelen og livet i centerområdet. Eller hvad med en form for samlingssted for den nordlige del af byen og for de mange gæster i centerområdet? Jeg mener, at grunden ved Viborgvej/Håndværkervej er for god til at huse et lagerhotel. Vil Boxit ikke ligge langt bedre ved motorvejen, hvor det er nemt at komme til? Derudover et lille pip om kommunikationen. Jeg har modtaget et brev om muligheden for at indsende ideer og forslag. Men når jeg klikker ind, ender jeg her i formularen i et "høringssvar". I brevet står der ikke noget om, at det er en høring. Brevet er i mine øjne svært at afkode, og jeg føler mig ikke taget særligt godt i hånden som læser og borger. Dels fordi de første afsnit er tekniske, og dels fordi processen omkring grunden ved Viborgvej/Håndværkervej ikke fremstår tydeligt. Selv om jeg har læst brevet flere gange, er jeg i tvivl, om det allerede er vedtaget, at der skal være en Boxit på grunden, eller om der er reel mulighed for at gøre indsigelse. Jeg beklager, hvis det er mig, der er blind eller ikke har gjort mit hjemmearbejde godt nok, men som professor Finn Frandsen siger "Kommunikation er først kommunikation, når modtageren har forstået budskabet" - og det må jeg indrømme, at jeg ikke helt har i denne forbindelse. Mvh Peter Overby

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser POs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Kompliment til politikerne for at tage ansvar i det lokale demokrati.
- At trafikken i forvejen er udfordret og der kommer biler med trailer og lastbil.
- At man skal overveje trafiksikkerhed, da mange børn benytter Håndværkervej.
- At et lagerhotel giver dåglig synergi i området.
- Forslag om møbelforretning, byggemarked eller samlingssted.
- At ejendommen synes at være for god til en Boxit.
- Påpeger at man har modtaget brev om at indsende "ideer og forslag", men man ledes til at give et "høringssvar".
- At brevet ikke er let at afkode og der mangler tydelighed.
- At der er tvivl om hvorvidt det er vedtaget, der skal være en Boxit.

---

#### Kommunens svar

Kompliment til politikerne for at tage ansvar i det lokale demokrati

Høringssvaret videresendes til byrådet.

At trafikken i forvejen er udfordret og der kommer biler med trailer og lastbil

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Der kan dog komme enkelte lastbiler, men det forventes at være et mindre antal.

At man skal overveje trafiksikkerhed, da mange børn benytter Håndværkervej

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### At et lagerhotel giver dåglig synergi i området

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### Forslag om møbelforretning, byggemarked eller samlingssted

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.

#### At ejendommen synes at være for god til en Boxit

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### Påpeger at man har modtaget brev om at indsende "ideer og forslag", men man ledes til at give et "høringssvar"

Høringssvaret tages til efterretning. Det synes tydeligt der kan opstå misforståelser her.

**At brevet ikke er let at afkode og der mangler tydelighed**

Høringssvaret tages til efterretning.

**At der er tvivl om hvorvidt det er vedtaget, der skal være en Boxit**

Høringssvaret tages til efterretning. Der er ikke taget beslutning om der kan opføres en Boxit, men der kigges på muligheden for at opføre en Boxit her.

Høringssvar: 2776

## Boxit lagerhotel på Håndværkervej Silkeborg?

---

**Dato:** 31-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Vilhelm Hundebøll

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Til Hr. Ralph Jensen. Mig og min hustru flyttede ind på Håndværkervej 59 den 23. november 2021. Vi har været så glade for at bo i vores Andelsbolig, men så lørdag den 30.april 22, kom Midtjyllands Avis, så var det hele næsten ødelagt. Vi læste der skulle komme en erhversbygning på ca. 17 m høj , hvor der skulle være lagerhotel med meget tungt trafik i vores område. Da vi købte Boligen Håndværkervej , fik vi Advokaten til at læse Lokalplanen for området, som siger 2. etager og ca.8,5m høj. Det nye i kommer med er 4-5 etager og ca, 17 m. høj og en bebyggelsesprocent på 150, er fuldstændig uacceptabel. Ang. udsigt fra vores grund, morgensolen bliver fuldstændig væk på grund af en grim beton bagvæg at kigge på. Vi forventer ikke planen bliver gennemført, der må findes en anden løsning, ellers må grunden bruges til anden formål og Boxit ligge et andet sted. Venlig hilsen Vilhelm Hundebøll

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser VHs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At de er tilflyttere i november 2021.
  - At størrelsen på bygningen er for meget og uacceptabel.
  - At udsigten bliver ødelagt og erstattet af stor betonvæg.
  - At det forventes planen ikke gennemføres og grunden kan bruges til andre formål.
- 

### Kommunens svar

**At de er tilflyttere i november 2021**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**At størrelsen på bygningen er for meget og uacceptabel**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

**At udsigten bliver ødelagt og erstattet af stor betonvæg**

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

**At det forventes planen ikke gennemføres og grunden kan bruges til andre formål**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.

Høringssvar: 2777

## Muligt Boxit byggeri på Viborgvej

---

**Dato:** 31-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Mette Busk & René Becker

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Vi er meget imod ovenstående byggeri, på den gamle planteskole grund. For det første vil en så høj bygning, give udsynsgener for alle i området. Vi skal allerede leve med, de store skilte portaler, der er sat op ved det nye lyskryds. Disse kunne have været undgået, ved at placere dem længere oppe af vejen, eller i vejkanterne, i stedet for over hele vejen. Derudover vil det give en hel del mere trafik. Da vi havde et online info møde med jer, omkring det nye store lyskryds, var en af årsagerne til dette, den tiltagende øget trafik. Nu vælger Kommunen så selv, at give tilladelse til et projekt der vil give yderligere trafik end der allerede er. Vi mener at ikke at en sådan virksomhed hører hjemme inden for bygrænsen, og slet ikke i et område hvor center Nord allerede fylder rigtig meget. At der kommer en eller anden form for virksomhed på grunden er sikkert, men lokal planen der siger max 2 etager skal der ikke ændres, da dette vil være en væsentlig forringelse af området. For alle andre der lavet en aftale gælder den, men det ser ud til at kommunen kan ændre i de planer de selv vedtager efter for godtbefindende. Dette er meget kritisabelt da det går ud over personer der har købt hus og ikke regner med at aftalerne ændres. Boxit ville være meget bedre placeret på den grund hvor de i dag befinder sig

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser MB og RBs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At de er imod Boxit.
- At en så høj bygning vil give udsynsgener.
- At de allerede er generet af store skilteportaler ved nyt lyskryds.
- At kryds giver øget trafik og nu gives der tilladelse til projekt der genererer yderligere trafik.
- At sådan en virksomhed ikke hører hjemme inden for bygrænsen.
- At man ikke skal ændre på maks. 2 etager.
- At det er kritisabelt at planerne ændres.

- At Boxit hører hjemme i andet område.
- 

## Kommunens svar

### At de er imod Boxit

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### At en så høj bygning vil give udsynsgener

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

### At de allerede er generet af store skilteportaler ved nyt lyskryds

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### At kryds giver øget trafik og nu gives der tilladelse til projekt der genererer yderligere trafik

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### At sådan en virksomhed ikke hører hjemme inden for bygrænsen

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

### At man ikke skal ændre på maks. 2 etager

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde og antal etager. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

### At det er kriterium at planerne ændres

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### At Boxit hører hjemme i andet område

Se svar til **At sådan en virksomhed ikke hører hjemme inden for bygrænsen**.

Høringssvar: 2778

## Viborgvej 31

---

**Dato:** 31-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Nynne Kristensen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

se vedhæftet PDF

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser NKs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Uforstående overfor hvorfor projektet ikke er blevet bremset.
  - Uforstående overfor valg af ejendom.
  - Forslag om at bevare kommuneplanramme til maks. 2 etager.
  - Forslag om detailhandel på ejendommen.
  - Forslag om grønt rekreativt område på ejendommen.
  - Forslag om placering ved motorvejsafkørsel Silkeborg N.
- 

### Kommunens svar

Uforstående overfor hvorfor projektet ikke er blevet bremset

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Uforstående overfor valg af ejendom

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit



undersøges.

#### Forslag om at bevare kommuneplanramme til maks. 2 etager

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

#### Forslag om detailhandel på ejendommen

Se svar til ***Uforstående overfor valg af ejendom.***

#### Forslag om grønt rekreativt område på ejendommen

Se svar til ***Uforstående overfor valg af ejendom.***

#### Forslag om placering ved motorvejsafkørsel Silkeborg N

Se svar til ***Uforstående overfor valg af ejendom.***

I området ved Viborgvej, hvor det tdl gartneri lå – Viborgvej 31 - er der plan om to etages byggeri og med butiksområde.

Pludselig godtager plan- og vejudvalget med bl.a Peter Sig Kristensen at videresende ønske fra Boxit om at bygge 16,5 meter høj bygning og op til 5 etager - MEGET tæt på lav bebyggelse. Og med en bebyggelsesprocent på 150%

Hvordan kan det være nået så langt.

Hvorfor er det ikke fra starten blevet bremsset.

For ca et år siden købte Boxit grund ved Randersvej/Sanistål /Søholt i forbindelse med budrunde. Byrådsmedlem Hans Okholm (SF) udtalte sig dengang til Midtjyllands Avis herom.

Politikerne ønskede ikke en lagerbygning på denne attraktive grund!!

Politikkerne havde andre ambitioner med grunden, og det levede ikke op til kommune- og lokalplan for omarådet.

Hvorfor så lige på en lille grund på Viborgvej klods op af lav bebyggelse.

Viborgvej er også en indfaldsvej til Silkeborg

For at lagerhotel kan blive aktuelt skal der også her både ændres på lokalplan og kommuneplan.

Det ligner en politisk studehandel – og **det er i alle tilfælde ikke borgerne, der tages hensyn til.**

Mit forslag for området er

- Bibeholde kommuneplan og ønske om max 2 etages byggeri.
- Detailhandel til at supplere for spændende handelsområde
- Attraktivt grønt område, som kunne gi' trivsel for borgene i lokalområdet

Boxit kunne evt bygge ude ved motorvejen mod Viborg (afkørsel Silkeborg N)

Byrådet skal tænke sig en extra gang om, hvis de vil ha' tilfredse borgere, og borgere, der har tillid til byrådsmedlemmernes troværdighed.

Høringssvar: 2779

## Viborgvej 31

---

**Dato:** 31-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Rasmus Halgaard Friis Kristensen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Se vedhæftet PDF

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser RHFJs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Uforstående overfor hvorfor projektet ikke er blevet bremset.
  - Uforstående overfor valg af ejendom.
  - Forslag om at bevare kommuneplanramme til maks. 2 etager.
  - Forslag om detailhandel på ejendommen.
  - Forslag om grønt rekreativt område på ejendommen.
  - Forslag om placering ved motorvejsafkørsel Silkeborg N.
- 

### Kommunens svar

Uforstående overfor hvorfor projektet ikke er blevet bremset

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Uforstående overfor valg af ejendom

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit

undersøges.

#### Forslag om at bevare kommuneplanramme til maks. 2 etager

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

#### Forslag om detailhandel på ejendommen

Se svar til ***Uforstående overfor valg af ejendom.***

#### Forslag om grønt rekreativt område på ejendommen

Se svar til ***Uforstående overfor valg af ejendom.***

#### Forslag om placering ved motorvejsafkørsel Silkeborg N

Se svar til ***Uforstående overfor valg af ejendom.***

I området ved Viborgvej, hvor det tdl gartneri lå – Viborgvej 31 - er der plan om to etages byggeri og med butiksområde.

Pludselig godtager plan- og vejudvalget med bl.a Peter Sig Kristensen at videresende ønske fra Boxit om at bygge 16,5 meter høj bygning og op til 5 etager - MEGET tæt på lav bebyggelse. Og med en bebyggelsesprocent på 150%

Hvordan kan det være nået så langt.

Hvorfor er det ikke fra starten blevet bremsset.

For ca et år siden købte Boxit grund ved Randersvej/Sanistål /Søholt i forbindelse med budrunde. Byrådsmedlem Hans Okholm (SF) udtalte sig dengang til Midtjyllands Avis herom.

Politikerne ønskede ikke en lagerbygning på denne attraktive grund!!

Politikkerne havde andre ambitioner med grunden, og det levede ikke op til kommune- og lokalplan for omarådet.

Hvorfor så lige på en lille grund på Viborgvej klods op af lav bebyggelse.

Viborgvej er også en indfaldsvej til Silkeborg

For at lagerhotel kan blive aktuelt skal der også her både ændres på lokalplan og kommuneplan.

Det ligner en politisk studehandel – og **det er i alle tilfælde ikke borgerne, der tages hensyn til.**

Mit forslag for området er

- Bibeholde kommuneplan og ønske om max 2 etages byggeri.
- Detailhandel til at supplere for spændende handelsområde
- Attraktivt grønt område, som kunne gi' trivsel for borgene i lokalområdet

Boxit kunne evt bygge ude ved motorvejen mod Viborg (afkørsel Silkeborg N)

Byrådet skal tænke sig en extra gang om, hvis de vil ha' tilfredse borgere, og borgere, der har tillid til byrådsmedlemmernes troværdighed.

Høringssvar: 2780

## Imod Boxit

---

**Dato:** 31-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Rikke Falk Duch Arapoglu

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Vi er en familie på fire - mor, far og tvillinger på 10. Vi har bosat os i en andelsbolig her på Håndværkervej, da det er et børnevenligt sted tæt på byen og indkøbsmuligheder. Vores drenge skal starte i 4. klasse, og de skal snart selv cykle til Sølystskolen, men det bliver bestemt ikke ufarligt nu. For det første, så har vi fået et trafikryds på Viborgvej/ringvejen på størrelse med trafikryds i København! 7 vejbaner skal krydses - det er fuldstændigt vanvittigt i en by som Silkeborg. Så vores børn må køre den mere sikre vej langs Håndværkervej og Navervej og passere ringvejen i det noget mindre trafikryds. Det bliver så åbenbart også spoleret nu, hvor man planlægger et stort Boxit-byggeri med masser af trafik på alle tider af døgnet - højst sandsynligt også mange lastbiler på vores ellers nogenlunde rolige vej, Håndværkervej. Vi kan virkelig ikke forstå, at der skal placeres sådan et stort lagerhotel så tæt på boliger med masser af familier - det hører overhovedet ikke hjemme her i området. Silkeborg kommune ønsker at tiltrække familier fra andre byer, men dette er ikke god reklame for Silkeborg - I skal også huske at tænke på os, som allerede bor her og er glade for at bo her. Vi håber, at I finder en anden grund til Boxit - en grund, der ikke ligger ved boliger.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser RFDAs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At de frygter for deres børn der skal cykle til Sølystskolen.
  - At Viborgvej/Nordre Ringvej-krydset har 7 baner der skal krydses.
  - At der kommer meget trafik på Håndværkervej døgnet rundt.
  - At der højst sandsynligt kommer mange lastbiler på Håndværkervej.
  - At Boxit ikke hører hjemme i dette område.
  - At dette ikke er god reklame i forhold til at tiltrække flere børnefamilier.
  - At de håber man finder en anden grund til Boxit.
-

## Kommunens svar

### **At de frygter for deres børn der skal cykle til Sølystskolen**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At Viborgvej/Nordre Ringvej-krydset har 7 baner der skal krydses**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At der kommer meget trafik på Håndværkervej døgnet rundt**

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej. Boxit er ikke døgnåbent, så trafikken vil være i åbningstiderne.

### **At der højst sandsynligt kommer mange lastbiler på Håndværkervej**

Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Der kan dog komme enkelte lastbiler, men det forventes at være et mindre antal.

### **At Boxit ikke hører hjemme i dette område**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

### **At dette ikke er god reklame i forhold til at tiltrække flere børnefamilier**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At de håber man finder en anden grund til Boxit**

Se svar til **At Boxit ikke hører hjemme i dette område**.

Høringssvar: 2781

## Viborgvej 31

---

**Dato:** 31-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Daniel Rosenkjær

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Indledningsvis er jeg helt imod at lægge en boxit hvor det foreslås. Der skulle hellere ligge et grønt område til områdets beboere og skærme for støv/støj fra ringgaden. Hvis Silkeborg kommunes ansvarlige alligevel skulle trodse sine beboere og sund fornuft tilslutter jeg mig også forslaget fremlagt af familien Schubert på garvervej 2.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser DRs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Imod der placeres Boxit her. Forslag om grønt rekreativt område og afskærmning mod Nordre Ringvej.
  - Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Christian og Katrine Hiort Schubert.
- 

### Kommunens svar

#### **Imod der placeres Boxit her. Forslag om grønt rekreativt område og afskærmning mod Nordre Ringvej**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.



**Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Christian og Katrine Hiort Schubert**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2782

## Viborgvej 31

---

**Dato:** 31-7-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Jannik Jensen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg støtter op omkring forslagene der er givet fra beboerne (eks. Christian og Katrine Hjort Schubert) og protesterer imod det foreslåede fra kommunens side.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser JJs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Christian og Katrine Hiort Schubert.
  - At der protesteres mod forslag fra Silkeborg Kommune.
- 

### Kommunens svar

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2783

## Viborgvej 31, 8600 Silkeborg

---

**Dato:** 1-8-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** AAB Silkeborg (afdeling 30)

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Se vedhæftede.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser AABSs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At der er stor bekymring for sådan byggeri ved attraktivt område.
  - At der er bekymring for de udvidede bebyggelsesmuligheder der er brug for.
  - At der er bekymring for den øgede trafikmængde døgnet rundt.
  - At der er bekymring for den øgede mængde tung trafik.
- 

### Kommunens svar

#### At der er stor bekymring for sådan byggeri ved attraktivt område

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### At der er bekymring for de øgede bebyggelsesmuligheder der er brug for

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

**At der er bekymring for den øgede trafikmængde døgnet rundt**

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 *område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg*. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej. Boxit vil ikke være døgnåbent.

**At der er bekymring for den øgede mængde tung trafik**

Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Der kan dog komme enkelte lastbiler, men det forventes at være et mindre antal.

Silkeborg Kommune  
Teknik- og Miljøafdelingen  
Søvej 1-3  
8600 Silkeborg  
Att.: Ralph Jensen

Silkeborg, d. 1. august 2022

## Vedr. AAB Silkeborg, afdeling 30 Håndværkervej.

### Sagsfremstilling

AAB Silkeborg afdeling 30 fremsender hermed følgende bemærkninger / bekymringer vedr. "Indkaldelse af idéer og forslag til udvidelse af bebyggelsesmuligheder for Viborgvej 31, 8600 Silkeborg":

1. Der er stor bekymring for, at et byggeri af en sådan størrelse generelt vil ødelægge et område, der i dag fremstår meget attraktivt.
2. At der ændres i kommuneplanramme 12-C-20, hvor man fordobler en i forvejen høj bebyggelsesprocent fra 75 til 150. Samt at der lægges op til at bygge fra maksimalt 2 etager til 5 etager samt en fordobling af den maksimale bygningshøjde.
3. Der udtrykkes bekymring i forhold til den øgede trafik, der vil komme på det, der i dag er en blind vej (trafikstøj døgnet rundt, mere tung trafik samt at al udkørsel skal foretages via Håndværkervej).

På vegne af afdelingsbestyrelsen og beboerne i vores 55 boliger på Håndværkervej.

Med venlig hilsen



**Flemming Jensen**

Direktør

Direkte tlf.nr. 87 22 72 60

E-Mail: [fj@aab-silkeborg.dk](mailto:fj@aab-silkeborg.dk)

Høringssvar: 2784

## NEJ TAK til Boxit

---

**Dato:** 1-8-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Birgit & John Ahle

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Vores forbedringsforslag er - stop påtænkt byggeri af en lagerbygning på Viborgvej 31, og byg evt. butik, spisested eller andet der vil kunne glæde en masse mennesker. Bygningen skal være i stil med det andet der er på den side af Viborgvej, så som Skousen, Kvikly m.v., så det skaber harmoni, eller lav det til grønt område hvor mange mennesker vil kunne få glæde af det. En bygning som Boxit skal selvfølgelig ikke ligge i et beboelsesområde. Den skal ud til motorvejen på en af de ledige grunde der. Vi har googlet Boxit i forskellige andre byer og de ligger alle i industriområder INGEN ligger med beboelse i nærheden. Hvordan kan Silkeborg Kommune, som Ourdoor hovedstad over hovedet overveje at "plante" en 16,5 m høj bygning lige foran beboelse og dermed fratage beboerne sol, lys og luft og ikke mindst en god udsigt til bl.a. skovene omkring Silkeborg? Der vil ligeledes komme en del mere trafik på Håndværkervej og give øget støjgener. Silkeborg Kommune er efterhånden kendt for at lave lokalplaner om, så de kommer til at matche politikernes byggeplaner. Politikkerne skal tænke sig om en ekstra gang, hvis de vil ha tilfredse borgere og borgere der har tillid til politikernes troværdighed. Den påtænkte bygning skal ud til motorvejen og ligge.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser B og JAs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At der ikke opføres Boxit her, samt forslag om butik, spisested eller lignende.
- Forslag om at ramme samme bygningsstil, som på anden side af Nordre Ringvej.
- Forslag om placering nær motorvej.
- At Boxit i andre byer ligger i industriområde og ikke i nærhed af beboelse.
- At en 16,5 meter høj bygning fratager sol, lys og luft.
- At man mister udsigt.
- At det vil medføre mere trafik.

- At det vil medføre øget støj.

---

## Kommunens svar

### **At der ikke opføres Boxit her, samt forslag om butik, spisested eller lignende**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

### **Forslag om at ramme samme bygningsstil, som på anden side af Nordre Ringvej**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Forslag om placering nær motorvej**

Se svar til ***At der ikke opføres Boxit her, samt forslag om butik, spisested eller lignende.***

### **At Boxit i andre byer ligger i industriområde og ikke i nærhed af beboelse**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At en 16,5 meter høj bygning fratager sol, lys og luft**

Visualiseringer viser at kommende Boxit-bygning vil medføre skyggekast. Da skyggekastet påvirker nærliggende boligområde, er det et væsentligt punkt i denne sag. Det fremsendte høringssvar videresendes til Byrådet.

### **At man mister udsigt**

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

### **At det vil medføre mere trafik**

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 ***område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg***. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### **At det vil medføre øget støj**

Ved udvikling af ejendommen til centerformål vil det medføre øget trafik på Håndværkervej og deraf støj til følge. Omfanget skal undersøges nærmere i lokalplanprocessen. Høringssvar videresendes til Byrådet.

Høringssvar: 2785

## Trafiksikkerhed

---

**Dato:** 1-8-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Thomas Sandfeld

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Det er fuldstændigt ubegribeligt hvordan man kan få den tanke, at store lastbiler med containere til Boxit, og børn som skal i skole, er et godt match. Der er i hverdagen masser af børn som benytter sig af Håndværkervej til at komme i skole. Hvis Boxit bygger deres opbevaring til containere, så vil det medfører en væsentlig risiko for de mange bløde trafikanter i området. Ikke mindst for de mange børn. Området bør istedet anvendes til andet erhverv som ikke belaster trafiksikkerheden væsentligt. Eller grønt område til legeplads eller minigolf etc.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser TSs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At Håndværkervej bliver en usikker skolevej med lastbiler med containere til og fra Boxit.
  - At der er mange børn der benytter Håndværkervej til og fra skole.
  - At containeropbevaring vil medføre væsentligt risiko for de mange bløde trafikanter.
  - Forslag om andet erhverv der ikke belaster trafiksikkerheden væsentligt.
  - Forslag om grønt rekreativt område.
- 

### Kommunens svar

#### **At Håndværkervej bliver en usikker skolevej med lastbiler med containere til og fra Boxit**

Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Der kan dog komme enkelte lastbiler, men det forventes at være et mindre antal.



Bygherre har orienteret om, at det ikke er intentionen der skal være containere. Med lokalplanen ønsker vi at sikre, der ikke kan opstilles containere efter afsluttet byggefase.

### **At der er mange børn der benytter Håndværkervej til og fra skole**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At containeropbevaring vil medføre væsentligt risiko for de mange bløde trafikanter**

Se svar til ***At Håndværkervej bliver en usikker skolevej med lastbiler med containere til og fra Boxit.***

### **Forslag om andet erhverv der ikke belaster trafiksikkerheden væsentligt**

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 ***område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg***. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej. Omfanget af trafik skal undersøges nærmere senere i lokalplanprocessen.

### **Forslag om grønt rekreativt område**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.

Høringssvar: 2786

## Viborgvej 31

---

**Dato:** 1-8-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Else Jensen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg har læst de mange indsigelser, og jeg er så enig i disse. Desuden vil jeg udtrykke min store skuffelse og vrede over, at jeg har politikere, der ikke synes at tage hensyn til folk i almindelige boliger, der vil blive frarøvet lys, ro og sikkerhed på vejene. VH Else Jensen, Håndværkervej 105

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser EJs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Enig med fremsendte indsigelser.
  - At politikere ikke tager hensyn til folk, der bliver frarøvet lys, ro og sikkerhed på vejene.
- 

### Kommunens svar

#### Enig med fremsendte indsigelser

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### At politikere ikke tager hensyn til folk, der bliver frarøvet lys, ro og sikkerhed på vejene

Visualiseringer viser at kommende Boxit-bygning vil medføre skyggekast. Da skyggekastet påvirker nærliggende boligområde, er det et væsentligt punkt i denne sag. Det fremsendte høringssvar videresendes til Byrådet.

Ved udvikling af ejendommen til centerformål vil det medføre øget trafik på Håndværkervej og deraf støj til følge. Omfanget skal undersøges nærmere i lokalplanprocessen. Høringssvar videresendes til Byrådet.

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

Høringssvar: 2787

## Høringssvar fra Balle Lokalråd til forhøring om mulig depotbygning på hjørnet mellem Viborgvej og Ndr. Ringvej

---

**Dato:** 2-8-2022

**Navn:** Annette Roed

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Høringssvar fra Balle Lokalråd til forhøring om mulig depotbygning på hjørnet mellem Viborgvej og Ndr. Ringvej Vi afgiver hermed høringssvar til forhøringen om planer for opførelse af en depotbygning med opbevaringsmuligheder for private på hjørnet mellem Viborgvej og Ndr. Ringvej. Lagerbygningen er planlagt til at være 4 etager med en højde på 16,5 m, hvilket på begge parametre er et brud på den nuværende lokalplans retningslinjer. Vi gør indsigelse mod projektet og ønsker ikke, at Silkeborg Kommune skal give dispensation fra lokalplanen til opførelse af en lagerbygning af den karakter, der beskrives i høringsmaterialet, af følgende årsager: Voldsomt forøget trafik i et boligområde Vi mener, at trafiksituationen i Balle generelt, og i denne forbindelse specifikt på Viborgvej, i forvejen er en stor belastning for beboerne i Balle. Det gælder både den private trafik og den tunge trafik, der kører til og fra butikscentret på Nørrevænget og ved Viborgvej. Den voldsomme trafik resulterer i forvejen hver dag i lange køer og spildtid for de lokale beboere og utrygge forhold for de børn og unge, der skal færdes til og fra skole og fritidsaktiviteter i Balle. Vi forudser, at et byggeri af den størrelse og karakter, som Escot Erhvervsejendomme påtænker at opføre på grunden mellem Viborgvej og Ndr. Ringvej, vil medføre endnu mere trafik på de i forvejen overbelastede veje i Balle til yderligere gene og fare for os, der bor i Balle. Der vil skulle køre lastbiler til og fra med opbevaringscontainere, og der vil være lejere af depotrummene, der har brug for at køre til og fra bygningen, nogle måske mange gange for at hente dele af de ting, de har valgt at opbevare i fællesdepotet. Vi finder det derfor helt uacceptabelt, at vi i Balle udsættes for den yderligere trafikbelastning, som depotet vil medføre. Vi noterer os dog med tilfredshed, at der fra første udkast til ændret lokalplan til det nuværende høringsmateriale er sket den ændring, at tilkørsel fra Viborgvej ikke længere er en mulighed, men vi mener stadig, trafikbelastningen på Håndværkervej og de omkringliggende veje vil blive for stor i forhold til, hvad vejene er projekteret til at kunne klare. Lagerbygningens højde og placering i et boligområde Vi finder det også uacceptabelt, at Silkeborg Kommune påtænker at give dispensation for lokalplanen i fh.t.den planlagte bygningshøjde, bebyggelsesprocent og max. antal etager, idet det vil være til stor gene for beboere, der bor oven for grunden. Den påtænkte dispensation giver plads til en helt fundamentalt anderledes anvendelse af arealet, end der oprindeligt er påtænkt i de hidtidige lokalplaner. De husejere, der har købt deres hus i tillid til den gældende lokalplan, kan nu imødesee negativt ændrede vilkår. Det betyder for eksempel, at deres udsigt vil blive spoleret, og det vil kunne risikere at påvirke huspriserne i området negativt. Det kan på længere sigt gøre deres boliger usælgelige, og det finder vi helt uacceptabelt. Alternativer Derfor mener vi, at Silkeborg Kommune skal holde fast i lokalplanens

nuværende retningslinjer om, at der i området kun gives tilladelse til byggeri med centerformål, som passer til de øvrige virksomheder i området, og som ikke medfører de gener, vi ovenfor har anført. Vi mener, at en depotvirksomhed af den karakter, som Escot Erhvervsjendomme ønsker at opføre, er langt bedre placeret udenfor bymæssig bebyggelse i et erhvervs-/industrikrater, f.eks. i området nord for afkørsel 29, hvor der er god plads, og hvor til- og frakørselsforholdene er indrettede til at kunne klare en stor trafikmængde, uden at det derfor medfører yderligere trafikbelastning og farlige forhold for familierne i Balle-området. Det kunne også for eksempel være en placering i et af industriområderne i Funder. Vi håber, at vi med ovenstående gennemgribende indsigelser har tydeliggjort, at vi ikke mener, det planlagte lagerhotel er rigtig placeret på den grund, der anføres i høringsmaterialet samt peget på alternative placeringer. Vi håber derfor, at der i Silkeborgs Plan- og vejudvalg og i byrådet lyttes til os, sådan at planerne ændres og bygningen placeres et sted, hvor generne vil være proportionale med de fordele, et sådant byggeri kan medføre. Venlig hilsen Balle Lokalråd

---

## Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser BLs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At de er imod udvidelse af bebyggelsesregulerende bestemmelser.
  - At det vil medføre voldsomt forøgelse af trafikken.
  - At eksisterende trafik, specifikt på Viborgvej, er til gene for beboerne i Balle.
  - At der i dag er meget spildtid/ventetid på vejene.
  - At trafik skaber utryghed for børn og unge.
  - At de forudser en stor bygning genererer meget trafik, som bidrager til usikkerheden.
  - At det medfører trafik med lastbiler og containere.
  - At den givne overskridelse vil medføre gener for dem der bor tættest på.
  - At man mister udsigt.
  - At huspriserne påvirkes negativt og boliger gøres usælgelige.
  - Forslag om anden placering.
- 

## Kommunens svar

### At de er imod udvidelse af bebyggelsesregulerende bestemmelser

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

### At det vil medføre voldsomt forøgelse af trafikken

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig

mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### **At eksisterende trafik, specifikt på Viborgvej, er til gene for beboerne i Balle**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At der i dag er meget spildtid/ventetid på vejene**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At trafik skaber utryghed for børn og unge**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At de forudser en stor bygning genererer meget trafik, som bidrager til usikkerheden**

Se svar under ***At det vil medføre voldsomt forøgelse af trafikken.***

### **At det medfører trafik med lastbiler og containere**

Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Der kan dog komme enkelte lastbiler, men det forventes at være et mindre antal.

Bygherre har orienteret om, at det ikke er intentionen der skal være containere. Med lokalplanen ønsker vi at sikre, der ikke kan opstilles containere efter afsluttet byggefase.

### **At den givne overskridelse vil medføre gener for dem der bor tættest på**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

**At man mister udsigt** Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

### **At huspriserne påvirkes negativt og boliger gøres usælgelige**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Forslag om anden placering**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.



Høringssvar: 2789

## Ideer og forslag, 4 etagers Lager hotel? Nej tak.

---

**Dato:** 2-8-2022

**Navn:** Bjarke Finnich

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Kære Silkeborg kommune, Mit bedste forslag til jer, vil være at i ikke ændre lokal planen for at favorisere et firma fra Aalborg. Men at I i stedet vælger at favorisere jeres borger i byen, ved ikke at ligge en 4 etages betonklods, i et villakvarter, som samtidig stort set er uanvendelig for beboerne i området. Et lager hotel høre til i industrien, ligesom den gør i alle andre byer, og ikke midt i detail og beboelse/villakvarter. Kommunens egne argument for, at Boxit ikke skulle ligge på den gamle Sanistål grund, var som Hans Okholm (SF), formand for plan og vejudvalget, sagde til Midtjyllands Avis: "Det er jo indkørslen til Silkeborg... ..Det skal være noget spektakulært og se godt ud." (Midtjyllands Avis 03 juni 2021, skrevet af Peter A. Sørensen) Det samme gør sig jo gældende den gamle planteskolegrund på Viborgvej. Det er indkørslen til Silkeborg fra motorvejen og nord (Viborg). Et lager hotel køre man til, så det vil være langt mere gavnligt at det lå ude i industrien, tæt på en motorvejsafkørsel. Den ekstra trafik et lagerhotel vil have, på alle tider af døgnet, konflikter for det første med den i forvejen pressede trafikale situation der er i området, og for det andet vil den ekstra trafik 24/7 være til gene for de borger der bor i området. Der var sågar en landejendom til salg på Viborgvej uden ved Shell Express og motorvejen, for en måned siden, den ville have været oplagt til et Lagerhotel. Det hele lugter langt væk af lobbyisme. Det er mig uklart hvorledes et Boxit lagerhotel, på netop denne lokation, kan være gavnligt for Silkeborg by. Det er mig også uforstående at Silkeborg kommune er gået videre med processen, i stedet for at mane den i jorden. Boxit er et firma som skal tjene penge, og de har naturligvis undersøgt markedet for vækstmulighederne i Silkeborg. Så vi i Silkeborg skylder dem ikke en tjeneste for, at de kan åbne deres forretning her. De gør det udelukkende forde de ser en gevinst. Så de skal nok komme hertil, lige meget hvilken lokation de får, og bliver det ikke dem, så kommer der et andet, måske endda bedre og billigere, lagerhotel. Mit sidste forslag til forbedringer af den gamle planteskolegrund, ville være at kommunen købte grunden, og lavede en smuk park, et smukt grønt område, evt. med noget kulturelt. Noget "Spektakulært og som ser godt ud". Noget som kommunen, og vi som borger, kan være stolt af at vise frem, ved indkørslen til Danmarks OUTDOOR hovedstad. Med venlig hilsen Bjarke Finnich

---

### Resume af høringssvar



Teknik- og Miljøafdelingen læser BF's høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Forslag om at favorisere borgere i Silkeborg over firma fra Aalborg.
- At lagerhotel hører hjemme andetsteds og forslag om anden placering.
- At det ikke skulle ligge på Sanistål-grunden, da det er indkørsel til Silkeborg. Det er Viborgvej også.
- At et lagerhotel skaber trafik hele døgnet.
- At der ikke er forståelse for, at Boxit kan placeres netop her.
- Forslag om grøn rekreativ areal der spiller sammen med Outdoor Hovedstad.

---

#### Kommunens svar

##### **Forslag om at favorisere borgere i Silkeborg over firma fra Aalborg**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **At lagerhotel hører hjemme andetsteds og forslag om anden placering**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

##### **At det ikke skulle ligge på Sanistål-grunden, da det er indkørsel til Silkeborg. Det er Viborgvej også**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **At et lagerhotel skaber trafik hele døgnet**

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 *område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg*. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

Der vil ikke være døgnåbent.

##### **At der ikke er forståelse for, at Boxit kan placeres netop her**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **Forslag om grøn rekreativ areal der spiller sammen med Outdoor Hovedstad**

Se svar til *At et lagerhotel skaber trafik hele døgnet*.

Høringssvar: 2790

## Depotbygning Viborgvej 31, Balle

---

**Dato:** 3-8-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Ole Korsholm

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg mener ikke, projektet med opførelse af en depotbygning på nævnte adresse er hensigtsmæssig. For det første... ..er bygningen af en helt anden karakter end det, der oprindeligt er tænkt for området. Dette ses tydeligt ved ønsket om at udvide bebyggelsesprocenten fra 75 til 150% og ønsket om at øge det maksimale antal etager fra 2 til 5, og en byggehøjde fra 8,5 til ca. 17 meter...! Det bliver en kolos lige op til et beboelsesområde - en stor og klodset bygning alt for tæt på almindelige menneskers hjem. Bygningen pynter absolut ikke, og den vil flytte et helt boligkvarter ind i et industriområde! Samtidig vil rigtig mange beboere blive frataget lys og udsigt. Ydermere vil deres boliger ganske sikkert miste meget værdi - ikke bare i kontanter; men rigtig meget mht. trivsel. For det andet... .. vil trafiksituationen i området blive ændret markant, og trafiksikkerheden vil blive udfordret! Adgangsvej fra Nordre Ringvej..! Det vil sige, at allerede før det nye og store lyskryds Nordre Ringvej/Viborgvej tages i brug, skal det ændres med en lappeløsning, der indeholder en 'rigtig' afkørsel fra øst ind til depotbygningen!? Det vil sikkert give 'spændende' problemer for både den hårde og den bløde trafik i det store lyskryds. Ydermere vil denne adgangsvej helt åbenlyst betyde meget mere trafik på Håndværkervej og Garvervej, da stikvejen især vil kunne benyttes af alle, der kommer fra øst og har ærinde/bor i kvartererne omkring Herman Bangs Vej, Kjeld Abells Vej og I.P. Jacobsens Vej. Også folk, der skal op ad Ballevej/H.C. Andersens Vej kan drage fordel af at dreje af ved depotbygningen, da de derved undgår lyskrydset Nordre Ringvej/Navervej. Det vil sige, at man på især Håndværkervej, men også Garvervej, kan forudse gennemgående trafik til hele Balle-området - som intet har med depotbygningen at gøre; men er et resultat af depotbygningens opførelse..! Dertil kommer selvfølgelig den kraftigt øgede trafik på Håndværkervej, af både let og tung trafik, der kommer fra lyskrydset Nordre Ringvej/Navervej og som alene har ærinde i depotbygningen..! Depotbygningen er en 'industri' af en helt anden karakter, end der hidtil har været plads til i kvarteret. Indtil nul har der kun været plads til forholdsvis rolige aktiviteter som (mange) små erhvervsdrivende, bilforhandlere, værksteder og kontorbygninger, der har haft begrænset med trafik, især tung trafik. Med en depotbygning bliver der aldrig ro i kvarteret mere, og trafiksikkerheden reduceres betydeligt. Man bliver flyttet ind i et industrikvarter. Har man i øvrigt tænkt på omkostningerne og mulighederne for at anlægge fortove og cykelstier på Håndværkervej? En absolut nødvendighed bare for at bibeholde et minimum af trafiksikkerhed på vejen. Løsningen... ..må være at anlægge opbevaringsdepotet i et erhvervs-/industrikvarter udenfor bymæssig bebyggelse - ligesom man gør alle andre steder i landet. Der findes mange gode alternative muligheder i Silkeborg - i øst, nord og vest, hvor der ligger fine industriområder

med gode tilkørselsforhold... Jeg er rystet i min grundvold over, at man kan finde på at forslå en placering som Viborgvej 31 til en så 'trafikeret' og stor kolos af en depotbygning, og håber inderligt at fornuften i sidste ende vil sejre..! Ole Korsholm, Garvervej 8.

---

## **Resume af høringssvar**

Teknik- og Miljøafdelingen læser OKs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At bygningen er helt anden karakter end det der er tænkt for området.
  - At det bliver en kolos op ad beboelseområde.
  - At flere vil live frataget lys.
  - At flere vil blive frataget udsigt.
  - At boliger vil miste værdi, både i forhold til økonomi og trivsel.
  - At trafiksikkerheden i området udfordres.
  - At indkørsel fra Nordre Ringvej er en lappeløsning.
  - At ejendommen kan give anledning til gennemkørsel.
  - At der kommer mere trafik.
  - At depotbygningen er af anden karakter end der er i området i forvejen.
  - At de erhvervsdrivende i området er af stille karakter.
  - At der ikke vil være ro mere.
  - At beboere bliver flyttet ind i et industrikvarter.
  - Har man overvejet omkostninger og muligheder for at anlægge fortove og cykelstier på Håndværkervej.
  - Forslag om anden placering.
- 

## **Kommunens svar**

### **At bygningen er helt anden karakter end det der er tænkt for området**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At det bliver en kolos op ad beboelseområde**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

### **At flere vil live frataget lys**

Visualiseringer viser at kommende Boxit-bygning vil medføre skyggekast. Da skyggekastet påvirker nærliggende boligområde, er det et væsentligt punkt i denne sag. Det fremsendte høringssvar videresendes til Byrådet.

### **At flere vil blive frataget udsigt**

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

### **At boliger vil miste værdi, både i forhold til økonomi og trivsel**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At trafiksikkerheden i området udfordres**

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 *område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg*. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### **At indkørsel fra Nordre Ringvej er en lappeløsning**

Se svar til *At trafiksikkerheden i området udfordres*.

### **At ejendommen kan give anledning til gennemkørsel**

I den nærmere planlægning skal findes en løsning, så det undgås at medføre gennemkørende trafik.

### **At der kommer mere trafik**

Se svar til *At trafiksikkerheden i området udfordres*.

### **At depotbygningen er af anden karakter end der er i området i forvejen**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At de erhvervsdrivende i området er af stille karakter**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At der ikke vil være ro mere**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At beboere bliver flyttet ind i et industrikvarter**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Har man overvejet omkostninger og muligheder for at anlægge fortove og cykelstier på Håndværkervej?**

Dette er ikke overvejet, da det ligger uden for lokalplanområdet. Den trafikale belastning en Boxit medfører skal undersøges nærmere i lokalplanprocessen.

### **Forslag om anden placering**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

Høringssvar: 2791

## Godt råd.

**Dato:** 3-8-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Else Tiedemann

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Mit gode råd til projektet, vil være at lokalplanen for området skal overholdes. At tillade en bebyggelsesprocent på 150%, en højde på 16,5 meter og 5 etager er helt uacceptabelt klods op af et boligkvarter med lav bebyggelse. Hvis projekter gennemføres vil det alvorligt forringe livskvaliteten for beboerne i området. Hvem ønsker at have deres udsigt til natur og horisont spoleret af en grim lagerbygning i 5 etagers højde. For beboerne tættest på må det blive som at blive nabo til Berlinmuren. Andre har skrevet om de negative konsekvenser med hensyn til støj, trafik og værdien af des boliger. Disse indvendinger kan jeg fuldt ud tilslutte mig. Har man overvejet hvad det vil betyde for vindforholdene i området, når man placerer så høj en bygning klods op af beboelse. Hvis den tidligere påtænkte grund var for god til Boxit, så mener jeg også det er tilfældet her. Skal Silkeborgs største kryds med tusindvis af daglige bilister skæmmes af en 16,5 meter høj lagerbygning eller skal lokalplanen overholdes og den unikke udsigt til skov og bakker bibeholdes? Mit råd er: find en anden placering til Boxit i industrikvarteret, hvor lagerbygninger hører hjemme.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser ETs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Forslag om bebyggelsesregulerende bestemmelser overholdes.
- At projektet vil forringe livskvaliteten i området.
- At udsigt spoleres.
- At det bliver som at være nabo til berlinmuren.
- Støtter op om tidligere fremsendte indsigelser vedrørende konsekvensen for støj, trafik og værdien af boliger.
- Har man overvejet hvad det vil betyde for vindforholdene?
- Hvis anden grund er for god til Boxit så er denne også.
- At bygningen skæmmer Silkeborgs største kryds.

- Forslag om anden placering.

---

#### Kommunens svar

##### **Forslag om bebyggelsesregulerende bestemmelser overholdes**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

##### **At projektet vil forringe livskvaliteten i området**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **At udsigt spoleres**

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

##### **At det bliver som at være nabo til berlinmuren**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **Støtter op om tidligere fremsendte indsigelser vedrørende konsekvensen for støj, trafik og værdien af boliger**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **Har man overvejet hvad det vil betyde for vindforholdene?**

Vindforhold skal undersøges nærmere senere i lokalplanprocessen.

##### **Hvis anden grund er for god til Boxit så er denne også**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **At bygningen skæmmer Silkeborgs største kryds**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **Forslag om anden placering**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

Høringssvar: 2792

## Vedr. ny planlægning for Viborgvej 31, 8600 Silkeborg.

---

**Dato:** 3-8-2022

**Navn:** A.Schleisner Hundebøll

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Til Ralph Jensen I forbindelse med ovenstående sag ønsker jeg at komme med en række indsigelser, og samtidigt gøre opmærksom på de konsekvenser det vil medføre for os som husejer (Andelsbolig) på adressen Håndværkervej 59. En ændring af bebyggelsesprocent fra 75% til 150% samt tilladelse til højde på 17 meter mod tidligere 8,5 m. vil få fatale konsekvenser for vores hverdag. Vi købte andelsboligen med overtagelse 01.12.2021, og har efterfølgende ofret mange hundrede tusinde kroner på at renovere bygningen. Dette er gjort for at fremtidssikre os til vores alderdom, så fremtidig vedligeholdelse bliver et minimum. Nu kan det vise sig, at vi skal bo et sted med en kæmpe bygning foran, som vil betyde betragteligt mindre sol og lys på vores grund, ligesom store tunge køretøjer på Håndværkervej, vil betyde højere støjniveau hver eneste dag. At området er godkendt til Centerformål, kan ikke være det samme som at man kan bygge et kæmpe lager, hvor der i meget stort omfang vil komme tunge køretøjer (lastbiler) i et område, hvor der ellers hovedsageligt er private boliger og ellers lettere erhverv/industri. Som medejer af andelsboligen Håndværkervej 59 har vi ikke samme interesse i at blive boende på dette sted, hvis det fremsendte forslag vedtages og gennemføres, men omvendt frygter vi at blive helt stavnsbundet, da boligerne kan gå hen og blive usælgelige- eller prisen i givet fald bliver meget lavere end på købstidspunktet (med tillæg for implementerede forbedringer/renovering). Jeg håber der vil blive kigget meget kritisk på forslaget, og at man ikke bare tromler en hel række husejere, som er lykkelige over at bo i fredelige omgivelser lige nu - det var jo sådan set det vi "købte ind på". Med venlig hilsen Anne-Grete Hundebøll

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser ASHs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At AGH har købt boligen i december 2021. og har brugt mange penge på renovering.
- At det vil betyde betragteligt mindre sol og lys på deres ejendom.
- At store køretøjer vil betyde højere støjniveau.
- At Boxit ikke passer ind ved bolig og lette erhverv.

- At der er frygt for at blive stavnsbundet og miste meget værdi på bolig.

---

#### Kommunens svar

#### **At AGH har købt boligen i december 2021. og har brugt mange penge på renovering**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### **At det vil betyde betragteligt mindre sol og lys på deres ejendom**

Visualiseringer viser at kommende Boxit-bygning vil medføre skyggekast. Da skyggekastet påvirker nærliggende boligområde, er det et væsentligt punkt i denne sag. Det fremsendte høringssvar videresendes til Byrådet.

#### **At store køretøjer vil betyde højere støjniveau**

Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Der kan dog komme enkelte lastbiler, men det forventes at være et mindre antal.

#### **At Boxit ikke passer ind ved bolig og lette erhverv**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

#### **At der er frygt for at blive stavnsbundet og miste meget værdi på bolig**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.



Høringssvar: 2793

## Indsigelse mod "Boxit" plan for Viborgvej 31, matr.nr. 508a, Silkeborg Markjorder.

---

**Dato:** 3-8-2022

**Navn:** Leif R. Frederiksen

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Bebyggelse: En bebyggelse på området, i henhold til den eksisterende lokalplan (byggehøjde 8,5m og byggeprocent på 75%) har jeg ikke noget imod, det er i harmoni med det der allerede er bebygget på Håndværkervej. En udvidelse (fordobling) til byggehøjde på 17m og bebyggelse procent på 150% er alt for stor på denne grund, det er vel ikke fair for de forretninger der i dag er i området. Kan der ikke laves en test opstilling på (stolper på 17m med et banner imellem) så man fysisk kan se hvor stor Boxit vil blive, det er nemmere at forholde sig til, end en tegning på et stykke A4 papir. Blive Boxit kun for opbevaring i bygning? eller skal der også opmagasineres containere (flere lastbiler)? En virksomhed som Boxit i den størrelse, hører ikke hjemme lige på denne matrikel, hvor den så kan placeres, er ikke op til mig at foreslå. Adgang til matrikel: Det er sjovt, at der i planen tales om "Viborgvej 31, Balle", men den indkørsel/udkørsel fra Viborgvej, er jo efter ombygning af det nye lyskryds, jo ikke eksisterende. Hvis den oprindelige adgang fra Viborgvej var bevaret, lavet som indkørsel kun fra Nord og udkørsel kun mod Syd, så havde der ikke været behov for at skulle benytte Håndværkervej. Det betyder, at der nu skal etableres en ny indkørsel fra Nordre Ringvej, men ikke nogen udkørsel. For at kunne komme fra matriklen igen, så skal der ændres i lokalplan, så der kan komme udkørsel via Håndværkervej, hvilket giver mulighed for at skyde genvej fra Nordre Ringvej til Håndværkevej/Balle området. Jeg kan læse, at der både ønsket ind- og udkørsel via Håndværkervej, hvilket vil øge trafikken af biler/lastbiler væsentlig på Håndværkervej. Der er i forvejen ingen fortov eller cykelsti på Håndværkervej, og det vil give en mere usikker skolevej for områdets skolebørn. Forslag: Hvis der skal laves adgang til Håndværkervej fra matriklen, så skal/bør det være Ensrettet, altså kun udkørsel, for så vil trafikken til matriklen blive skåret fra, nærmest en halvvering. Der bør etableres cykelsti, fortov og belysning på hele Håndværkervej for at sikre de bløde trafikanter. Hele Håndværkervej bør så også ændres til at være en kommunal vej (hele vejen). Anvendelse af areal: Hvis Boxit kan leve med den nuværende lokalplan (byggehøjde 8,5m og bebyggelsesprocent på 75%), så ingen problem for mig. Noget som er i samme tråd med allerede eksisterende erhverv på Håndværkervej.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser LRFs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At udvidelsen er for stor og uretfærdig over for eksisterende erhverv i området.
- Forslag om at lave test med stolper og bannere, så man kan se hvor stort det bliver.
- Er det kun til opbevaring eller er der også containerudlejning?
- At Boxit ikke hører hjemme her.
- At man skulle have bevaret indkørsel fra Viborgvej og etableret udkørsel til Nordre Ringvej.
- At der vil være mulighed for at benytte ejendommen som genvej.
- At ind- og udkørsel til Håndværkervej øger trafikken væsentligt på Håndværkervej.
- At den øgede trafik og manglende fortov og cykelsti giver usikker vej for Skolebørn.
- Forslag om der kun er udkørsel til Håndværkervej.
- Forslag om cykelsti, fortov og belysning på hele Håndværkervej.
- At hele Håndværkervej bør være en kommunal vej.
- At man bør beholde nuværende bebyggelsesregulerende bestemmelser.

---

#### Kommunens svar

##### **At udvidelsen er for stor og uretfærdig over for eksisterende erhverv i området**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

##### **Forslag om at lave test med stolper og bannere, så man kan se hvor stort det bliver**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **Er det kun til opbevaring eller er der også containerudlejning?**

Bygherre har orienteret om, at det ikke er intentionen der skal være containere. Med lokalplanen ønsker vi at sikre, der ikke kan opstilles containere efter afsluttet byggefase.

##### **At Boxit ikke hører hjemme her**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **At man skulle have bevaret indkørsel fra Viborgvej og etableret udkørsel til Nordre Ringvej**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At der vil være mulighed for at benytte ejendommen som genvej**

I den nærmere planlægning skal findes en løsning, så det undgås at medføre gennemkørende trafik.

### **At ind- og udkørsel til Håndværkervej øger trafikken væsentligt på Håndværkervej**

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 *område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg*. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### **At den øgede trafik og manglende fortov og cykelsti giver usikker vej for Skolebørn**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Forslag om der kun er udkørsel til Håndværkervej**

Se svar til *At ind- og udkørsel til Håndværkervej øger trafikken væsentligt på Håndværkervej*.

### **Forslag om cykelsti, fortov og belysning på hele Håndværkervej**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At hele Håndværkervej bør være en kommunal vej**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At man bør beholde nuværende bebyggelsesregulerende bestemmelser**

Se svar til *At udvidelsen er for stor og uretfærdig over for eksisterende erhverv i området*.

Høringssvar: 2794

## Nej tak til lagerhal i beboelse

---

**Dato:** 3-8-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Lars og Cecilie Vissing

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

I beder os om at komme med ideer og forslag, og vi håber virkelig at I lytter til os. Vi har et forslag og det er: lad være med at lave om i lokalplanen. Lokalplanen burde man kunne regne med. Når man som boligkøber stoler på at der ikke vil blive bygget højere end 8,5 meter og I pludselig vil bygge 16,5 meter højt. Det er slet ikke til at forstå at I ikke har sagt nej fra starten. Et lagerhotel hører ikke til i boligområder, det hører til i industrikvarterer eller ved motorveje. Væk fra beboelse. Vores bekymring er at der vil komme meget tungt trafik og vi frygter for at der kan ske ulykker, når vores børn færdes på vejen. Der er rigtig mange mennesker i alle aldre der går på Håndværkervej og indtil videre er der ikke problemer i det. Men det kan der jo blive med den tunge trafik og bløde trafikanter. Ideer til forbedringer på Viborgvej 31: Lav den til en lille park, et grønt område, en lille sø eller en natur legeplads. Mulighederne er mange for noget der vil vise at Silkeborg er stolt er deres titel: Danmarks Outdoor hovedstad. Folk der kommer fra motorvejen og Viborgsiden vil se området som det første når de kommer forbi byskiltet. Vi tilslutter os Annette Roed og Marianne Wittendorff & Jan Kofoeds høringssvar. Vis os den respekt og lad være med at ændre i lokalplanen. Og vis os at vi stadig kan have tillid til vores politikere i Silkeborg kommune. Mvh. Lars og Cecilie Vissing

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser L og CVs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At man ikke forstår projektet ikke er afsluttet fra starten.
- At et lagerhotel ikke hører hjemme i boligområde.
- At man frygter for tung trafik og ulykker.
- At mange mennesker i alle aldre benytter Håndværkervej.
- Forslag om grønt rekreativt område.
- At det er det første man ser, når man kommer fra Viborgsiden.

- Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Annette Roed, Marianne Wittendorff og Jan Kofoed.

---

#### Kommunens svar

##### **At man ikke forstår projektet ikke er afsluttet fra starten**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **At et lagerhotel ikke hører hjemme i boligområde**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

##### **At man frygter for tung trafik og ulykker**

Det er ikke intentionen der skal komme lastbiler til denne Boxit, da den primært henvender sig til private. Der kan dog komme enkelte lastbiler, men det forventes at være et mindre antal.

##### **At mange mennesker i alle aldre benytter Håndværkervej**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **Forslag om grønt rekreativt område**

Se svar til ***At et lagerhotel ikke hører hjemme i boligområde.***

##### **At det er det første man ser, når man kommer fra Viborgsiden**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

##### **Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Annette Roed, Marianne Wittendorff og Jan Kofoed**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

I beder os om at komme med ideer og forslag, og vi håber virkelig at I lytter til os.

Vi har et forslag og det er: **lad være** med at lave om i lokalplanen. Lokalplanen burde man kunne regne med. Når man som boligkøber stoler på at der ikke vil blive bygget højere end 8,5 meter og I pludselig vil bygge 16,5 meter højt. Det er slet ikke til at forstå at I ikke har sagt nej fra starten. Et lagerhotel hører ikke til i boligområder, det hører til i industrikvarterer eller ved motorveje. Væk fra beboelse.

Vores bekymring er at der vil komme meget tungt trafik og vi frygter for at der kan ske ulykker, når vores børn færdes på vejen. Der er rigtig mange mennesker i alle aldre der går på Håndværkervej og indtil videre er der ikke problemer i det. Men det kan der jo blive med den tunge trafik og bløde trafikanter.

Ideer til forbedringer på Viborgvej 31: Lav den til en lille park, et grønt område, en lille sø eller en natur legeplads. Mulighederne er mange for noget der vil vise at Silkeborg er stolt er deres titel: Danmarks Outdoor hovedstad. Folk der kommer fra motorvejen og Viborgsiden vil se området som det første når de kommer forbi byskiltet.

Vi tilslutter os Annette Roed og Marianne Wittendorff & Jan Kofoeds høringssvar.

Vis os den respekt og lad være med at ændre i lokalplanen. Og vis os at vi stadig kan have tillid til vores politikere i Silkeborg kommune.

Mvh. Lars og Cecilie Vissing

Høringssvar: 2795

## Boxit på Viborgvej - Nej tak!

---

**Dato:** 3-8-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Maria Bork Finnich

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Boxit på Viborgvej – Nej tak! Vi købte i februar i år, en andelsbolig på Håndværkervej, ved købet var vi opmærksomme på den gamle planteskole grund, men jeg havde ikke i min vildeste fantasi forstillet mig, at kommunen kunne finde på at opføre en 17,5 meter høj lagerbygning og tilmed ændre lokalplanen så drastisk, både af hensyn til brug og etagehøjde. Vi er jo flyttet til Danmarks outdoor hovedstad. Jeg møder dagligt mennesker der roser Silkeborg, for dens skønhed og natur. Det er det Silkeborg er kendt for. Det er attraktivt og det får folk til at flytte til området, lige såvel som vi har gjort. Viborgvej er en trafikeret vej og mange køre den vej, ind i vores smukke by. Men med en Boxit på Viborgvej 31 bliver det første man bliver mødt af, en kæmpe lagerbygning. Man kunne fristes til at lave et nyt slogan til Silkeborg "Velkommen til Silkeborg, her prioritere vi opbevaringsløsninger, fremfor borgernes trivsel" Oven i det, har jeg som tilflytter op til flere gange hørt at Silkeborg kommune er ligeglade med eksisterende lokalplaner. Det syntes jeg egentligt er et ret uheldigt budskab at sende. Både for os der bor her og for dem der overvejer Silkeborg som deres nye base. Hele ideologien i at opføre en kæmpe lagerbygning i et boligområde, virker fuldstændigt absurd! Jeg har kigget på Google Maps, søgt efter "Boxit" og jeg kan umiddelbart ikke finde andre steder hvor en Boxit er opført så tæt på et villa og boligområde af samme karakter som vores, i den højde, og med så stor en gene for naboerne. Korrekt mig hvis jeg har overset noget. Nogle af vores naboer får, hvad man kan frygte kommer til at ligne Berlinmuren, lige i deres bag- og forhaver. Afskærmet fra både by og sol. Er borgernes trivsel virkelig mindre værd end at kunne tilbyde opbevaringsløsninger til X antal mennesker? Jeg, som mange andre, bruger skoven der ligger lige bag håndværkervej. Det er en dejlig skov, og til dem der ikke ved det, så er der en fuldstændig fantastisk udsigt ud over byen, også den vil blive kraftigt forstyrret af så høj en bygning, det mener jeg er super ærgerligt. Det er super ærgerligt at spolerer det der er smukt, med noget jeg formoder bliver temmelig grimt og for mange her i området temmelig ligegyldigt. Har kommunen undersøgt hvor mange der får glæde af en sådan lagerbygning, og vigtigheden af netop denne lokation, mod hvor mange i byen hvis livskvalitet vil blive forringet? For dem der bor her, både på denne side af Viborgvej og modsatte? For dem der har sin daglige færdsel i området, dem der pendler ind og ud af byen ad Viborgvej? Dem der bliver generet af øget trafik på Håndværkervej og Viborgvej? For dem der får frarøvet deres sollys? Og for dem der glædes over at bo i måske Danmarks smukkeste by? Jeg tilslutter mig hermed, med bred enighed, mine naboers hørringsvar. Jeg mener ikke at en lagerbygning hører til på Viborgvej 31. Jeg mener Silkeborg bør forskønnes, ikke forgrimmes. Med den forventede befolkningstilvækst i Silkeborg må man mene, at så bynær en grund kan bruges på en langt mere attraktiv måde, samtidigt med at lokalplanerne overholdes. Tror I, jer der står bag planerne, jer der

skal godkende det, at en lagerbygning på den lokation vil blive set som noget positivt for Silkeborg? Vil det gøre Silkeborg mere attraktiv, både nu og i fremtiden? Hvis ja, så vil jeg meget gerne høre svaret herfor, for jeg har svært ved at se gevinsten for Silkeborg og for os der bor her. Såfremt kommunen fastholder at der skal bygges lageropbevaring på Viborgvej 31, tilskynder jeg på det kraftigste til at den nuværende lokalplans etagehøjde respekteres, at der ikke laves udkørsel på Håndværkervej, at bygningen opføres i en stil der ikke ligner en betonblok af en lagerbygning, samt at det gøres "grønt", således der plantes træer og beplantning, både ud mod Håndværkervej og Viborgvej. Med venlig hilsen Maria Bork Finnich Håndværkervej 107 8600 Silkeborg

---

## **Resume af høringssvar**

Teknik- og Miljøafdelingen læser MBFs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At de flyttede ind i februar 2022.
  - At det første man møder i byen er en kæmpe Boxit.
  - At de flere gange har hørt at Silkeborg er ligeglade med eksisterende lokalplaner.
  - At man ikke kan finde andre Boxit der er opført tæt på boligområder.
  - At naboer frygter for berlinmurslignende bygning i baghave.
  - At man afskærmes fra by og sol.
  - Er borgeres trivsel mindre værd end opbevaringsløsninger?
  - Udsigt fra bagvedliggende skov vil blive ødelagt.
  - At en Boxit synes at skabe flere gener end livskvalitet.
  - At Boxit ikke hører hjemme her.
  - At man har svært ved at se gevinsten for Silkeborg.
  - At såfremt man ønsker at bygge Boxit her, at nuværende bebyggelsesregulerende bestemmelser overholdes.
  - Forslag om beplantning.
- 

## **Kommunens svar**

### **At de flyttede ind i februar 2022**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At det første man møder i byen er en kæmpe Boxit**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At de flere gange har hørt at Silkeborg er ligeglade med eksisterende lokalplaner**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.



### **At man ikke kan finde andre Boxit der er opført tæt på boligområder**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At naboer frygter for berlinmurslignende bygning i baghave**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At man afskærmes fra by og sol**

Udsigt er ikke beskyttet over for byggeri på andre matrikler. Opførelse af Boxit vil desværre medføre at boligområdet mod nordvest mister udsigt. Høringssvaret videresendes til byrådet.

Visualiseringer viser at kommende Boxit-bygning vil medføre skyggekast. Da skyggekastet påvirker nærliggende boligområde, er det et væsentligt punkt i denne sag. Det fremsendte høringssvar videresendes til Byrådet.

### **Er borgeres trivsel mindre værd end opbevaringsløsninger?**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Udsigt fra bagvedliggende skov vil blive ødelagt**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At en Boxit synes at skabe flere gener end livskvalitet**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At Boxit ikke hører hjemme her**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

### **At man har svært ved at se gevinsten for Silkeborg**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At såfremt man ønsker at bygge Boxit her, bør nuværende bebyggelsesregulerende bestemmelser overholdes**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

### **Forslag om beplantning**

Det er intentionen, at der skal opstilles træer på ejendommen.

Høringssvar: 2796

## Indsigelse byggeri Viborgvej 31 BOXIT

---

**Dato:** 3-8-2022

**Navn:** Niels P.F.Sørensen

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Indsigelse mod planlagt BOXIT- byggeri på Håndværkervej I et interview i Berlingske Tidende 21. juli 2022 siger TV2's udsendte korrespondent Jesper Steinmetz på spørgsmålet om han nogensinde kunne vende tilbage til det grå land med de sure mennesker? (Danskerne): »Det ved jeg sgu ikke. Omvendt må jeg bare sige, at jeg er helt nyforelsket i Danmark, når jeg er her. Det er jo et fuldstændig fantastisk land.« Det, han fremhæver, er noget så bizart som et gennemsnitligt dansk kommunekontor.<sup>[1]</sup> »Det er jo både rent og pænt og æstetisk smukt, og der kommer lys ind fra alle verdenshjørner, fordi vi har regler om, at danskerne skal arbejde med naturlys, som gør noget godt for sjælen.« Lad lige citatet stå og vend så tilbage og tænk over, om de politikere, der har sagt ja til at bygge en betonbygning på 14-15 meter højde i op til 4 etager med en bebyggelsesprocent på 150%, hvilket er en fordobling af det, der gælder for den oprindelige centerplan for området, overhovedet har opholdt sig i et oplyst lokale? Og hold samtidig fast i, at administrationen i sin indstilling til udvalget siger: Citat: "Bebyggelsesplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår opførelse af lagervirksomhed... Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at byggeriets omfang kan skabe gener for lokalområdet. Der skal tages konkret hensyn til eksisterende boligområde mod nordvest. Derudover bliver byggeriet synligt og markant med sin placering på hjørneejendommen i krydset mellem Viborgvej og Nordre Ringvej... Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at ændringerne i kommuneplanen er så væsentlige... Det ønskede byggeri har et omfang, der overskrider de nuværende muligheder fastsat i gældende kommuneplanramme." En række indsigelser skal hermed rejses mod gennemførelsen af projektet - både i sin nuværende form, men også i reduceret udgave. Klimaindsigelse Plan- og Vejudvalget skal godkende, at tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 12-035 for et område til lagervirksomhed ved Viborgvej bliver igangsat på baggrund af ansøgning om opførelse af cirka 12.000 m<sup>2</sup> lagervirksomhed. Den eksisterende ramme udlægger området til centerområde, som kan anvendes til butiksformål. Centerområdet rummer i øjeblikket en lang række større virksomheder, som næsten alle er detailvirksomheder - Føtex, Elgiganten, LIDL, ALDI, REMA 1000, Hjem og Fix, Silvan, H.P.Hansen, JYSK, ILVA, APOTEK, KVICKLY (snart), SAND JENSEN AUTOMOBILER, SKOUSEN, xxx-køkkener, Eventyrspot, BikeWorld, Netto, Harald Nyborg, INTERSPORT, BYGMA, DECRA SHELL, KIDS, o.a. Alle virksomheder med store arealer under tag og med store p-arealer til kundebetjening. Ingen af de pågældende virksomheder har klimasikrede tagkonstruktioner, såsom muligheder for opsamling af regnvand fra tagene eller fra de befæstede arealer (der har allerede været rimelige oversvømmelser på p-arealerne ved bl. a. ELGIGANTEN). Et grønt område med mulighed for opsamling af regnvand kunne på Viborgvej 31

supplere de øvrige oversvømmelsesbassiner i området. Såfremt ønsket er en mere permanent sø, kan ekstra vand hentes fra bakkerne bag det gamle gartneri. Alle tagkonstruktionerne i de ca. 100.000 m<sup>2</sup> i centerområdet er flade og sorte, hvilke forøger bytemperaturen i området. Internationale og danske undersøgelser viser, at bytemperaturen ofte forøges med 2-4 grader over det omgivende landskabs temperatur. Citat TV2: Man kan også med fordel tænke flere skyggeløsninger ind i byplanlægningen, for eksempel på fortove, eller bruge beplantnings- eller vandområder til at køle en by ned. Citat Bjørn Lomborg Køl ned: Undersøgelser viser også, at meget enkle løsninger kan gøre en stor forskel. Den ene af to hovedgrunde til, at storbyer er varmere, er, at de er mere tørre. Storbyer mangler fugtige grønne områder og har store, uigennemtrængelige overflader med kloakering, der hurtigt leder alt vand væk. Derfor skaber solens energi en opvarmning af atmosfæren og ikke en afkølende fordampning af vand. Hvis vi planter træer og sørger for vegetation og vandelementer i bymiljøer, vil det - ud over at skabe smukkere byer - køle omgivelserne meget ned. I London ville det kunne sænke temperaturen med hele 8°C. Den anden hovedårsag til, at storbyer er varmere, er, at de har en masse sort asfalt og varmeabsorberende mørke bygninger. Selv om det kan virke næsten komisk enkelt, er en af hovedløsningerne meget simpel: mal asfalten og bygningerne hvide. Varmestrålingen i området mellem H.P.Hansen, ELGIGANTEN og Føtex er enorm. Refleksvarmen fra de hvide mure er også med til at opvarme byrummet. Belægninger der kunne opsamle den energi vil nedbringe ubehaget ved at opholde sig mellem bygningerne. ENERGI MIDT konstruerede i sin tid et byggeri, der kunne opsamle solenergien i deres nye administrationsbygning på Højmarken. Skulle Klimahandlingsudvalget ind over i disse sager? Som en del af dette udvalgs forslag til CO<sub>2</sub> besparelser og klimatiltag. Det korte af det lange er, at en ny betonklods på Gartnergrunden vil være med til at forværre CO<sub>2</sub>-problematikken, forøge bytemperaturen og dermed opvarmningen af atmosfæren, samt give et mindre attraktivt opholdsrum for mennesker. Hvis nogle af disse ulemper skal reduceres kan området udlægges som grønt område (det er det i stor udstrækning allerede) og der kan etableres vandområder, der kan forøge fordampningen og dermed nedkølingen af hele den varmeø, som centerområdet udgør. Endvidere kunne området gøres til et attraktivt område for børn og voksne med legeredskaber, motionsredskaber og evt. café-faciliteter, som overhovedet ikke findes i det eksisterende centerområde. Trafikindsigelse I forbindelse med høringsfasen omkring anlæggelsen af krydser Viborgvej/Nordre Ringvej var adgangen og trafiksituationen omkring Gartnergrunden og dispositionerne omkring trafikken til og fra grunden stærkt omdiskuteret. Slutresultatet blev i den omgang, at der kun skulle etableres en højresvingbane fra Nordre Ringvej ind til grunden og kun en udkørselsmulighed til Håndværkervej. Af den reviderede lokalplan fremgår det ikke, at der skal etableres indkørselsmulighed til grunden fra Håndværkervej. Umiddelbart betyder dette, at al trafik ind på grunden kun kan komme fra øst og at al trafik til grunden fra vest skal lave omkørsler for at komme ind i den vestgående kørebane på Nordre Ringvej. Alene disse trafikale fiksfakserier, samt den generelle trafikbelastning på Håndværkervej, som er uden fortove, cykelstier eller anden hensyntagende trafikinstallationer for de svage trafikanter betyder, at det er u hensigtsmæssigt at placere en større trafiklungt lagerfacilitet på Gartnergrunden. Selvfølgelig skal en virksomhed af den slags ud af beboede områder. Escots (BOXITs byggeherre) udviklingsdirektør Bent Knudsen udtaler 18. marts 2021 til Midtjyllands Avis, at "Vores planer ligger ikke helt fast endnu, men vi har en hensigt med grunden. Vi vil lave en Boxit-afdeling, og Silkeborg-grunden ligger rigtig godt ud til motorvejen. Vi har stor fordel af, at kunderne lige kan køre forbi, hvis man skal hente sine ski eller have en kuffert med. Så det er vigtigt, at vi ligger synligt." <https://www.midtjyllandsavis.dk/artikel/61efeea5-4fb1-42a7-83a7-144aa6c412cb/> Så BOXIT foretrækker selv en placering ved motorvejen af synlighedshensyn og nem trafikal adgang. 11 ud af BOXITs afdelinger rundt om i Jylland har alle som minimum adgang til 2-4 sporede hovedtrafikårer med fine ind- og udkørselsforhold. Placeringen af et BOXIT-lagerhotel på Gartnergrunden er et dårligt valg - flyt virksomheden tættere på motorvejen og de øvrige større virksomheder i Silkeborg. Alle BOXITs øvrige placeringer i Jylland er i industri/erhvervsområder. Indsigelse mod et uigennemsigtigt beslutningsgrundlag Allerede i 2013 gjorde indehaverne af Gartnergrunden, Ove og Morten Rasmussen indsigelse mod planerne om anvendelsen af Gartnergrunden til erhvervsbyggeri på grund af de dårlige adgangsforhold, der var lagt op til på daværende tidspunkt. <http://kommuneplan.silkeborg.dk/pdfs/hearing/SKH-244%20-%20Viborgvej%2031%20-%20kommuneplanen.pdf> Og efterfølgende fortsatte indsigelser med at vælte ind i forbindelse

med høringen om etableringen af Viborgvej/Ringvejskrydset i 2021. Det medførte en revision af Planudvalgets plan for adgangsforholdene til grunden, men som tidligere nævnt blev denne beslutning ikke nedfældet i selve i Lokalplanen. Så derfor stadig et limbo omkring adgangsforholdene. Og der er vi stadig - nu hvor sagen igen spidser til. For hvad er der sket på andre fronter i byudviklingen - hændelser som direkte får/eller kan få betydning for beslutningen om en uheldig etablering af en erhvervsejendom. Efter afslutningen af motorvejsbyggeriet omkring Silkeborg blev Sanistålgrunden på 21.500 m2 ved motorvejsafkørslen ved JYDSKE PARK sat til salg af Vejdirektoratet.

<https://www.midtjyllandsavis.dk/artikel/d70be752-f84d-4816-a1c2-5e819ed52ec4/> Grunden blev erhvervet af Escot, der som tidligere omtalt havde store planer om at bygge på grunden og bl.a. indrette en BOXIT-facilitet. Det huede imidlertid ikke den daværende formand for Vej - og Planudvalget, Hans Okholm, som på kommunens vegne bad Escot finde et andet sted, fordi en lagerbygning ikke var en "passende" byportal. Hvad der er sket i mellemtiden står hen i det uvisse - fik brødrene Mortensen deres ønske om en ekspropriation af Gartnergrunden ( opfyldt og i så tilfælde til hvilken pris. Eller slog Sand Jensen til og købte grunden og til hvilken pris? <https://find-virksomhed.dk/firma/ejendommen-viborgvej-31-aps-43121995> Eller købte Escot huset og grunden? <https://stiften.dk/artikel/silkeborg-viborgvej-31-solgt-for-17-000-000-kroner> Og hvem fandt frem til at det lige præcis var det rigtige sted for en BOXIT - Sand Jensen eller Plan- og Vejudvalget med formanden Martin Jakobsen © i spidsen og hvilke dulgte forhandlinger er der foregået parterne imellem indtil Plan- og Vejudvalget enstemmigt pludselig kunne lægge op til at de involverede interessenter skulle tilbydes at kunne komme med forslag til, hvad grunden skulle anvendes til. Kan man tilbyde det, hvis anden part ejer grunden - Escot eller Sand Jensen eller har kommunen eksproprieret uden at offentliggøre resultatet af en sådan ekspropriation? Også derfor er hele for-høringen og etableringsplanerne udemokratiske. Åbne spørgsmål: Hvad skulle kommunen og skatteborgerne betale for at kompensere Escot for de ca. 30 mio. kr. Sanistålgrunden kostede og hvordan kan kommune ( og til hvilken pris og (løfter) kan kommunen så erhverve/ekspropriere (fra Sand Jensen) Gartnergrunden og videresælge den til Escot? Hvis det er sådan det hænger sammen altså? Alternativ anvendelse af Gartnergrunden I de nabolokalplaner der eksisterer for områderne op til Viborgvej 31 er området omtalt og har også i forbindelse med møder med Planafdelingen været omtalt som et potentielt erhvervsområde udlagt til mindre detailhandelsvirksomheder. Lad os holde fast i den model, men give sagen et twist og tilføje en grøn dimension. Som tidligere omtalt kunne området forsynes med en sø og de grønne områder bevares. Men samtidig kunne der etableres "grønne" småvirksomheder, som med udgangspunkt i skov og vand kunne få optimale betingelser - f.eks . kunne en lille sø anvendes til demo-ture i kajaker og kanoer eller anden form for sejlermateriel. Eventyrsporet kunne benytte arealet til etablering af en teltlejr og der kunne måske arrangeres kurser i brug af kogegej eller andre former for udendørsaktiviteter. Og hvad med mountainbikene - en bakke eller 2 til at køre op og ned ad! Det ville give liv og være helt i Outdoorhovedstadens ånd. Venlig hilsen Niels P.F.Sørensen Håndværkervej 87 8600 Silkeborg

---

## Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser NPFSS høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At bygningen fratager dagslys.
- At der indsiges mod projektet i nuværende og reduceret størrelse.
- Forslag om der laves grønt areal til opsamling af regnvand. Det vil være med til at køle det tætbyggede område.
- Forslag om inddragelse af klimaudvalget med tanke på CO2-besparelser.

- At betonbyggeri på ejendommen er med til at forværre CO2-problematikken, øge opvarmning i byen og derfor også i atmosfæren.
- At det bidrager med mindre attraktive opholdsrum for mennesker.
- Forslag om grønt rekreativt område.
- At det var planen al indkørsel skulle ske fra Nordre Ringvej.
- At manglende fortov, cykelsti og anden hensynstagende trafikinstallation betyder det er u hensigtsmæssigt at placere en lagervirksomhed på ejendommen.
- Forslag om at det ikke skal ligge ved boligområde.
- Forslag om placering ved andre store erhvervsbygninger.
- At de tidligere ejere har gjort indsigelser mod erhverv på ejendommen grundet dårlige adgangsforhold.
- Hvem fandt frem til at Viborgvej 31 er det rigtige sted for Boxit? Plan- og Vejudvalget?
- Kan man byde ind med forslag til hvad ejendommen kan benyttes til efter anden part har købt?
- At hele forhøringen er udemokratisk.
- At ejendommen er omtalt i andre lokalplaner som værende til mindre detailvirksomheder.
- Forslag om andre funktioner.

---

## Kommunens svar

### At bygningen fratager dagslys

Visualiseringer viser at kommende Boxit-bygning vil medføre skyggekast. Da skyggekastet påvirker nærliggende boligområde, er det et væsentligt punkt i denne sag. Det fremsendte høringssvar videresendes til Byrådet.

### At der indsiges mod projektet i nuværende og reduceret størrelse

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Forslag om der laves grønt areal til opsamling af regnvand. Det vil være med til at køle det tætbyggede område

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen. Ejendommen er ved eksisterende kommuneplanramme udlagt som centerområde med mulighed for butik og erhverv. Det er intentionen at lade ejendommen forblive i centerområde.

### Forslag om inddragelse af klimaudvalget med tanke på CO2-besparelser

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### At betonbyggeri på ejendommen er med til at forværre CO2-problematikken, øge opvarmning i byen og derfor også i atmosfæren

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### At det bidrager med mindre attraktive opholdsrum for mennesker

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### **Forslag om grønt rekreativt område**

Se svar til ***Forslag om der laves grønt areal til opsamling af regnvand. Det vil være med til at køle det tætbyggede område.***

#### **At det var planen al indkørsel skulle ske fra Nordre Ringvej**

Det fremgår af Lokalplan 11-018 ***område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg***, at ejendommen Viborgvej 31 skal have indkørsel fra Nordre Ringvej. Det er i forbindelse med ekspropriationen besluttet, at ejendommen Viborgvej 31 får adgang til Håndværkervej og dermed en udkørsel til Håndværkervej.

#### **At manglende fortov, cykelsti og anden hensynstagende trafikinstallation betyder det er uhensigtsmæssigt at placere en lagervirksomhed på ejendommen**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### **Forslag om at det ikke skal ligge ved boligområde**

Se svar til ***Forslag om der laves grønt areal til opsamling af regnvand. Det vil være med til at køle det tætbyggede område.***

#### **Forslag om placering ved andre store erhvervsbygninger**

Se svar til ***Forslag om der laves grønt areal til opsamling af regnvand. Det vil være med til at køle det tætbyggede område.***

#### **At de tidligere ejere har gjort indsigelser mod erhverv på ejendommen grundet dårlige adgangsforhold**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### **Hvem fandt frem til at Viborgvej 31 er det rigtige sted for Boxit? Plan- og Vejudvalget?**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### **Kan man byde ind med forslag til hvad ejendommen kan benyttes til efter anden part har købt?**

Der er foretaget foroffentlighed, hvor ændringer til kommuneplanrammen er præsenteret. Dertil har man mulighed for at komme med sine bemærkninger for de foreslåede ændringer.

#### **At hele forhøringen er udemokratisk**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### **At ejendommen er omtalt i andre lokalplaner som værende til mindre detailvirksomheder**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

#### **Forslag om andre funktioner**

Se svar til ***Forslag om der laves grønt areal til opsamling af regnvand. Det vil være med til at køle det tætbyggede område.***

## Indsigelse mod planlagt BOXIT- byggeri på Håndværkervej

I et interview i Berlingske Tidende 21. juli 2022 siger TV2's udsendte korrespondent Jesper Steinmetz på spørgsmålet om han nogensinde kunne vende tilbage til det grå land med de sure mennesker? (Danskerne): »Det ved jeg sgu ikke. Omvendt må jeg bare sige, at jeg er helt nyforelsket i Danmark, når jeg er her. Det er jo et fuldstændig fantastisk land.«

Det, han fremhæver, er noget så bizart som et gennemsnitligt dansk kommunekontor.

»Det er jo både rent og pænt og æstetisk smukt, og der kommer lys ind fra alle verdenshjørner, fordi vi har regler om, at danskerne skal arbejde med naturlys, som gør noget godt for sjælen.«

Lad lige citatet stå og vend så tilbage og tænk over, om de politikere, der har sagt ja til at bygge en betonbygning på 14-15 meter højde i op til 4 etager med en bebyggelsesprocent på 150%, hvilket er en fordobling af det, der gælder for den oprindelige centerplan for området, overhovedet har opholdt sig i et oplyst lokale?

Og hold samtidig fast i, at administrationen i sin indstilling til udvalget siger: Citat:

*“Bebyggelsesplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår opførelse af lagervirksomhed... Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at byggeriets omfang kan skabe gener for lokalområdet. Der skal tages konkret hensyn til eksisterende boligområde mod nordvest. Derudover bliver byggeriet synligt og markant med sin placering på hjørneejendommen i krydset mellem Viborgvej og Nordre Ringvej... Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at ændringerne i kommuneplanen er så væsentlige... Det ønskede byggeri har et omfang, der overskrider de nuværende muligheder fastsat i gældende kommuneplanramme.”*

En række indsigelser skal hermed rejses mod gennemførelsen af projektet - både i sin nuværende form, men også i reduceret udgave.

## Klimaindsigelse

Plan- og Vejudvalget skal godkende, at tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 12-035 for et område til lagervirksomhed ved Viborgvej bliver igangsat på baggrund af ansøgning om opførelse af cirka 12.000 m<sup>2</sup> lagervirksomhed.

Den eksisterende ramme udlægger området til centerområde, som kan anvendes til butiksformål.

Centerområdet rummer i øjeblikket en lang række større virksomheder, som næsten alle er detailvirksomheder - Føtex, Elgiganten, LIDL, ALDI, REMA 1000, Hjem og Fix, Silvan, H.P.Hansen, JYSK, ILVA, APOTEK, KVICKLY (snart), SAND JENSEN AUTOMOBILER, SKOUSEN, xxx-køkkener, Eventyrspøt, BikeWorld, Netto, Harald Nyborg, INTERSPORT, BYGMA, DECRA SHELL, KIDS, o.a.

Alle virksomheder med store arealer under tag og med store p-arealer til kundebetjening. Ingen af de pågældende virksomheder har klimasikrede tagkonstruktioner, såsom muligheder for opsamling af regnvand fra tagene eller fra de befæstede arealer (der har allerede været rimelige oversvømmelser på p-arealerne ved bl. a. ELGIGANTEN). Et grønt område med mulighed for opsamling af regnvand kunne på Viborgvej 31 supplere de øvrige oversvømmelsesbassiner i området. Såfremt ønsket er en mere permanent sø, kan ekstra vand hentes fra bakkerne bag det gamle gartneri.

Alle tagkonstruktionerne i de ca. 100.000 m<sup>2</sup> i centerområdet er flade og sorte, hvilke forøger bytemperaturen i området. Internationale og danske undersøgelser viser, at bytemperaturen ofte forøges med 2- 4 grader over det omgivende landskabs temperatur

*Citat TV2: Man kan også med fordel tænke flere skyggeløsninger ind i byplanlægningen, for eksempel på fortove, eller bruge beplantnings- eller vandområder til at køle en by ned.*

*Citat Bjørn Lomborg Køl ned:*

*Undersøgelser viser også, at meget enkle løsninger kan gøre en stor forskel. Den ene af to hovedgrunde til, at storbyer er varmere, er, at de er mere tørre. Storbyer mangler fugtige grønne områder og har store, uigennemtrængelige overflader med kloakering, der hurtigt leder alt vand væk. Derfor skaber solens energi en opvarmning af atmosfæren og ikke en afkølende fordampning af vand. Hvis vi planter træer og sørger for vegetation og vandelementer i bymiljøer, vil det - ud over at skabe smukkere byer - køle omgivelserne meget ned. I London ville det kunne sænke temperaturen med hele 8°C.*

*Den anden hovedårsag til, at storbyer er varmere, er, at de har en masse sort asfalt og varmeabsorberende mørke bygninger. Selv om det kan virke næsten komisk enkelt, er en af hovedløsningerne meget simpel: mal asfalten og bygningerne hvide.*

Varmestrålingen i området mellem H.P.Hansen, ELGIGANTEN og Føtex er enorm. Refleksvarmen fra de hvide mure er også med til at opvarme byrummet. Belægninger der kunne opsamle den energi vil nedbringe ubehaget ved at opholde sig mellem bygningerne. ENERGI MIDT konstruerede i sin tid et byggeri, der kunne opsamle solenergien i deres nye administrationsbygning på Højmarken. Skulle Klimahandlingsudvalget ind over i disse sager? Som en del af dette udvalgs forslag til CO2 besparelser og klimatiltag.

Det korte af det lange er, at en ny betonklods på Gartnergrunden vil være med til at forværre CO2-problematikken, forøge bytemperaturen og dermed opvarmningen af atmosfæren, samt give et mindre attraktivt opholdsrum for mennesker.

Hvis nogle af disse ulemper skal reduceres kan området udlægges som grønt område (det er det i stor udstrækning allerede) og der kan etableres vandområder, der kan forøge fordampningen og dermed nedkølingen af hele den varmeø, som centerområdet udgør. Endvidere kunne området gøres til et attraktivt område for børn og voksne med legeredskaber, motionsredskaber og evt. café-faciliteter, som overhovedet ikke findes i det eksisterende centerområde.

## **Trafikindsigelse**

I forbindelse med høringsfasen omkring anlæggelsen af krydser Viborgvej/Nordre Ringvej var adgangen og trafiksituationen omkring Gartnergrunden og dispositionerne omkring trafikken til og fra grunden stærkt omdiskuterede. Slutresultatet blev i den omgang, at der kun skulle etableres en højresvingbane fra Nordre Ringvej ind til grunden og kun en udkørselsmulighed til Håndværkervej. Af den revidere lokalplan fremgår det ikke, at der skal etableres indkørselsmulighed til grunden fra Håndværkervej. Umiddelbart betyder dette, at al trafik ind på grunden kun kan komme fra øst og at al trafik til grunden fra vest skal lave omkørsler for at komme ind i den vestgående kørebane på Nordre Ringvej. Alene disse trafikale fiksfakserier, samt den generelle trafikbelastning på Håndværkervej, som er uden fortove, cykelstier eller anden hensyntagende trafikinstallationer for de svage trafikanter betyder, at det er uhensigtsmæssigt at placere en større trafiktung lagerfacilitet på Gartnergrunden. Selvfølgelig skal en virksomhed af den slags ud af beboede områder.



Escots (BOXITs byggeherre) udviklingsdirektør Bent Knudsen udtaler 18. marts 2021 til Midtjyllands Avis, at "Vores planer ligger ikke helt fast endnu, men vi har en hensigt med grunden. Vi vil lave en Boxit-afdeling, og Silkeborg-grunden ligger rigtigt godt ud til motorvejen. Vi har stor fordel af, at kunderne lige kan køre forbi, hvis man skal hente sine ski eller have en kuffert med. Så det er vigtigt, at vi ligger synligt."

<https://www.midtjyllandsavis.dk/artikel/61efeea5-4fb1-42a7-83a7-144aa6c412cb/>

Så BOXIT foretrækker selv en placering ved motorvejen af synlighedshensyn og nem trafik al adgang. 11 ud af BOXITs afdelinger rundt om i Jylland har alle som minimum adgang til 2- 4 sporede hovedtrafikårer med fine ind- og udkørselsforhold. Placeringen af et BOXIT-lagerhotel på Gartnergrunden er et dårligt valg - flyt virksomheden tættere på motorvejen og de øvrige større virksomheder i Silkeborg. Alle BOXITs øvrige placeringer i Jylland er i industri/erhvervsområder.

### **Indsigelse mod et uigennemsigtigt beslutningsgrundlag**

Allerede i 2013 gjorde indehaverne af Gartnergrunden, Ove og Morten Rasmussen indsigelse mod planerne om anvendelsen af Gartnergrunden til erhvervsbyggeri på grund af de dårlige adgangsforhold, der var lagt op til på daværende tidspunkt.

<http://kommuneplan.silkeborg.dk/pdfs/hearing/SKH-244%20-%20Viborgvej%2031%20-%20kommuneplanen.pdf>

Og efterfølgende fortsatte indsigelser med at vælte ind i forbindelse med høringen om etableringen af Viborgvej/Ringvejskrydset i 2021. Det medførte en revision af Planudvalgets plan for adgangsforholdene til grunden, men som tidligere nævnt blev denne beslutning ikke nedfældet i selve i Lokalplanen. Så derfor stadig et limbo omkring adgangsforholdene. Og der er vi stadig - nu hvor sagen igen spidser til.

For hvad er der sket på andre fronter i byudviklingen - hændelser som direkte får/eller kan få betydning for beslutningen om en uheldig etablering af en erhvervsejendom.

Efter afslutningen af motorvejsbyggeriet omkring Silkeborg blev Sanistålgrunden på 21.500 m2 ved motorvejsafkørslen ved JYDSKE PARK sat til salg af Vejdirektoratet.

<https://www.midtjyllandsavis.dk/artikel/d70be752-f84d-4816-a1c2-5e819ed52ec4/>

Grunden blev erhvervet af Escot, der som tidligere omtalt havde store planer om at bygge på grunden og bl.a. indrette en BOXIT-facilitet. Det huede imidlertid ikke den daværende formand for Vej - og Planudvalget, Hans Okholm, som på kommunens vegne bad Escot finde et andet sted, fordi en lagerbygning ikke var en "passende" byportal.

Hvad der er sket i mellemtiden står hen i det uvisse - fik brødrene Mortensen deres ønske om en ekspropriation af Gartnergrunden ( opfyldt og i så tilfælde til hvilken pris.

Eller slog Sand Jensen til og købte grunden og til hvilken pris?

<https://find-virksomhed.dk/firma/ejendommen-viborgvej-31-aps-43121995>

Eller købte Escot huset og grunden?

<https://stiften.dk/artikel/silkeborg-viborgvej-31-solgt-for-17-000-000-kroner>

Og hvem fandt frem til at det lige præcis var det rigtige sted for en BOXIT - Sand Jensen eller Plan- og Vejudvalget med formanden Martin Jakobsen © i spidsen og hvilke fulgte forhandlinger er der foregået parterne imellem indtil Plan- og Vejudvalget enstemmigt pludselig kunne lægge op til at de involverede interessenter skulle tilbydes at kunne komme med forslag til, hvad grunden skulle anvendes til. Kan man tilbyde det, hvis anden part ejer grunden - Escot eller Sand Jensen eller har kommunen eksproprieret uden at offentliggøre resultatet af en sådan ekspropriation? Også derfor er hele for-høringen og etableringsplanerne udemokratiske.

Åbne spørgsmål: Hvad skulle kommunen og skatteborgerne betale for at kompensere Escot for de ca. 30 mio. kr. Sanistålgrunden kostede og hvordan kan kommune ( og til

hvilken pris og (løfter) kan kommunen så erhverve/ekspropriere (fra Sand Jensen) Gartnergrunden og videresælge den til Escot? Hvis det er sådan det hænger sammen altså?

### **Alternativ anvendelse af Gartnergrunden**

I de nabolokalplaner der eksisterer for områderne op til Viborgvej 31 er området omtalt og har også i forbindelse med møder med Planafdelingen været omtalt som et potentielt erhvervsområde udlagt til mindre detailhandelsvirksomheder. Lad os holde fast i den model, men give sagen et tvist og tilføje en grøn dimension.

Som tidligere omtalt kunne området forsynes med en sø og de grønne områder bevares. Men samtidig kunne der etableres "grønne" småvirksomheder, som med udgangspunkt i skov og vand kunne få optimale betingelser - f.eks. kunne en lille sø anvendes til demonstration i kajakker og kanoer eller anden form for sejlermateriel. Eventyrsport kunne benytte arealet til etablering af en teltlejr og der kunne måske arrangeres kurser i brug af kogegrej eller andre former for udendørsaktiviteter. Og hvad med mountainbikene - en bakke eller 2 til at køre op og ned ad!

Det ville give liv og være helt i Outdoorhovedstadens ånd.

Links og billeder i vedhæftede pdf-fil  
Venlig hilsen

Niels P.F.Sørensen  
Håndværkervej 87  
8600 Silkeborg



Før

Høringssvar: 2797

## Vedr. lagervirksomhed på Viborgvej 31

---

**Dato:** 3-8-2022

**Navn:** Anders Finderup

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Se vedhæftede pdf

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser AFs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At 17 meter højt er markant forøgelse, som forstærkes af skrånende terræn.
  - At ejendommen historisk har skabt overgang mellem detail- og boligkvarter.
  - At en markant ændring i byggehøjden bliver der en markant overgang fra bolig til detail.
  - At sigtelinjer ødelægges af bygningen.
  - At man inden man flyttede til området undersøgte gældende planlægning.
  - At man bør være opmærksom på hvilken værdi ændringer giver og til hvem.
  - Forslag om anden placering.
  - At de har bekymring for indvirkning på trafikforholdene.
  - At der er manglende hensyn til bløde trafikanter på Håndværkervej.
  - Forslag om at der ikke ændres i de bebyggelsesregulerende bestemmelser.
  - At projektet holdes inden for nuværende planlægning.
  - At såfremt der ændres, så skal højde nedbringes markant.
  - At der findes alternativ til udkørsel til Håndværkervej.
  - At man overvejer byggeri og beplantning for at skabe en overgang mellem detail- og boligområde.
  - At man overvejer hvordan eksisterende beplantning kan bevares.
  - Forslag om rekreative formål.
  - Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Balle Lokalråd og AAB Silkeborg.
-

## Kommunens svar

### **At 17 meter højt er markant forøgelse, som forstærkes af skrånende terræn**

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

### **At ejendommen historisk har skabt overgang mellem detail- og boligkvarter**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At en markant ændring i byggehøjden bliver der en markant overgang fra bolig til detail**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At sigtelinjer ødelægges af bygningen**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At man inden man flyttede til området undersøgte gældende planlægning**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At man bør være opmærksom på hvilken værdi ændringer giver og til hvem**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Forslag om anden placering**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen, at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

### **At de har bekymring for indvirkning på trafikforholdene**

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### **At der er manglende hensyn til bløde trafikanter på Håndværkervej**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Forslag om at der ikke ændres i de bebyggelsesregulerende bestemmelser**

Se svar til **At 17 meter højt er markant forøgelse, som forstærkes af skrånende terræn**.

### **At projektet holdes inden for nuværende planlægning**

Se svar til **At 17 meter højt er markant forøgelse, som forstærkes af skrånende terræn**.

### **At såfremt der ændres i planlægningen, så skal højde nedbringes markant**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At der findes alternativ til udkørsel til Håndværkervej**

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 *område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg*. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### **At man overvejer byggeri og beplantning for at skabe en overgang mellem detail- og boligområde**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At man overvejer hvordan eksisterende beplantning kan bevares**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Forslag om rekreative formål**

Se svar til *Forslag om anden placering*.

### **Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Balle Lokalråd og AAB Silkeborg**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

## **Vedr. lagervirksomhed på Viborgvej 31**

### **Det visuelle udtryk**

Opførslen af en 17 meter høj bygning vil være en markant forøgelse af byggehøjden i forhold til områdets andre byggerier - både i forhold til boligkvarteret mod nord, men også i forhold til detailområdet mod syd. Dette forstærkes især af, at område skråner kraftigt ned mod midtbyen, hvorfor høje bygninger stikker markant ud. Grunden, der tidligere har huset en planteskole, har historisk set skabt en naturlig overgang mellem detail- og boligkvarter. Dermed opleves det som beboer på Håndværkervej, for nuværende, at bo i et attraktivt område med naturen i baghaven og detailhandlen indenfor kort rækkevidde - hvor førstnævnte klart er dét der gør, at området opleves attraktivt. Ved en så markant ændring i byggehøjden for grunden, udviskes den førnævnte naturlige grænse mellem de to områder, og erstattes at en markant overgang. Ser man mod området fra øst mod vest, vil man hurtigt få fornemmelsen af naturen og bygningerne ned mod byen, følger de naturlige linjer og har et samlet højdemæssigt flow ned mod byen. Dette vil også blive markant brudt, ved opførslen af et 17 meter højt byggeri.

Se vedhæftede dokument hvor vi, efter bedste evne, har prøvet at illustrere projektets fremtoning i området, markeret med en rød firkant på billeder taget fra forskellige lokaltioner og vinkler, mod grunden på Viborgvej 31.

### **Silkeborg som attraktiv tilflytterkommune**

Som tilflytter til kommunen, var vi fra starten meget tiltrukket af Silkeborgs natur samt kommunens ambitioner som "Danmarks Outdoor Hovedstad". Valget faldt på et skønt hus på Håndværkervej, med naturen lige i baghaven og en smuk udsigt ned over byen. Vi var i forbindelse med huskøbet opmærksomme på grunden på Viborgvej 31 og undersøgte derfor lokalplanen, referater og andre medier, efter indsigt i mulige projekter. Den nuværende lokalplan mente vi i midlertidig skabte nogle fornuftige muligheder for området. Skulle kommunen alligevel vælge at ændre lokalplanen for grunden, bør man være yderst bevidst om dét signal man dermed sender til kommende tilflyttere; lokalplaner er blot retningslinjer, der kan ændres til fordel for prestigeprojekter og private investorer, hvor man som privat husejer bliver taberen. Som kommune, især med ambitionen om at være Danmarks Outdoor Hovedstad, bør man ved hver ændring af lokalplanerne være opmærksom på, i hvilken grad en ændring vil tilføre området værdi - og særligt hvem der i givet fald har glæde af denne værdi. I dette tilfælde hvor Boxit ønsker at opføre en lagervirksomhed, må man formode at mulighed for opbevaring vil skabe værdi bredt i Silkeborg og opland. Derimod vil det fjerne værdi for de, der bor i nærheden af byggeriet. Brugerne til Boxit vil som oftest komme i bil, hvorfor det med fordel kan ligge udenfor bymæssig bebyggelse eller udenfor nærhed af private boliger. Alternativer til grunden på Viborgvej 31, kan være i umiddelbar nærhed af motorvejsafkørslerne ved Funder, Silkeborg N og Høje Kejlstrup.

### **Trafikforhold- og sikkerhed**

Med et barn på 14 måneder, kan vi kun være bekymrede for, hvorledes en ændring af lokalplanen vil have indvirkning på trafikforholdene- og sikkerheden på Håndværkervej. I forvejen er Håndværkervej bred og uden fortov eller cykelsti, samt bærer præg af de mange bilforhandlere på vejen. Disse bilforhandlere har en tendens til at parkere flere af deres biler ude på vejen, hvorved man med barnevogn skal vælge i mellem at gå op på græsset, eller gå midt ud på vejen. Ligeledes opleves det, at mulige købere af biler ofte bruger Håndværkervej til testkørsel. Ovenstående er forhold, der i forvejen gør det utrygt at færdes på Håndværkervej og som, uagtet at der ændres i lokalplanen, bør gøres noget ved. En udkørsel fra Viborgvej 31 direkte ud til Håndværkervej, vil blot gøre færdslen endnu mere usikker og dertil skabe yderligere støj. Da projektet omfatter en lagervirksomhed for private, må man antage kunderne oftest vil køre derfra i biler med trailer, varevogn, minilastbil eller lignende - ofte noget, som den enkelt har lånt eller lejet til lejligheder, og derfor ikke er vant til at føre. Dette er yderligere forhold, som kan være med til at nedsætte trafiksikkerheden og derfor bør tages med i overvejelserne. Som forældre til et kommende skolebarn, kan vi derfor godt frygte for dén dag hun selv skal færdes i trafikken på og omkring Håndværkervej.

**Undertegnede henstiller derfor til:**

- At lokalplanen forbliver uændret,
- at et kommende byggeprojekt på Viborgvej 31 holdes indenfor den nuværende lokalplan,
- at den maksimale byggehøjde, ved ændring af lokalplanen, nedbringes markant,
- at der findes alternativ løsning til udkørsel fra Viborgvej 31 således, at ud- eller indkørsel mellem Viborgvej 31 og Håndværkervej undgås.
- at man overvejer hvorledes et kommende byggeri kan udformes og grunden beplantes, således at det skaber en overgang mellem detail- og boligområde,
- at man overvejer hvorledes den nuværende beplantning på Viborgvej 31 overvejende kan bevares,
- at man overvejer alternative muligheder for benyttelse af grunden, f.eks. til rekreative formål eller faciliterer til én eller flere foreninger.

Vi håber at vi med ovenstående formår at skabe klarhed over, i hvilket omfang vi mener at en ændring af lokalplanen vil være til gene for beboerne i området, men også hvilken indvirkning den genereller opfattelse af Silkeborg som en attraktiv by for tilflyttere.

Vi tiltræder i øvrig de indkomne svar fra Balle Lokalråd (Annette Roed), Katrine & Christian Hiort Schubert samt AAB Silkeborg.

Venligst,

Anders Finderup og Line Sriver Poulsen  
Håndværkervej 35









Høringssvar: 2798

## Indsigelse mod BOXIT-byggeri på adressen Viborgvej 31, Silkeborg

---

**Dato:** 4-8-2022

**Navn:** Lis Larsen

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg erklærer mig enig i 2797 Anders Finderups udtalelser - specielt omkring det visuelle indtryk. Vedhæftet Photoshop-illustrationer af før og efter situationer. Desuden enig i 2796 Niels P.F.Sørensens bidrag. Rettelse hertil: I Niels P.F.Sørensens indlæg omtales Ove og Morten Rasmussen som brødrene Mortensen - det skal retteligen være brødrene Rasmussen. Venligst Lis Larsen

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser LLs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Anders Finderup.
  - Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Niels P. F. Sørensen.
  - At der er fejl i efternavn i Niels P. F. Sørensens høringssvar.
  - At man har vedhæftet illustrationer af med og uden Boxit.
-

## **Kommunens svar**

### **Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Anders Finderup**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Tilslutter sig høringssvar fremsendt af Niels P. F. Sørensen**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At der er fejl i efternavn i Niels P. F. Sørensens høringssvar**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At man har vedhæftet illustrationer af med og uden Boxit**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Håndværkervej 59

Før



Efter



Håndværkervej 87



Før



Efter

Høringssvar: 2799

## Kommuneplan Boxit bygning

---

**Dato:** 4-8-2022

**Navn:** Frank Lund

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg mener, at kommunen skal holde sig til den i lokalplanen nævnte max 8,5 meters højde, svarende til 2 etager. Derudover bør man finde løsninger, der kan sænke støjniveauet, når biltransporten til og fra Boxit øges.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser KT's høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At man skal holde sig til 8,5 meter højt og 2 etager.
  - Forslag om man finder løsning til at sænke støjniveauet til og fra Boxit.
- 

### Kommunens svar

#### At man skal holde sig til 8,5 meter højt og 2 etager

En Boxit vil medføre at man er nødt til at ændre maks. bygningshøjde. Bygningen er tilpasset omgivelserne, så den højdemæssigt er lavere mod nordvest og boligområdet ved Håndværkervej, samt den er højere mod sydøst og Nordre Ringvej.

#### Forslag om man finder løsning til at sænke støjniveauet til og fra Boxit

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2800

## Placering af lagerhotel (Boxit) mellem Håndværkervej/Nordre Ringvej/Viborgvej

---

**Dato:** 4-8-2022

**Navn:** Claus Bomholt Haarbo

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Placeringen af Boxit på den tidligere planteskolegrund bør genovervejes. Ønsket om at afvige fra den nuværende lokalplan, ved at tillade byggehøjde op til 17 meter, hvilket uundgåeligt vil påvirke værdifastsættelsen på boliger i hele området, sammenholdt med den kraftige stigning i trafik på en (nuværende) relativt stille vej, vil uundgåeligt resultere i, at kommunen med ændringen vælger at ødelægge et attraktivt boligområde. Et lagerhotel af denne størrelse, bør placeres i et område med en bedre infrastruktur - naturligt i industriområderne nær motorvejsafkørslerne. Området omkring "Storcenter Nord" er i forvejen hårdt belastet af dårlige beslutninger om vejanlæg, der dagligt resulterer i lange køer på f.eks Nørrevænget. Dette var også tilfældet før vejarbejdet på Ringvejen, der udelukkende har bidraget til at gøre ondt værre, men på ingen måde har været årsag til problemet. Med venlig hilsen Claus Bomholt H. Sommer

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser CBHs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At man bør genoverveje placeringen af Boxit.
  - At der vil være stigning i trafik.
  - At man ødelægger boligområde og påvirker værdifastsættelsen.
  - Forslag om anden placering.
  - At lokalområdet er hårdt belastet af trafik.
-

## Kommunens svar

### At man bør genoverveje placeringen af Boxit

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

### At der vil være stigning i trafik

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 **område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg**. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### At man ødelægger boligområde og påvirker værdifastsættelsen

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### Forslag om anden placering

Se svar til **At man bør genoverveje placeringen af Boxit**.

### At lokalområdet er hårdt belastet af trafik

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.



Høringssvar: 2801

## Placering af lagerhotel (Boxit) mellem Håndværkervej/Nordre Ringvej/Viborgvej

---

**Dato:** 4-8-2022

**Navn:** Claus Bomholt Haarbo

**Kategori:**

**Adresse:**

**Sekundær kategori:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Placeringen af Boxit på den tidligere planteskolegrund bør genovervejes. Ønsket om at afvige fra den nuværende lokalplan, ved at tillade byggehøjde op til 17 meter, hvilket uundgåeligt vil påvirke værdifastsættelsen på boliger i hele området, sammenholdt med den kraftige stigning i trafik på en (nuværende) relativt stille vej, vil uundgåeligt resultere i, at kommunen med ændringen vælger at ødelægge et attraktivt boligområde. Et lagerhotel af denne størrelse, bør placeres i et område med en bedre infrastruktur - naturligt i industriområderne nær motorvejsafkørslerne. Området omkring "Storcenter Nord" er i forvejen hårdt belastet af dårlige beslutninger om vejanlæg, der dagligt resulterer i lange køer på f.eks Nørrevænget. Dette var også tilfældet før vejarbejdet på Ringvejen, der udelukkende har bidraget til at gøre ondt værre, men på ingen måde har været årsag til problemet. Med venlig hilsen Claus Bomholt H. Sommer

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser CBHs høringssvar, som værende bekymret for projektet. Der påpeges:

- At placeringen om den skal være på den tidligere planteskole bør genovervejes.
  - At overskridelse af bebyggelsesregulerende bestemmelser vil påvirke boligpriserne i området.
  - At der kommer kraftig stigning i trafik.
  - At et attraktivt boligområde ødelægges.
  - Forslag om anden placering.
  - At der i forvejen er lange køer på Nørrevænget.
-

## Kommunens svar

### **At placeringen om den skal være på den tidligere planteskole bør genovervejes**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At overskridelse af bebyggelsesregulerende bestemmelser vil påvirke boligpriserne i området**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **At der kommer kraftig stigning i trafik**

Det har været intentionen at lave udkørsel til Håndværkervej siden vedtagelse af Lokalplan 11-018 *område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg*. Under udarbejdelse af Lokalplan 11-018 gav byrådet med lokalplanen samtidig mulighed for adgangsvej fra Nordre Ringvej, for at mindske trafikken på Håndværkervej.

### **At et attraktivt boligområde ødelægges**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

### **Forslag om anden placering**

Silkeborg Kommune forholder sig til den konkrete ansøgning om at opføre Boxit på ejendommen, som er udlagt til centerområde. Det er intentionen at området fortsat skal være et centerområde og muligheden for at opføre en Boxit undersøges.

### **At der i forvejen er lange køer på Nørrevænget**

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.

Høringssvar: 2802

## Høringssvar

---

**Dato:** 4-8-2022

**Kategori:**

**Sekundær kategori:**

**Navn:** Jesper Thomsen

**Adresse:**

**Postnr.:**

**By:** Silkeborg

**Tlf:**

**Email:**

---

### Høringssvar

Jeg tilslutter mig høringssvaret fra Balle Lokalråd.

---

### Resume af høringssvar

Teknik- og Miljøafdelingen læser JTs høringssvar, som JT tilslutter sig høringssvar fra Balle Lokalråd.

---

### Kommunens svar

Høringssvaret tages til efterretning og videresendes til byrådet.