

For-screening for BOXIT

Vi har foretaget for-screening, hvor der har været feedback på korte møder og på mail. Der er undersøgt for, om der er noget større der påvirker projektet – der er ikke dukket noget op, som umiddelbart bremser projektet. De indsamlede kommentarer kan ses herunder.

Team Anlæg

- Vi har tegninger af vej- og skråningsanlæg, som vi kan fremsende (er tidligere fremsendt til tidligere rådgiver og Ralph har videresendt til nuværende rådgiver).
- Bemærk af vi ejer skråningsanlæg + 1 meter nedenfor skråningsanlæg, så vi kan drifte.
- Der er 25 meter vejbyggelinje fra vejmidte – vi skal genbesøge denne ift. om det er korrekt bredde.

Team Myndighed

- Ved overkørsel til Håndværkervej, skal der holdes afstand til eksisterende kryds.
- Bygherre skal oplyse om forventet trafikmængde.
- Overvej om folk vil bruge denne vej som smutvej. Kan være uhensigtsmæssigt.

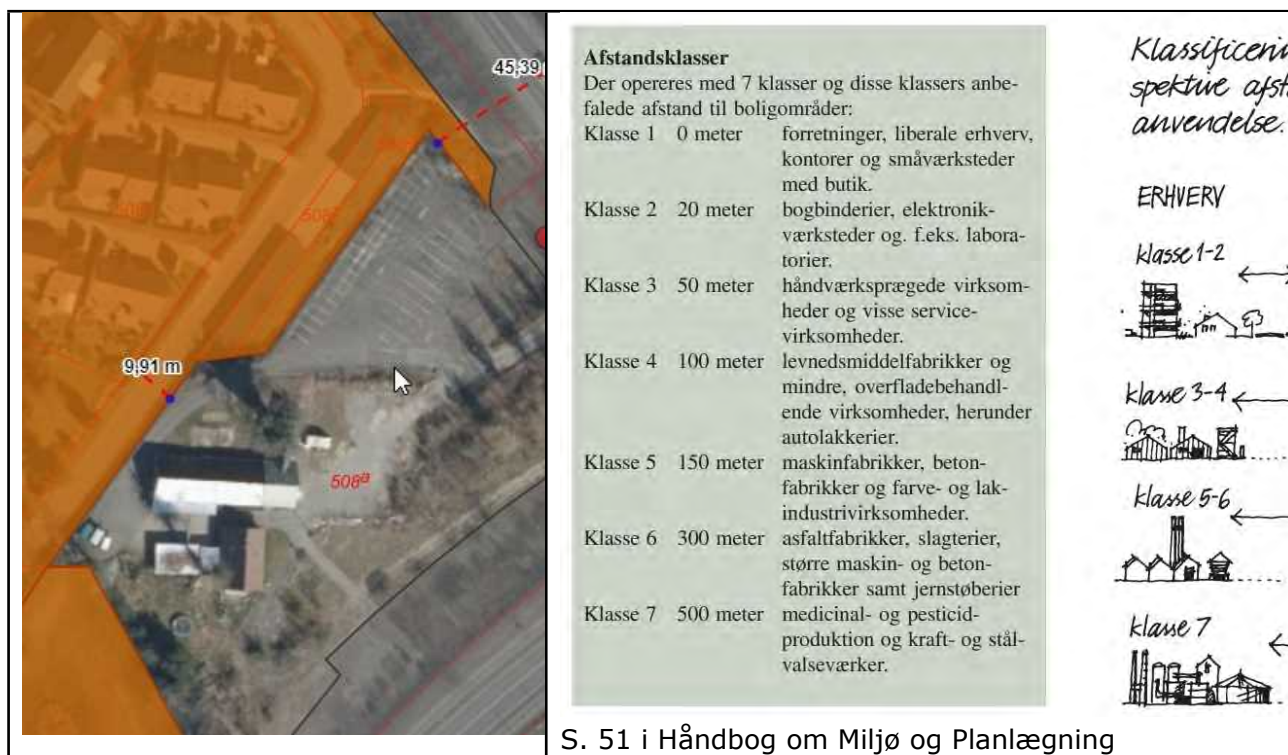
Team Vandløb og Søer:

- Området er separatkloakeret. Regnvand skal derfor ledes til Silkeborg Forsynings regnvandssystem, men spildevand ledes til spildevandssystemet.
- Der skal i lokalplanen fastsættes en befæstelsesgrad i overensstemmelse med kloakkens kapacitet, Silkeborg Forsyning og Silkeborg Kommunes retningslinjer for intern forsinkelse. Det kan derfor påregnes, at regnvand skal håndteres internt på grunden, såfremt befæstelsesgraden for området ikke overholdes.

Team Natur:

- Arealet ligger indenfor skovbyggelinje, men det er sandsynligvis ikke en stor udfordring, da skoven som afkaster skovbyggelinjen ligger længere væk og på den anden side af eksisterende byggeri. Hør Team Omegn og landskab da de er myndighed på skovbyggelinjen i byzone.
- Jeg har besøgt arealet fra Håndværkervej den 19. april 2022. Arealet fremstod som meget forstyrret af igangværende vejbyggeri. Arealet har tidligere været planteskole, men fremstår i dag rodet og forladt. Der er ikke områder med beskyttet natur eller fredskov.
- Der er et stort gammelt egetræ centralt på matriklen som bør bevares. Træet er i sig selv ikke beskyttet. Egetræet er som sagt stort og gammelt og næsten helt overgroet med efeu. Træet udgør umiddelbart et egnet levested for bl.a. flagermus og kan muligvis være et yngle- eller rasteområde. Hvis ikke træet kan bevares i lokalplanen, så skal det undersøges nærmere af en ekspert med henblik på at afgøre om træet udgør et yngle- eller rasteområde for flagermus.

Team Virksomhed og Jord:



S. 51 i Håndbog om Miljø og Planlægning

Link til Håndbog om Miljø og Planlægning: [LINK](#)

Afstand til boligområder er målt til 0 m (LP 131.03) og 10 m (LP 20-09)

Vi anbefaler at lokalplanen tillader virksomheder der tilhører virksomheder indenfor afstandsklasse: 1-2 (svarende til afstand fra 0-20 m til boligområde)

(Jeg ved ikke helt hvor vi kan placerer Boxit, men fx tilhører vognmandsvirksomhed jf. håndbogen kl. 4, med nat-aktivitet kl. 6-7)

Vi mener at bygherre med en støjberegning bør redegøre for placering af virksomhedens støjklender, driftsforhold samt støjbidraget til omgivelserne.

Forudsætningerne for støjberegningen (driftsforholdene mm) kan evt. beskrives i lokalplanens redegørelse.

Hvis boligforeningens garageanlæg i støjberegningen regnes med som støjafskærmning, så bør der tillades støjafskærmning i tilfælde af garageanlæg på et tidspunkt fjernes.

Forurening:

Arealet (Viborgvej 31) er områdeklassificeret. Det betyder at jorden betragtes som lettere forurenet (det er alle områder i byzone der har været bebygget siden omkring 1940/50).

I forbindelse med flytning af jord væk fra em matrikel der er områdeklassificeret skal der påregnes udgifter til udtagning af jordprøver, og hvis jorden viser sig at være forurenet så skal jorden bortskaffes til en godkendt modtager.

Det er typisk ikke noget der begrænser projektet, men der kan være en ekstra udgift, samt tidsforbrug til udtagning jordprøver og analyse af jorden.

Der er ingen kortlagte arealer inden for matriklen (kortlægning foretages af Region Midt, typisk hvis en virksomhed har forårsaget en forurening, eller der er kendskab til at der tidligere har været forurenende aktiviteter)

Kørsler

Hvilken type køretøjer er der tale om? Og hvornår ankommer de til ejendommen? Der kan være brug for en støjberegning.

From: Stinne Hasle Nørgaard (24050)
Sent: Fri, 22 Apr 2022 08:40:33 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: SV: Bemærkninger fra Virk & Jord, Boxit

Hej Ralf

Arealet (Viborgvej 31) er områdeklassificeret. Det betyder at jorden betragtes som lettere forurenset (det er alle områder i byzone der har været bebygget siden omkring 1940/50).

I forbindelse med flytning af jord væk fra en matrikel der er områdeklassificeret skal der påregnes udgifter til udtagning af jordprøver, og hvis jorden viser sig at være forurenset så skal jorden bortskaffes til en godkendt modtager.

Det er typisk ikke noget der begrænser projektet, men der kan være en ekstra udgift, samt tidsforbrug til udtagning jordprøver og analyse af jorden.

Der er ingen kortlagte arealer inden for matriklen (kortlægning foretages af Region Midt, typisk hvis en virksomhed har forårsaget en forurening, eller der er kendskab til at der tidligere har været forurenende aktiviteter)

Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne behandle din sag/henvendelse. Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du læse mere på denne hjemmeside: <https://oplysningsbrev.silkeborg.dk/virksomhed>



Venlig hilsen

Stinne Hasle Nørgaard
Jordbrugsteknolog
Natur og Miljø



Silkeborg Kommune
Søvej 1, 8600 Silkeborg
Telefon: 89 70 20 89

shn@silkeborg.dk
www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom
[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 21. april 2022 16:27
Til: Stinne Hasle Nørgaard (24050) <StinneHasle.Norgaard@silkeborg.dk>
Cc: Birgit Thorup Eriksen (23426) <BirgitThorup.Eriksen@silkeborg.dk>
Emne: SV: Bemærkninger fra Virk & Jord, Boxit

Hej Stinne,

Jeg ved ikke hvor bekendt du er med denne sag, men mangler du noget fra mig ift. at skrive 2-3 linjer omkring evt. forurening af grunden? Det skal være helt kort om det ser ud til at være en udfordring eller ikke.

Venlig hilsen

Ralph Jensen
Telefon: 89 70 15 32

Fra: Birgit Thorup Eriksen (23426) <BirgitThorup.Eriksen@silkeborg.dk>
Sendt: 21. april 2022 11:16
Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Cc: Stinne Hasle Nørgaard (24050) <StinneHasle.Norgaard@silkeborg.dk>
Emne: SV: Bemærkninger fra Virk & Jord, Boxit

Hej Ralph

Vi fik ikke talt om evt. jordforurening af området , hvor Boxit har planer om at etablere sig. Du kan kontakte min kollega Stinne, hvis du har spørgsmål jordforurening af området.

(hun er sat på cc denne mail)

Venlig hilsen

Birgit Thorup Eriksen
Teknik og Miljø
Telefon: 89 70 15 02

Fra: Birgit Thorup Eriksen (23426)

Sendt: 20. april 2022 12:28

Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Emne: Bemærkninger fra Virk & Jord, Boxit

Hej Ralph

Jeg har forberedt lidt i forhold til møde om Boxit:



Afstandsklasser
Der opereres med 7 klasser og disse klassers anbefalede afstand til boligområder:

Klasse 1	0 meter	forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik.
Klasse 2	20 meter	bogbinderier, elektronikværksteder og f.eks. laboratorier.
Klasse 3	50 meter	håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder.
Klasse 4	100 meter	levnedsmiddelfabrikker og mindre, overfladebehandlende virksomheder, herunder autolakkerier.
Klasse 5	150 meter	maskinfabrikker, betonfabrikker og farve- og lakindustrivirksomheder.
Klasse 6	300 meter	asfaltfabrikker, slagterier, større maskin- og betonfabrikker samt jernstøberier
Klasse 7	500 meter	medicinal- og pesticidproduktion og kraft- og stålvalseværker.

Klassificering af spektrale afstande anvendelse.

ERHVERV BO

klasse 1-2 ← 0-20 m

klasse 3-4 ← 20-50 m

klasse 5-6 ← 50-150 m

klasse 7 ← 150-500 m

S. 51 i Håndbog om Miljø og Planlægning

Link til Håndbog om Miljø og Planlægning: [LINK](#)

Afstand til boligområder er målt til 0 m (LP 131.03) og 10 m (LP 20-09)

Vi anbefaler at lokalplanen tillader virksomheder der tilhører virksomheder indenfor afstandsklasse: 1-2 (svarende til afstand fra 0-20 m til boligområde)

(Jeg ved ikke helt hvor vi kan placerer Boxit, men fx tilhører vognmandsvirksomhed jf. håndbogen kl. 4, med nat-aktivitet kl. 6-7)

Vi mener at bygherre med en støjberegning bør redegøre for placering af virksomhedens støjklender, driftsforhold samt støjbidraget til omgivelserne.

Forudsætningerne for støjberegningen (driftsforholdene mm) kan evt. beskrives i lokalplanens redegørelse.

Hvis boligforeningens garageanlæg i støjberegningen regnes med som støjafskærmning, så bør der tillades støjafskærmning i tilfælde af garageanlæg på et tidspunkt fjernes.

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Venlig hilsen

Birgit Thorup Eriksen

Miljømedarbejder

Teknik og Miljø



Silkeborg
Kommune

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 02

bte@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

From: Birgit Thorup Eriksen (23426)
Sent: Thu, 21 Apr 2022 09:16:13 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Cc: Stinne Hasle Nørgaard (24050)
Subject: SV: Bemærkninger fra Virk & Jord, Boxit

Hej Ralph

Vi fik ikke talt om evt. jordforurening af området , hvor Boxit har planer om at etablere sig.
Du kan kontakte min kollega Stinne, hvis du har spørgsmål jordforurening af området.

(hun er sat på cc denne mail)

Venlig hilsen

Birgit Thorup Eriksen
Teknik og Miljø
Telefon: 89 70 15 02

Fra: Birgit Thorup Eriksen (23426)
Sendt: 20. april 2022 12:28
Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Emne: Bemærkninger fra Virk & Jord, Boxit

Hej Ralph

Jeg har forberedt lidt i forhold til møde om Boxit:



S. 51 i Håndbog om Miljø og Planlægning

Link til Håndbog om Miljø og Planlægning: [LINK](#)

Afstand til boligområder er målt til 0 m (LP 131.03) og 10 m (LP 20-09)

Vi anbefaler at lokalplanen tillader virksomheder der tilhører virksomheder indenfor afstandsklasse: 1-2 (svarende til afstand fra 0-20 m til boligområde)

(Jeg ved ikke helt hvor vi kan placere Boxit, men fx tilhører vognmandsvirksomhed jf. håndbogen kl. 4, med nat-aktivitet kl. 6-7)

Vi mener at bygherre med en støjberegning bør redegøre for placering af virksomhedens støjkluder, driftsforhold samt støjbidraget til omgivelserne.

Forudsætningerne for støjberegningen (driftsforholdene mm) kan evt. beskrives i lokalplanens redegørelse.

Hvis boligforeningens garageanlæg i støjberegningen regnes med som støjafskærmning, så bør der tillades støjafskærmning i tilfælde af garageanlæg på et tidspunkt fjernes.

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Venlig hilsen

Birgit Thorup Eriksen
Miljømedarbejder

Teknik og Miljø



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 02

bte@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

From: Birgit Thorup Eriksen (23426)
Sent: Wed, 20 Apr 2022 10:28:26 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: Bemærkninger fra Virk & Jord, Boxit

Hej Ralph

Jeg har forberedt lidt i forhold til møde om Boxit:



Afstandsklasser
Der opereres med 7 klasser og disse klassers anbefalede afstand til boligområder:

Klasse 1	0 meter	forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik.
Klasse 2	20 meter	bogbinderier, elektronikværksteder og f.eks. laboratorier.
Klasse 3	50 meter	håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder.
Klasse 4	100 meter	levnedsmiddelfabrikker og mindre, overfladebehandlende virksomheder, herunder autolakkerier.
Klasse 5	150 meter	maskinfabrikker, betonfabrikker og farve- og lakindustrivirksomheder.
Klasse 6	300 meter	asfaltfabrikker, slagterier, større maskin- og betonfabrikker samt jernstøberier
Klasse 7	500 meter	medicinal- og pesticidproduktion og kraft- og stål-valseværker.

Klassificering af spektrale afstande anvendelse.

ERHVERV BO

klasse 1-2 ← 0-20 m

klasse 3-4 ← 20-50 m

klasse 5-6 ← 50-150 m

klasse 7 ← 150-500 m

S. 51 i Håndbog om Miljø og Planlægning

Link til Håndbog om Miljø og Planlægning: [LINK](#)

Afstand til boligområder er målt til 0 m (LP 131.03) og 10 m (LP 20-09)

Vi anbefaler at lokalplanen tillader virksomheder der tilhører virksomheder indenfor afstandsklasse: 1-2 (svarende til afstand fra 0-20 m til boligområde)

(Jeg ved ikke helt hvor vi kan placerer Boxit, men fx tilhører vognmandsvirksomhed jf. håndbogen kl. 4, med nat-aktivitet kl. 6-7)

Vi mener at bygherre med en støjberegning bør redegøre for placering af virksomhedens støjklender, driftsforhold samt støjbidraget til omgivelserne.

Forudsætningerne for støjberegningen (driftsforholdene mm) kan evt. beskrives i lokalplanens redegørelse.

Hvis boligforeningens garageanlæg i støjberegningen regnes med som støjafskærmning, så bør der tillades støjafskærmning i tilfælde af garageanlæg på et tidspunkt fjernes.

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Venlig hilsen

Birgit Thorup Eriksen

Miljømedarbejder

Teknik og Miljø



Silkeborg
K o m m u n e

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 02

bte@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

From: Simon Bruun Jacobsen (13040)
Sent: Wed, 20 Apr 2022 15:37:59 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: SV: Screeningsmøde

Hej Ralph. Vi har desværre ikke set din mail før i dag. Hvis mødet ikke er afholdt deltager vi gerne.

Venlig hilsen

Simon Bruun Jacobsen

Byggesagsbehandler
Team Byg



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg
Telefon: 89701414
simonbruun.jacobsen@silkeborg.dk
www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom
[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 12. april 2022 11:27

Til: Teknik-Team Myndighed (F0251) <Teknik-TeamMyndighed@silkeborg.dk>; Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239) <team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175) <VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174) <vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team Byg (F0240) <Teknik-TeamByg@silkeborg.dk>

Cc: Lars Emil Vindfeld Møller (28513) <LarsEmilVindfeld.Moller@silkeborg.dk>

Emne: Screeningsmøde

Hej kolleger,

En fra jeres team inviteres hermed til møde, hvor vi skal snakke lokalplanopstart for en ny Boxit som vist på vedhæftet. Der er udelukkende tale om et møde, hvor deltagere har mulighed for at komme med kommentarer. Man er således ikke en del af projektgruppen.

Årsagen er, at jeg sidder med en haste-lokalplan og har brug for inputs her i den indledende proces. Igangsætning af lokalplanen forventes at blive behandlet ved PVU den. 3. maj 2022. Dette betyder også at processen op til behandling er meget atypisk.

Mødet er tirsdag den 19. april 2022 klokken 13:00-14:00.

Jeg ved I bliver indkaldt med kort varsel, men jeg håber I kan finde tid og lyst til at deltage.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
K o m m u n e

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Kristoffer Egelund Jørgensen (17252)
Sent: Wed, 20 Apr 2022 06:30:49 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: VS: Screeningsmøde
Attachments: report7557439377574898148.jpg, BOXIT Silkeborg 04042022.pdf, Viborgvej 31 Skitse A-Beliggendhedsplan.pdf, Volumenstudier og skyggerdiagrammer BOXIT_Håndværkervej_Silkeborg_Juni_Marts.pdf

Hej Ralph

Jeg har lavet en konfliktsøgning for arealet i forhold til natur. Der er ingen konflikter i forhold til lag som beskyttet natur, fredskov, fredning, fortidsminder, beskyttede diger, beskyttelseslinjer eller Natura2000 områder.

Arealet ligger indenfor skovbyggelinje, men det er sandsynligvis ikke en stor udfordring, da skoven som afkaster skovbyggelinjen ligger længere væk og på den anden side af eksisterende byggeri. Hør Team Omegn og landskab da de er myndighed på skovbyggelinjen i byzone.

Jeg har besøgt arealet fra Håndværkervej den 19. april 2022. Arealet fremstod som meget forstyrret af igangværende vejbyggeri. Arealet har tidligere været planteskole, men fremstår i dag rodet og forladt. Der er ikke områder med beskyttet natur eller fredskov.

Stort egetræ og flagermus (bilag IV-arter)

Der er et stort gammelt egetræ centralt på matriklen som bør bevares. Træet er i sig selv ikke beskyttet. Egetræet er som sagt stort og gammelt og næsten helt overgroet med efeu. Træet udgør umiddelbart et egnet levested for bl.a. flagermus og kan muligvis være et yngle- eller rasteområde.

Hvis ikke træet kan bevares i lokalplanen, så skal det undersøges nærmere af en ekspert med henblik på at afgøre om træet udgør et yngle- eller rasteområde for flagermus.

Venlig hilsen

Kristoffer Jørgensen

Biolog

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 8970 1519

Mobil: 2426 7063

kj@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom
Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset



Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Til orientering: Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne behandle din henvendelse eller sag. Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du læse mere på denne hjemmeside:
<https://oplysningsbrev.silkeborg.dk/natur>

Fra: Kristoffer Egelund Jørgensen (17252) <KristofferEgelund.Jorgensen@silkeborg.dk> **På vegne af** Teknik-Natur (F0171)

Sendt: 19. april 2022 09:45

Til: Kristoffer Egelund Jørgensen (17252) <KristofferEgelund.Jorgensen@silkeborg.dk>

Emne: VS: Screeningsmøde

Venlig hilsen

Kristoffer Jørgensen

Biolog

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
K o m m u n e

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 8970 1519

Mobil: 2426 7063

kj@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom
Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset



Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Til orientering: Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne behandle din henvendelse eller sag. Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du læse mere på denne hjemmeside:

<https://oplysningsbrev.silkeborg.dk/natur>

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 12. april 2022 11:27

Til: Teknik-Team Myndighed (F0251) <Teknik-TeamMyndighed@silkeborg.dk>; Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239) <team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175) <VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174) <vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team Byg (F0240) <Teknik-TeamByg@silkeborg.dk>

Cc: Lars Emil Vindfeld Møller (28513) <LarsEmilVindfeld.Moller@silkeborg.dk>

Emne: Screeningsmøde

Hej kolleger,

Én fra jeres team inviteres hermed til møde, hvor vi skal snakke lokalplanopstart for en ny Boxit som vist på vedhæftet. Der er udelukkende tale om et møde, hvor deltagere har mulighed for at komme med kommentarer. Man er således ikke en del af projektgruppen.

Årsagen er, at jeg sidder med en haste-lokalplan og har brug for inputs her i den indledende proces. Igangsætning af lokalplanen forventes at blive behandlet ved PVU den. 3. maj 2022. Dette betyder også at processen op til behandling er meget atypisk.

Mødet er tirsdag den 19. april 2022 klokken 13:00-14:00.

Jeg ved I bliver indkaldt med kort varsel, men jeg håber I kan finde tid og lyst til at deltage.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
Kommune

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

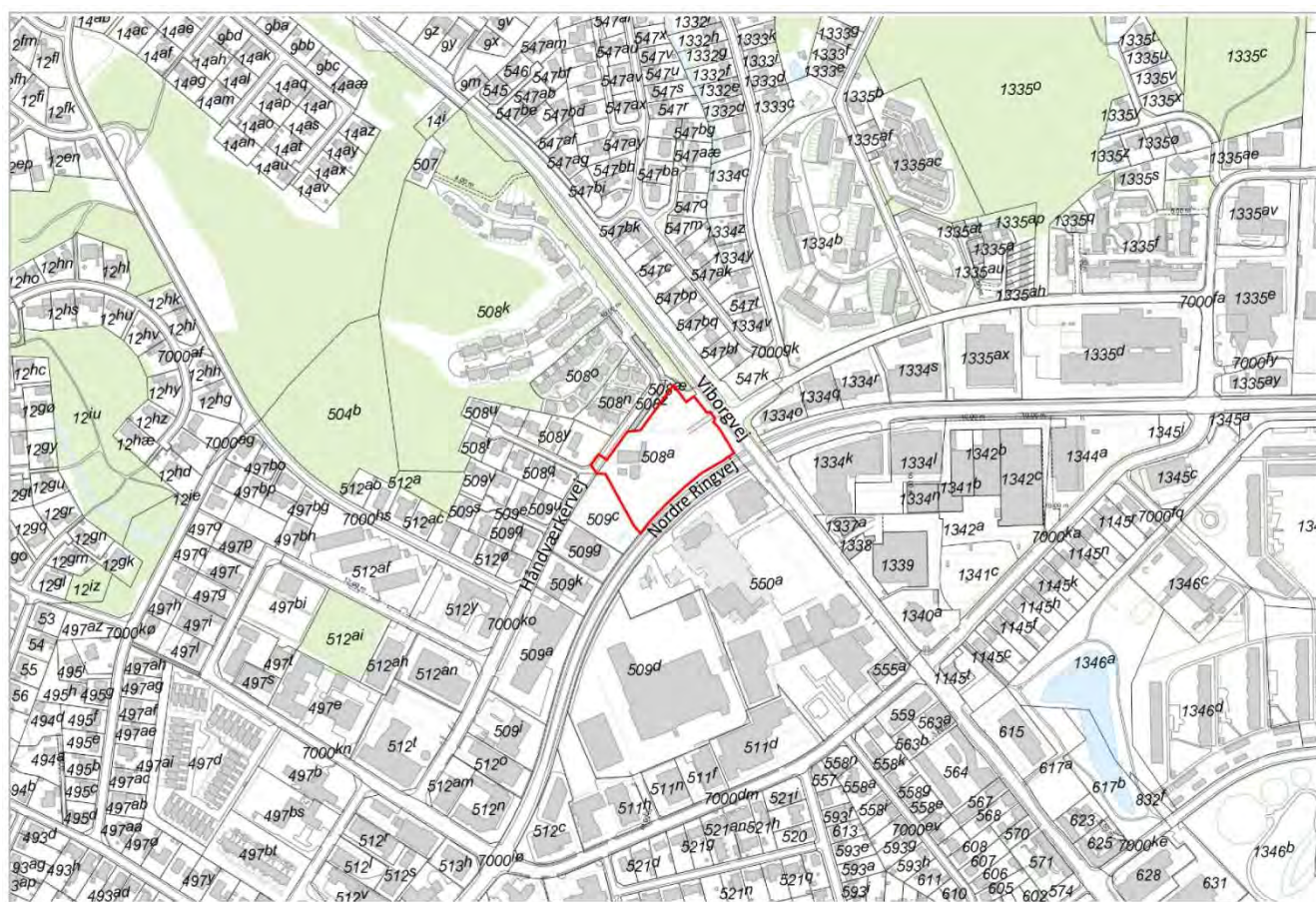
raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)



From: Iben Serup Hjøllund (17620)
Sent: Tue, 19 Apr 2022 09:53:37 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: Kommentarer til kommende lokalplan ved Viborgvej 31

Hej Ralph

Der er desværre ikke nogen herfra der kan deltage o planlægningsmødet grundet det korte varsel. Vi er først retur fra ferie i dag.

Vi har følgende kommentarer:

- Området er separatkloakeret. Regnvand skal derfor ledes til Silkeborg Forsynings regnvandssystem, men spildevand ledes til spildevandssystemet.
- Der skal i lokalplanen fastsættes en befæstelsesgrad i overensstemmelse med kloakkens kapacitet, Silkeborg Forsyning og Silkeborg Kommunes retningslinjer for intern forsinkelse. Det kan derfor påregnes, at regnvand skal håndteres internt på grunden, såfremt befæstelsesgraden for området ikke overholdes.

Venlig hilsen

Iben Serup Hjøllund

Telefon: 89 70 15 06

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 12. april 2022 11:27

Til: Teknik-Team Myndighed (F0251) <Teknik-TeamMyndighed@silkeborg.dk>; Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239) <team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175) <VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174) <vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team Byg (F0240) <Teknik-TeamByg@silkeborg.dk>

Cc: Lars Emil Vindfeld Møller (28513) <LarsEmilVindfeld.Moller@silkeborg.dk>

Emne: Screeningsmøde

Hej kolleger,

Én fra jeres team inviteres hermed til møde, hvor vi skal snakke lokalplanopstart for en ny Boxit som vist på vedhæftet. Der er udelukkende tale om et møde, hvor deltagere har mulighed for at komme med kommentarer. Man er således ikke en del af projektgruppen.

Årsagen er, at jeg sidder med en haste-lokalplan og har brug for inputs her i den indledende proces. Igangsætning af lokalplanen forventes at blive behandlet ved PVU den. 3. maj 2022. Dette betyder også at processen op til behandling er meget atypisk.

Mødet er tirsdag den 19. april 2022 klokken 13:00-14:00.

Jeg ved I bliver indkaldt med kort varsel, men jeg håber I kan finde tid og lyst til at deltage.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Kristoffer Egelund Jørgensen (17252)
Sent: Tue, 19 Apr 2022 09:46:17 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: VS: Screeningsmøde
Attachments: report7557439377574898148.jpg, BOXIT Silkeborg 04042022.pdf, Viborgvej 31 Skitse A-Beliggenhedsplan.pdf, Volumenstudier og skyggerdiagrammer BOXIT_Håndværkervej_Silkeborg_Juni_Marts.pdf

Hej Ralph – jeg deltager herfra

Venlig hilsen

Kristoffer Jørgensen

Biolog
Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg
Telefon: 8970 1519
Mobil: 2426 7063
kj@silkeborg.dk
www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom
[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)



Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Til orientering: Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne behandle din henvendelse eller sag. Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du læse mere på denne hjemmeside:

<https://oplysningsbrev.silkeborg.dk/natur>

Fra: Kristoffer Egelund Jørgensen (17252) <KristofferEgelund.Jorgensen@silkeborg.dk> **På vegne af** Teknik-Natur (F0171)

Sendt: 19. april 2022 09:45

Til: Kristoffer Egelund Jørgensen (17252) <KristofferEgelund.Jorgensen@silkeborg.dk>

Emne: VS: Screeningsmøde

Venlig hilsen

Kristoffer Jørgensen

Biolog

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
Kommune

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 8970 1519

Mobil: 2426 7063

kj@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)



Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Til orientering: Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne behandle din henvendelse eller sag. Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du læse mere på denne hjemmeside:

<https://oplysningsbrev.silkeborg.dk/natur>

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 12. april 2022 11:27

Til: Teknik-Team Myndighed (F0251) <Teknik-TeamMyndighed@silkeborg.dk>; Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239) <team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175) <VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174) <vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team Byg (F0240) <Teknik-TeamByg@silkeborg.dk>

Cc: Lars Emil Vindfeld Møller (28513) <LarsEmilVindfeld.Moller@silkeborg.dk>

Emne: Screeningsmøde

Hej kolleger,

En fra jeres team inviteres hermed til møde, hvor vi skal snakke lokalplanopstart for en ny Boxit som vist på vedhæftet. Der er udelukkende tale om et møde, hvor deltagere har mulighed for at komme med kommentarer. Man er således ikke en del af projektgruppen.

Årsagen er, at jeg sidder med en haste-lokalplan og har brug for inputs her i den indledende proces. Igangsætning af lokalplanen forventes at blive behandlet ved PVU den. 3. maj 2022. Dette betyder også at processen op til behandling er meget atypisk.

Mødet er tirsdag den 19. april 2022 klokken 13:00-14:00.

Jeg ved I bliver indkaldt med kort varsel, men jeg håber I kan finde tid og lyst til at deltage.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
Kommune

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

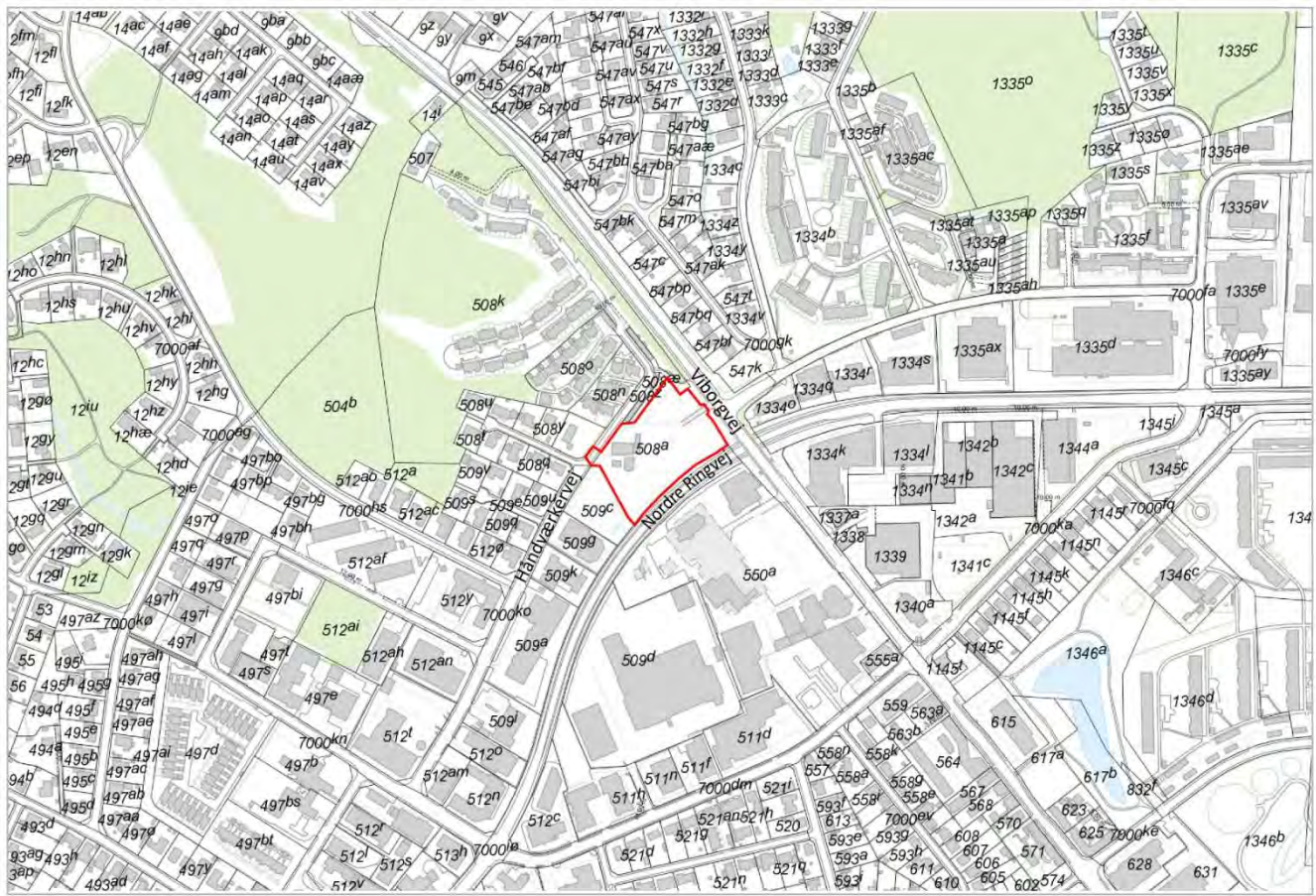
raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)



From: Mariann Louise Nakano S Pinkalski (27012)
Sent: Tue, 19 Apr 2022 08:51:35 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: SV: Screeningsmøde

Hej Ralph

Vi har ingen kommentarer fra landbrug

*Silkeborg behandler dine data iht. **GDPR**, [læs mere](#).*

Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne behandle din henvendelse. Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du læse mere på denne hjemmeside: <https://oplysningsbrev.silkeborg.dk/landbrug>

Venlig hilsen

Mariann Nakano Pinkalski

Biolog

Natur og Miljø

Direkte nr: 89701531

Team landbrug: 89701418

mlp@silkeborg.dk



Silkeborg
Kommune

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

www.silkeborgkommune.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 12. april 2022 11:27

Til: Teknik-Team Myndighed (F0251) <Teknik-TeamMyndighed@silkeborg.dk>; Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239)

<team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175)

<VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174) <vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team Byg (F0240) <Teknik-TeamByg@silkeborg.dk>

Cc: Lars Emil Vindfeld Møller (28513) <LarsEmilVindfeld.Moller@silkeborg.dk>

Emne: Screeningsmøde

Hej kolleger,

En fra jeres team inviteres hermed til møde, hvor vi skal snakke lokalplanopstart for en ny Boxit som vist på vedhæftet. Der er udelukkende tale om et møde, hvor deltagere har mulighed for at komme med kommentarer. Man er således ikke en del af projektgruppen.

Årsagen er, at jeg sidder med en haste-lokalplan og har brug for inputs her i den indledende proces. Igangsætning af lokalplanen forventes at blive behandlet ved PVU den. 3. maj 2022. Dette betyder også at processen op til behandling er meget atypisk.

Mødet er tirsdag den 19. april 2022 klokken 13:00-14:00.

Jeg ved I bliver indkaldt med kort varsel, men jeg håber I kan finde tid og lyst til at deltage.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
Kommune

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Birgit Thorup Eriksen (23426)
Sent: Tue, 19 Apr 2022 08:39:23 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: SV: Screeningsmøde

Hej Ralph

Jeg deltager fra Team Virk og Jord, men når ikke at forberede mig.

Hvor holdes mødet ?

Venlig hilsen

Birgit Thorup Eriksen
Teknik og Miljø
Telefon: 89 70 15 02

Fra: Emma Fitzmaurice Vestergaard (14904) <EmmaFitzmaurice.Vestergaard@silkeborg.dk> **På vegne af**
Teknik-Virksomheder og Jord (F0175)
Sendt: 19. april 2022 08:31
Til: Birgit Thorup Eriksen (23426) <BirgitThorup.Eriksen@silkeborg.dk>
Emne: VS: Screeningsmøde

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 12. april 2022 11:27
Til: Teknik-Team Myndighed (F0251) <Teknik-TeamMyndighed@silkeborg.dk>; Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239) <team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175) <VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174) <vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team Byg (F0240) <Teknik-TeamByg@silkeborg.dk>
Cc: Lars Emil Vindfeld Møller (28513) <LarsEmilVindfeld.Moller@silkeborg.dk>
Emne: Screeningsmøde

Hej kolleger,

En fra jeres team inviteres hermed til møde, hvor vi skal snakke lokalplanopstart for en ny Boxit som vist på vedhæftet. Der er udelukkende tale om et møde, hvor deltagere har mulighed for at komme med kommentarer. Man er således ikke en del af projektgruppen.

Årsagen er, at jeg sidder med en haste-lokalplan og har brug for inputs her i den indledende proces. Igangsætning af lokalplanen forventes at blive behandlet ved PVU den. 3. maj 2022. Dette betyder også at processen op til behandling er meget atypisk.

Mødet er tirsdag den 19. april 2022 klokken 13:00-14:00.

Jeg ved I bliver indkaldt med kort varsel, men jeg håber I kan finde tid og lyst til at deltage.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Brita Skovlyst (27627)
Sent: Wed, 13 Apr 2022 08:21:49 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Cc: Janita Vijayakanthan (28075)
Subject: SV: Screeningsmøde

Hej Ralph

Det kan vi godt – jeg tænker, at Janita måske bliver tilknyttet lokalplanen

Med venlig hilsen

Brita Skovlyst
Silkeborg Kommune
Telefon 8970 1431

Fra: Janita Vijayakanthan (28075) <Janita.Vijayakanthan@silkeborg.dk> **På vegne af** Teknik-Team Anlæg (F0249)
Sendt: 13. april 2022 10:12
Til: Brita Skovlyst (27627) <Brita.Skovlyst@silkeborg.dk>
Emne: VS: Screeningsmøde

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 13. april 2022 10:04
Til: Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>
Emne: SV: Screeningsmøde

Hej Britta,

Det giver lidt udfordringer at flytte mødet. Jeg foreslår vi to tager 15 minutter, hvor du skyder løs med kommentarer. Kan det give mening?

Venlig hilsen

Ralph Jensen
Telefon: 89 70 15 32

Fra: Brita Skovlyst (27627) <Brita.Skovlyst@silkeborg.dk> **På vegne af** Teknik-Team Anlæg (F0249)
Sendt: 13. april 2022 09:24
Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Cc: Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>

Emne: SV: Screeningsmøde

Hej Ralph

Jeg vil gerne deltage – jeg har en del viden omkring krydsombygningen og vejadgange – men jeg kan ikke på det tidspunkt, er det muligt at flytte mødet?

Der er ingen i Team Anlæg, der kan på det tidspunkt.

Med venlig hilsen

Brita Skovlyst

Silkeborg Kommune

Telefon 8970 1431

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 12. april 2022 11:27

Til: Teknik-Team Myndighed (F0251) <Teknik-TeamMyndighed@silkeborg.dk>; Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239) <team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175) <VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174) <vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team Byg (F0240) <Teknik-TeamByg@silkeborg.dk>

Cc: Lars Emil Vindfeld Møller (28513) <LarsEmilVindfeld.Moller@silkeborg.dk>

Emne: Screeningsmøde

Hej kolleger,

En fra jeres team inviteres hermed til møde, hvor vi skal snakke lokalplanopstart for en ny Boxit som vist på vedhæftet. Der er udelukkende tale om et møde, hvor deltagere har mulighed for at komme med kommentarer. Man er således ikke en del af projektgruppen.

Årsagen er, at jeg sidder med en haste-lokalplan og har brug for inputs her i den indledende proces. Igangsætning af lokalplanen forventes at blive behandlet ved PVU den. 3. maj 2022. Dette betyder også at processen op til behandling er meget atypisk.

Mødet er tirsdag den 19. april 2022 klokken 13:00-14:00.

Jeg ved I bliver indkaldt med kort varsel, men jeg håber I kan finde tid og lyst til at deltage.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Teknik-Team Anlæg (F0249) on behalf of Brita Skovlyst (27627)
Sent: Wed, 13 Apr 2022 07:24:00 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Cc: Teknik-Team Anlæg (F0249)
Subject: SV: Screeningsmøde

Hej Ralph

Jeg vil gerne deltage – jeg har en del viden omkring krydsombygningen og vejadgange – men jeg kan ikke på det tidspunkt, er det muligt at flytte mødet?

Der er ingen i Team Anlæg, der kan på det tidspunkt.

Med venlig hilsen

Brita Skovlyst
Silkeborg Kommune
Telefon 8970 1431

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 12. april 2022 11:27
Til: Teknik-Team Myndighed (F0251) <Teknik-TeamMyndighed@silkeborg.dk>; Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239) <team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175) <VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174) <vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team Byg (F0240) <Teknik-TeamByg@silkeborg.dk>
Cc: Lars Emil Vindfeld Møller (28513) <LarsEmilVindfeld.Moller@silkeborg.dk>
Emne: Screeningsmøde

Hej kolleger,

En fra jeres team inviteres hermed til møde, hvor vi skal snakke lokalplanopstart for en ny Boxit som vist på vedhæftet. Der er udelukkende tale om et møde, hvor deltagere har mulighed for at komme med kommentarer. Man er således ikke en del af projektgruppen.

Årsagen er, at jeg sidder med en haste-lokalplan og har brug for inputs her i den indledende proces. Igangsætning af lokalplanen forventes at blive behandlet ved PVU den. 3. maj 2022. Dette betyder også at processen op til behandling er meget atypisk.

Mødet er tirsdag den 19. april 2022 klokken 13:00-14:00.

Jeg ved I bliver indkaldt med kort varsel, men jeg håber I kan finde tid og lyst til at deltage.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
K o m m u n e

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Teknik-Team Myndighed (F0251) on behalf of Thomas Majlund Lilbæk (14600)
Sent: Wed, 13 Apr 2022 07:21:33 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: SV: Screeningsmøde

Hej Ralph

Thomas vil gerne deltage fra Team Myndighed, hvis han kan være med på Teams.

Venlig hilsen

Team Myndighed

Vej & Trafik



Silkeborg Kommune

Søvej 3, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 14 01

vejmyndighed@silkeborg.dk

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 12. april 2022 11:27

Til: Teknik-Team Myndighed (F0251) <Teknik-TeamMyndighed@silkeborg.dk>; Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239) <team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175) <VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174) <vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team Byg (F0240) <Teknik-TeamByg@silkeborg.dk>

Cc: Lars Emil Vindfeld Møller (28513) <LarsEmilVindfeld.Moller@silkeborg.dk>

Emne: Screeningsmøde

Hej kolleger,

Én fra jeres team inviteres hermed til møde, hvor vi skal snakke lokalplanopstart for en ny Boxit som vist på vedhæftet. Der er udelukkende tale om et møde, hvor deltagere har mulighed for at komme med kommentarer. Man er således ikke en del af projektgruppen.

Årsagen er, at jeg sidder med en haste-lokalplan og har brug for inputs her i den indledende proces. Igangsætning af lokalplanen forventes at blive behandlet ved PVU den. 3. maj 2022. Dette betyder også at processen op til behandling er meget atypisk.

Mødet er tirsdag den 19. april 2022 klokken 13:00-14:00.

Jeg ved I bliver indkaldt med kort varsel, men jeg håber I kan finde tid og lyst til at deltage.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Kirsten Hesselaa Nielsen (12098)
Sent: Wed, 13 Apr 2022 06:18:41 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: VS: Screeningsmøde
Attachments: report7557439377574898148.jpg, BOXIT Silkeborg 04042022.pdf, Viborgvej 31 Skitse A-Beliggenhedsplan.pdf, Volumenstudier og skyggerdiagrammer BOXIT_Håndværkervej_Silkeborg_Juni_Marts.pdf

Hej Ralph

De forhold Team Energi og Ressourcer varetager kan fint håndteres i forbindelse med miljøscreeningen af lokalplanen. Vi ønsker derfor ikke at deltage i mødet.

Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne behandle din sag/henvendelse. Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du læse mere på denne hjemmeside: <https://oplysningsbrev.silkeborg.dk/affald>

Venlig hilsen

Kirsten Hesselaa

Ingeniør

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 05

kh@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)



Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 12. april 2022 13:03

Til: Teknik-Team.er (F0173) <team.er@silkeborg.dk>

Emne: VS: Screeningsmøde

Hej Team ER,

Jeg bemærkede lige, at I ikke har modtaget nedenstående.

Vend gerne tilbage til mig med svar, hvis og om det har relevans for jer at deltage.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Telefon: 89 70 15 32

Fra: Ralph Jensen (25204)

Sendt: 12. april 2022 11:27

Til: 'team.myndighed@silkeborg.dk' <team.myndighed@silkeborg.dk>; 'team.anlaeg@silkeborg.dk' <team.anlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239) <team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175) <VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174) <vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team Byg (F0240) <Teknik-TeamByg@silkeborg.dk>

Cc: Lars Emil Vindfeld Møller (28513) <LarsEmilVindfeld.Moller@silkeborg.dk>

Emne: Screeningsmøde

Hej kolleger,

En fra jeres team inviteres hermed til møde, hvor vi skal snakke lokalplanopstart for en ny Boxit som vist på vedhæftet. Der er udelukkende tale om et møde, hvor deltagere har mulighed for at komme med kommentarer. Man er således ikke en del af projektgruppen.

Årsagen er, at jeg sidder med en haste-lokalplan og har brug for inputs her i den indledende proces. Igangsætning af lokalplanen forventes at blive behandlet ved PVU den. 3. maj 2022. Dette betyder også at processen op til behandling er meget atypisk.

Mødet er tirsdag den 19. april 2022 klokken 13:00-14:00.

Jeg ved I bliver indkaldt med kort varsel, men jeg håber I kan finde tid og lyst til at deltage.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
K o m m u n e

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

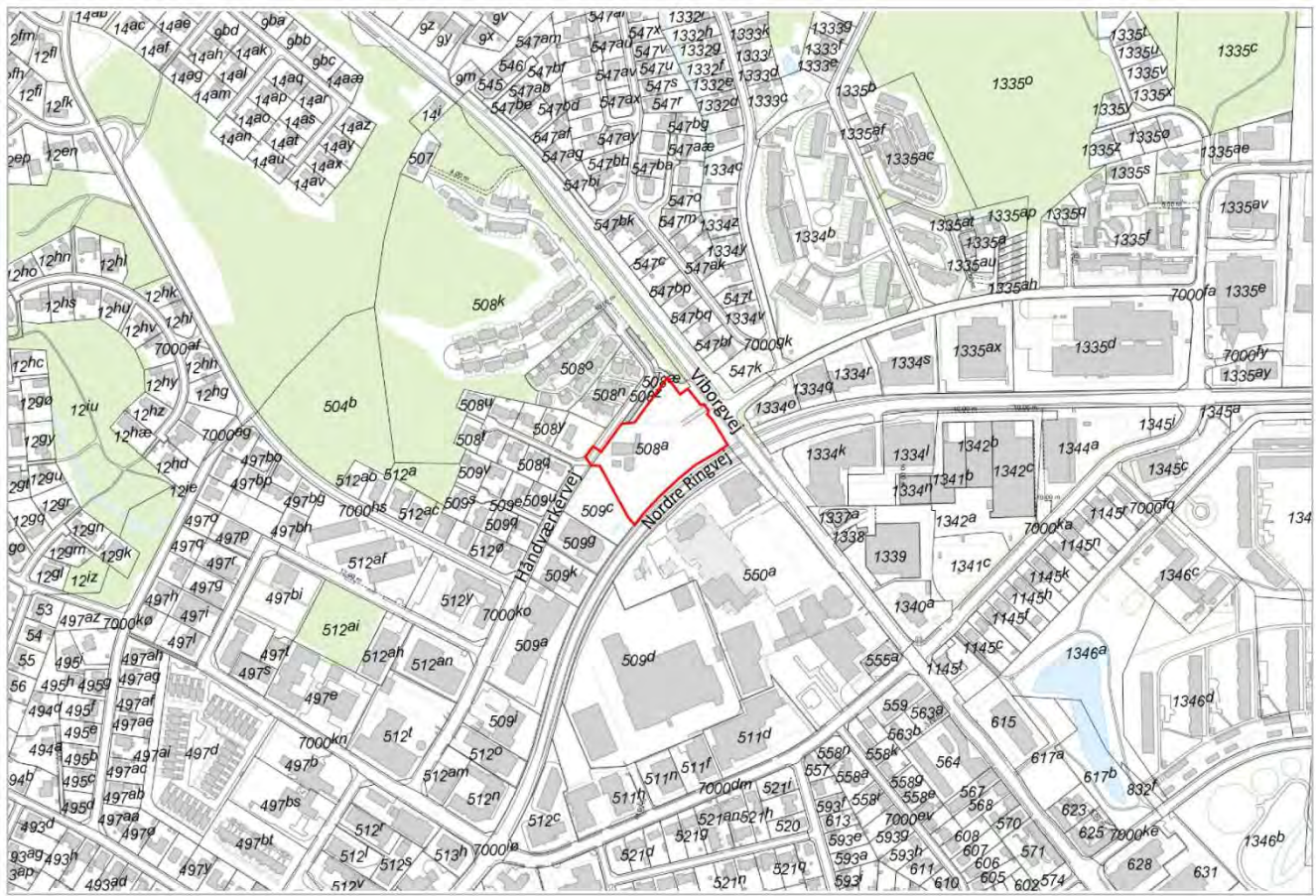
raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)



From: Sofie Patricia Poulsen (18666)
Sent: Tue, 12 Apr 2022 09:37:55 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: SV: Screeningsmøde

Hej Ralph

jeg kan godt være repræsentant for Team Grundvand på tirsdag.

Sender du en mødeindkaldelse?

Venlig hilsen

Sofie Patricia Poulsen

Geolog
Natur & Miljø



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg
Telefon: 89 70 15 42
SofiePatricia.Poulsen@silkeborg.dk
www.silkeborg.dk
Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)



Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 12. april 2022 11:27

Til: Teknik-Team Myndighed (F0251) <Teknik-TeamMyndighed@silkeborg.dk>; Teknik-Team Anlæg (F0249)

<Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239)
<team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175)
<VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174)
<vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team Byg (F0240) <Teknik-TeamByg@silkeborg.dk>
Cc: Lars Emil Vindfeld Møller (28513) <LarsEmilVindfeld.Moller@silkeborg.dk>
Emne: Screeningsmøde

Hej kolleger,

En fra jeres team inviteres hermed til møde, hvor vi skal snakke lokalplanopstart for en ny Boxit som vist på vedhæftet. Der er udelukkende tale om et møde, hvor deltagere har mulighed for at komme med kommentarer. Man er således ikke en del af projektgruppen.

Årsagen er, at jeg sidder med en haste-lokalplan og har brug for inputs her i den indledende proces. Igangsætning af lokalplanen forventes at blive behandlet ved PVU den. 3. maj 2022. Dette betyder også at processen op til behandling er meget atypisk.

Mødet er tirsdag den 19. april 2022 klokken 13:00-14:00.

Jeg ved I bliver indkaldt med kort varsel, men jeg håber I kan finde tid og lyst til at deltage.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger
Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
Kommune

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Teknik-Team Anlæg (F0249) on behalf of Jacob Maagaard Olsen (31077)
Sent: Thu, 12 May 2022 06:10:17 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Cc: Brita Skovlyst (27627)
Subject: SV: Projektgruppe for lokalplan for BOXIT

Hej Ralph

1. Brita Skovlyst deltager i projektgruppen fra Team Anlæg.
2. 5-10 timer.
3. Hvis Team Myndighed var til stede, talte de nok også på vores vegne.

Venlig hilsen

Jacob Maagaard Olsen
Telefon: 8970 2071

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 5. maj 2022 15:17
Til: Teknik-Team Myndighed (F0251) <Teknik-TeamMyndighed@silkeborg.dk>; Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239) <team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175) <VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174) <vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team.er (F0173) <team.er@silkeborg.dk>
Cc: Hedda Møller (13504) <Hedda.Moller@silkeborg.dk>
Emne: Projektgruppe for lokalplan for BOXIT

Hej kolleger,

PVU har den 3. maj 2022 vedtaget at der skal laves lokalplan for en BOXIT på Viborgvej 31 i Silkeborg. Der skal nedsættes en projektgruppe til udarbejdelse af lokalplan og screening for miljøvurdering. Jeg skal bede jer udpege en til projektgruppen og vende tilbage til mig. Jeg orienterer også Silkeborg Forsyning.

Udkast til lokalplanafrænsning kan ses i vores [webkort her](#). Der vil komme ændringer til afgrænsningen. Vi afventer blandt andet landinspektør berigtiger matrikelskel efter ekspropriation af areal til vej.

Der er foretaget for-screening for at finde frem til væsentlige problematikker. Opsamling af for-screening kan findes her: <http://skgo/cases/EJD1015/EJD-2022-01226/Dokumenter/01%20intern%20kommunikation/01%20dialog%20om%20indledende%20pre-screening/For-screening%20for%20BOXIT.docx>

Vi har opstartsmøde med bygherre og rådgiver på onsdag den 11. maj.

Til alle:

- Vil I vende tilbage til mig og orientere om hvem der deltager i projektgruppen?
- Give et bud på forventet timeforbrug?
- Overveje om det er relevant at komme med til opstartsmøde med bygherre og rådgiver? Tidspunkt står herunder.

Team Myndighed: Har I mulighed for at deltage i opstartsmøde onsdag den 11. maj klokken 11:30-12:30? Vi forventer at besigtige ejendommen 10:30-11:30 – overvej om I ønsker/har mulighed for at deltage.

Når projektgruppen er nedsat, vil I blive indkaldt til opstartsmøde.

Jeg ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Sofie Patricia Poulsen (18666)
Sent: Wed, 11 May 2022 11:57:37 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: SV: Projektgruppe for lokalplan for BOXIT

Hej Ralph

Jeg kan godt deltage i projektgruppen som repræsentant for Team Grundvand. Jeg forventer ikke der er mere end 1 times sagsbehandling ift. grundvandsrelaterede emner ved denne lokalplan.

Venlig hilsen

Sofie Patricia Poulsen

Geolog
Natur & Miljø



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg
Telefon: 89 70 15 42
SofiePatricia.Poulsen@silkeborg.dk
www.silkeborg.dk
Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)



Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 5. maj 2022 15:17

Til: Teknik-Team Myndighed (F0251) <Teknik-TeamMyndighed@silkeborg.dk>; Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239)

<team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175) <VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174) <vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team.er (F0173) <team.er@silkeborg.dk>

Cc: Hedda Møller (13504) <Hedda.Moller@silkeborg.dk>

Emne: Projektgruppe for lokalplan for BOXIT

Hej kolleger,

PVU har den 3. maj 2022 vedtaget at der skal laves lokalplan for en BOXIT på Viborgvej 31 i Silkeborg. Der skal nedsættes en projektgruppe til udarbejdelse af lokalplan og screening for miljøvurdering. Jeg skal bede jer udpege en til projektgruppen og vende tilbage til mig. Jeg orienterer også Silkeborg Forsyning.

Udkast til lokalplanafrænsning kan ses i vores [webkort her](#). Der vil komme ændringer til afrænsningen. Vi afventer blandt andet landinspektør berigtiger matrikelskel efter ekspropriation af areal til vej.

Der er foretaget for-screening for at finde frem til væsentlige problematikker. Opsamling af for-screening kan findes her: <http://skgo/cases/EJD1015/EJD-2022-01226/Dokumenter/01%20intern%20kommunikation/01%20dialog%20om%20indledende%20pre-screening/For-screening%20for%20BOXIT.docx>

Vi har opstartsmøde med bygherre og rådgiver på onsdag den 11. maj.

Til alle:

- Vil I vende tilbage til mig og orientere om hvem der deltager i projektgruppen?
- Give et bud på forventet timeforbrug?
- Overveje om det er relevant at komme med til opstartsmøde med bygherre og rådgiver? Tidspunkt står herunder.

Team Myndighed: Har I mulighed for at deltage i opstartsmøde onsdag den 11. maj klokken 11:30-12:30? Vi forventer at besigtige ejendommen 10:30-11:30 – overvej om I ønsker/har mulighed for at deltage.

Når projektgruppen er nedsat, vil I blive indkaldt til opstartsmøde.

Jeg ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
Kommune

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Mikkel Hofgaard Møller (14389)
Sent: Tue, 10 May 2022 13:36:12 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: SV: Projektgruppe for lokalplan for BOXIT

Hej Ralph

Jeg deltager fra Team Vandløb og Søer.

Forventet timeforbrug: 20 timer

Det vigtigste opmærksomhedspunkt er at de overholder befæstelsesgraden for området, som jeg endnu ikke er sikker på hvad ligger på. Det skal jeg lige have afklaret. Men den er forventeligt 40-60%. Hvis de befæster over dette skal de allerede nu gøre sig tanker om hvordan de kan lave intern forsinkelse/nedsivning på matriklen. Retningslinjer for intern forsinkelse kan findes her: <https://silkeborgsektorplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/76#/26407>

Uanset hvad, skal der ansøges om tilslutningstilladelse for regnvand inden ibrugtagningstilladelse.

Venlig hilsen

Mikkel H. Møller

Biolog

Natur og Miljø



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 47

mhm@silkeborg.dk

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 5. maj 2022 15:17

Til: Teknik-Team Myndighed (F0251) <Teknik-TeamMyndighed@silkeborg.dk>; Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239) <team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175) <VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174)

<vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team.er (F0173) <team.er@silkeborg.dk>

Cc: Hedda Møller (13504) <Hedda.Moller@silkeborg.dk>

Emne: Projektgruppe for lokalplan for BOXIT

Hej kolleger,

PVU har den 3. maj 2022 vedtaget at der skal laves lokalplan for en BOXIT på Viborgvej 31 i Silkeborg. Der skal nedsættes en projektgruppe til udarbejdelse af lokalplan og screening for miljøvurdering. Jeg skal bede jer udpege en til projektgruppen og vende tilbage til mig. Jeg orienterer også Silkeborg Forsyning.

Udkast til lokalplanafrænsning kan ses i vores [webkort her](#). Der vil komme ændringer til afgrænsningen. Vi afventer blandt andet landinspektør berigtiger matrikelstel efter ekspropriation af areal til vej.

Der er foretaget for-screening for at finde frem til væsentlige problematikker. Opsamling af for-screening kan findes her: <http://skgo/cases/EJD1015/EJD-2022-01226/Dokumenter/01%20intern%20kommunikation/01%20dialog%20om%20indledende%20pre screening/For-screening%20for%20BOXIT.docx>

Vi har opstartsmøde med bygherre og rådgiver på onsdag den 11. maj.

Til alle:

- Vil I vende tilbage til mig og orientere om hvem der deltager i projektgruppen?
- Give et bud på forventet timeforbrug?
- Overveje om det er relevant at komme med til opstartsmøde med bygherre og rådgiver?
Tidspunkt står herunder.

Team Myndighed: Har I mulighed for at deltage i opstartsmøde onsdag den 11. maj klokken 11:30-12:30? Vi forventer at besigtige ejendommen 10:30-11:30 – overvej om I ønsker/har mulighed for at deltage.

Når projektgruppen er nedsat, vil I blive indkaldt til opstartsmøde.

Jeg ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
Kommune

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Kristoffer Egelund Jørgensen (17252)
Sent: Mon, 9 May 2022 08:29:56 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: Boxit

Hej Ralph

Jeg er den fra Natur

Til alle:

- Vil I vende tilbage til mig og orientere om hvem der deltager i projektgruppen? - Kristoffer
- Give et bud på forventet timeforbrug? – 10 timer
- Overveje om det er relevant at komme med til opstartsmøde med bygherre og rådgiver?
Tidspunkt står herunder. – Jeg kan måske deltage i opstartsmødet, dog kommer jeg måske lidt for sent.

Mit ønske er at bevare det store egetræ 😊

Venlig hilsen

Kristoffer Jørgensen

Biolog

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 8970 1519

Mobil: 2426 7063

kj@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)



Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Til orientering: Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne behandle din henvendelse eller sag. Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du læse mere på denne hjemmeside:

<https://oplysningsbrev.silkeborg.dk/natur>

From: Ejler Toft Jensen (28651)
Sent: Fri, 6 May 2022 08:20:17 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: VS: Projektgruppe for lokalplan for BOXIT

Hej Ralf

Det er vist ikke behov for, at projektgruppen har deltagelse fra Team OL

Venlig hilsen

Ejler Toft Jensen

Teknik og Miljø, Plansektionen



Silkeborg Kommune

Telefon: 8970 1443

etj@silkeborg.dk

Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne svare på din henvendelse, behandle din sag, eller høre eller orientere dig i en konkret sag.

Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du læse mere på denne hjemmeside: <https://oplysningsbrev.silkeborg.dk/Teknik-og-miljoe/Plansektionen>

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 5. maj 2022 15:17

Til: Teknik-Team Myndighed (F0251) <Teknik-TeamMyndighed@silkeborg.dk>; Teknik-Team Anlæg (F0249) <Teknik-TeamAnlaeg@silkeborg.dk>; Teknik-Team Omegn og landskab (F0239) <team.omegnoglandskab@silkeborg.dk>; Teknik-Grundvand (F0169) <Grundvand@silkeborg.dk>; Teknik-Landbrug (F0170) <Landbrug@silkeborg.dk>; Teknik-Virksomheder og Jord (F0175) <VirksomhederogJord@silkeborg.dk>; Teknik-Natur (F0171) <Natur@silkeborg.dk>; Teknik-Vand (F0174) <vand@silkeborg.dk>; Teknik-Team.er (F0173) <team.er@silkeborg.dk>

Cc: Hedda Møller (13504) <Hedda.Moller@silkeborg.dk>

Emne: Projektgruppe for lokalplan for BOXIT

Hej kolleger,

PVU har den 3. maj 2022 vedtaget at der skal laves lokalplan for en BOXIT på Viborgvej 31 i Silkeborg. Der skal nedsættes en projektgruppe til udarbejdelse af lokalplan og screening for miljøvurdering. Jeg skal bede jer udpege en til projektgruppen og vende tilbage til mig. Jeg orienterer også Silkeborg Forsyning.

Udkast til lokalplanafrænsning kan ses i vores [webkort her](#). Der vil komme ændringer til afrænsningen. Vi afventer blandt andet landinspektør berigtiger matrikelskel efter ekspropriation af areal til vej.

Der er foretaget for-screening for at finde frem til væsentlige problematikker. Opsamling af for-screening kan findes her: <http://skgo/cases/EJD1015/EJD-2022-01226/Dokumenter/01%20intern%20kommunikation/01%20dialog%20om%20indledende%20pre-screening/For-screening%20for%20BOXIT.docx>

Vi har opstartsmøde med bygherre og rådgiver på onsdag den 11. maj.

Til alle:

- Vil I vende tilbage til mig og orientere om hvem der deltager i projektgruppen?
- Give et bud på forventet timeforbrug?
- Overveje om det er relevant at komme med til opstartsmøde med bygherre og rådgiver? Tidspunkt står herunder.

Team Myndighed: Har I mulighed for at deltage i opstartsmøde onsdag den 11. maj klokken 11:30-12:30? Vi forventer at besigtige ejendommen 10:30-11:30 – overvej om I ønsker/har mulighed for at deltage.

Når projektgruppen er nedsat, vil I blive indkaldt til opstartsmøde.

Jeg ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger
Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Hedda Møller (13504)
Sent: Wed, 30 Mar 2022 08:28:27 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: VS: Viborgvej 31
Attachments: Volumenstudier og skyggerdiagrammer
BOXIT_Håndværkervej_Silkeborg_Kun_Juni_Marts.pdf, Volumenstudier og skyggerdiagrammer
BOXIT_Håndværkervej_Silkeborg_Juni_Marts.pdf

Hej Ralph
Hermed de seneste fremsendte skyggediagrammer for projektet på Viborgvej 31.
Jeg regner med, at du overtager dialogen med Lotta mm.

/Hedda

Fra: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>
Sendt: 27. marts 2022 16:19
Til: Line Morsing Steenberg (12080) <LineMorsing.Steenberg@silkeborg.dk>; Hedda Møller (13504) <Hedda.Moller@silkeborg.dk>
Emne: Fwd: Viborgvej 31

Hej
Har I bemærkninger

Mvh Lotta

Hent [Outlook til iOS](#)

Fra: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Sendt: fredag, marts 25, 2022 11:40 AM
Til: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>
Emne: Viborgvej 31

Hej Lotta

Vi har lige snakket om at ejendommen, som vi bygger i Silkeborg (forhåbentligt) jo ikke helt bliver som den i Vejle. Det håber jeg du fik fortalt på udvalgsrådet.

Vi tænker mere, at den bliver som den I har set i Aalborg, men uden Flexoffice. Det bliver så i sandfarvede elementer, som vi mener passer godt ind i området og den øvrige bebyggelse i området.

Du nævnte, at vi skal være sikre på, at skyggediagram som vi har fået lavet, og som er et fokusområde for Kommunen nu også er korrekt.

Jeg har derfor bedt Rambøll om at kvalitetssikre diagrammerne igen. Det har de gjort i medsendte.

Idet der i sidste skyggediagram, som viste mindre skyggekl. 16. i fht. kl. 12, har jeg for fuldstændighedens skyld fået lavet et skyggediagram for morgentimerne idet beboelserne ligger mest udsat når solen er i øst.

Det fremgår her, at der vil være nogen gene i marts kl. 08

Jeg vil høre, om ovennævnte er noget, der ændrer ved Jeres indstilling inden vi fortsætter købsprocessen.

Venlig hilsen

Bent Knudsen

Direkte tlf. +45 54 33 01 30

E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

From: Lars Emil Vindfeld Møller (28513)
Sent: Mon, 11 Apr 2022 08:21:02 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: Viborgvej 31
Attachments: Ekspropriationsplan nr.1A.pdf

Hej Ralph

Der er eksproprieret et areal på 2.506 m² fra ejendommen.

Venlig hilsen

Lars Emil Vindfeld Møller

Landinspektør

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 37

levm@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Ralph Jensen (25204)
Sent: Mon, 25 Apr 2022 06:23:40 +0000
To: Hedda Møller (13504)
Subject: SV: Viborgvej 31, Silkeborg

Hej Hedda,

Jeg havde også udset mig Ejler som min go-to-guy ift. skovbyggelinjen. Godt vi er enige :)

Jeg havde samme tanke ift. landbrugsejendom, men da jeg selv slog det op, så det ud til at være en anden type.

Haha, ja som kom fejlen. Jeg var sikker på det skulle ske i telefonen ☺

Venlig hilsen

Ralph Jensen
Telefon: 89 70 15 32

Fra: Hedda Møller (13504) <Hedda.Moller@silkeborg.dk>
Sendt: 25. april 2022 08:18
Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Emne: SV: Viborgvej 31, Silkeborg

Hej Ralph

Jeg tænker, at du skal have fat i Ejler ift. skovbyggelinjen – han kan vurdere, om den er gældende.

Ejendommen er en tidligere gartnerigrund, hvorfor der sagtens kan være tale om en landbrugsejendom. Der burde ikke være problemer med det, når de køber hele ejendommen.

Og så kan jeg se, at Assens Forsyning er sneget sig ind i boksen her – haha – det er sku meget sjovt.

/Hedda

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 21. april 2022 15:45
Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Cc: 'Thomas Schultz' <THS@ABNLAW.DK>; 'Klaus Gunvald' <kg@coa-arkitekter.dk>; Hedda Møller (13504) <Hedda.Moller@silkeborg.dk>
Emne: SV: Viborgvej 31, Silkeborg

Hej Bent,

Jeg har svaret på spørgsmålene i den mail herunder med rødt. Lad mig høre fra dig, hvis det giver anledning til spørgsmål.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
K o m m u n e

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Sendt: 20. april 2022 11:50

Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Cc: 'Thomas Schultz' <THS@ABNLAW.DK>; 'Klaus Gunvald' <kg@coa-arkitekter.dk>

Emne: Viborgvej 31, Silkeborg

Kære Ralph

Vores planlægger Klaus Gunvald, som du tidligere har været i kontakt med er desværre syg, så derfor denne henvendelse fra mig.

Vi har nu modtaget en købsaftale på ovennævnte grund. Den afføder flg. spørgsmål, som jeg håber du kan svare på:

1. Hvad er grundens areal efter ekspropriationen er gennemført?

Der eksproprieres 2506 m², grunden er 10424 m² og det giver en størrelse på 7918 m². Det er dog ikke 100 % præcist, da landinspektøren ikke er færdig endnu, så der kan ske små justeringer.

2. Det fremgår af ejendomsdatarapporten, at der er tale om en landbrugsejendom med landbrugspligt. Det ses imidlertid ikke i tingbogen eller købsaftalen. Er det en fejl i ejendomsdatarapporten?

Dette kan jeg ikke svare på, da dette er uden for vores kompetenceområde. Men såfremt der er landbrugspligt (jeg tror det er en fejl) bliver denne ophævet med lokalplanens endelige vedtagelse. I vores informationer står der det er en beboelse- og forretnings ejendom. Mit bud er derfor der er fejl i ejendomsrapporten – jeg ved dog ikke hvor den trækker informationerne fra.

3. Der er en skovbyggelinje, som omfatter hele ejendommen. Kan det på nogen måde hindre det planlagte byggeri?

Jeg snakkede med min kollega fra naturafdelingen i går, og han sagde der ikke er nogle bindinger. Jeg kan dog godt se skovbyggelinjen på mit kort, men jeg går lige videre med dette.

4. Der er en beboelsesenhed på ejendommen. Må denne beboelsesenhed nedlægges?

Det er vores forventning af beboelsesenheden nedrives.

5. Det fremgår af servitutten fra 1955, at ejendommen skal være facadeløs mod ringvejen. Bliver denne servitut aflyst i forbindelse med ny lokalplan?

Ja, dette er en servitut vi formentlig må aflyse. Dog afhænger det af hvad der forstås ved facade. Der skal laves servitutredegyrelse, hvor vi undersøger hvad der er af servitutter der strider mod projektet/lokalplanen. Modstridende servitutter skal vi have styr på ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

6. Det fremgår af deklarationen fra 1966, at der (eller var) en vandledning midt på grunden. Det vil være et problem i forbindelse med bebyggelse af ejendommen. Er ledningen der endnu? Og kan den i givet fald flyttes?

Her skal vi have inddraget Assens Forsyning. Så langt er vi endnu ikke kommet. Men det er ikke unormalt man flytter en ledning i forbindelse med byggeri.

7. Det fremgår af deklarationen fra 2019, at vejbyggelinjen udvides til 25 meter fra vejmidte for en del af grunden. Kommer det for tæt på vores hegn/bygning?

Jeg har drøftet dette med vejfolkene og de anser det ikke for at være et problem. Umiddelbart er skitseprojektet også ude af denne byggelinje.

Jeg håber du har mulighed for at svare hurtigt, idet vi skal tiltræde evt. køb af ejendommen senest i morgen.

Venlig hilsen

Bent Knudsen

Projektchef

Direkte tlf. +45 54 33 01 30

E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

From: Ralph Jensen (25204)
Sent: Thu, 5 May 2022 13:16:52 +0000
To: 'team.myndighed@silkeborg.dk'; 'team.anlaeg@silkeborg.dk'; 'Teknik-Team Omegn og landskab (F0239)'; 'Teknik-Grundvand (F0169)'; 'Teknik-Landbrug (F0170)'; 'Teknik-Virksomheder og Jord (F0175)'; 'Teknik-Natur (F0171)'; 'Teknik-Vand (F0174)'; 'Teknik-Team.er (F0173)
Cc: Hedda Møller (13504)
Subject: Projektgruppe for lokalplan for BOXIT
Attachments: Viborgvej 31 Skitse A-Beliggenhedsplan.pdf, Volumenstudier og skyggerdiagrammer BOXIT_Håndværkervej_Silkeborg_Juni_Marts.pdf

Hej kolleger,

PVU har den 3. maj 2022 vedtaget at der skal laves lokalplan for en BOXIT på Viborgvej 31 i Silkeborg. Der skal nedsættes en projektgruppe til udarbejdelse af lokalplan og screening for miljøvurdering. Jeg skal bede jer udpege en til projektgruppen og vende tilbage til mig. Jeg orienterer også Silkeborg Forsyning.

Udkast til lokalplanafgrænsning kan ses i vores [webkort her](#). Der vil komme ændringer til afgrænsningen. Vi afventer blandt andet landinspektør berigtiger matrikelskel efter ekspropriation af areal til vej.

Der er foretaget for-screening for at finde frem til væsentlige problematikker. Opsamling af for-screening kan findes her: <http://skgo/cases/EJD1015/EJD-2022-01226/Dokumenter/01%20intern%20kommunikation/01%20dialog%20om%20indledende%20pre screening/For-screening%20for%20BOXIT.docx>

Vi har opstartsmøde med bygherre og rådgiver på onsdag den 11. maj.

Til alle:

- Vil I vende tilbage til mig og orientere om hvem der deltager i projektgruppen?
- Give et bud på forventet timeforbrug?
- Overveje om det er relevant at komme med til opstartsmøde med bygherre og rådgiver? Tidspunkt står herunder.

Team Myndighed: Har I mulighed for at deltage i opstartsmøde onsdag den 11. maj klokken 11:30-12:30? Vi forventer at besigtige ejendommen 10:30-11:30 – overvej om I ønsker/har mulighed for at deltage.

Når projektgruppen er nedsat, vil I blive indkaldt til opstartsmøde.

Jeg ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen

Ralph Jensen
Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269)
Sent: Tue, 5 Apr 2022 09:19:52 +0000
To: Line Morsing Steenberg (12080); Ralph Jensen (25204)
Subject: VS: Visualiseringer Silkeborg
Attachments: BOXIT Silkeborg 04042022.pdf

Venlig hilsen

Lotta Sandsgaard
Teknik- og miljøchef
Tlf.: 40449022

Fra: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Sendt: 5. april 2022 09:23
Til: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>
Emne: Fwd: Visualiseringer Silkeborg

Mvh. Bent Knudsen

Fra: Christopher Harry Riekehr <cr@coa-arkitekter.dk>
Sendt: Monday, April 4, 2022 4:35:37 PM
Til: 'Bent Knudsen' <bk@escot.dk>
Emne: Visualiseringer Silkeborg

Med venlig hilsen

Christopher Riekehr
Arkitekt maa / Partner
Mobil +45 21 71 14 11

coa

Arkitekter maa
Vesterbro 21e, 2 sal
DK - 9000 Aalborg

www.coa-arkitekter.dk

COA ApS - CVR 43113771

From: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269)
Sent: Tue, 5 Apr 2022 09:17:57 +0000
To: Line Morsing Steenberg (12080); Ralph Jensen (25204)
Subject: VS: Skitse for Viborgvej 31 i Silkeborg
Attachments: Viborgvej 31 Skitse A-Beliggenhedsplan.pdf

Venlig hilsen

Lotta Sandsgaard
Teknik- og miljøchef
Tlf.: 40449022

Fra: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Sendt: 5. april 2022 09:30
Til: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>
Emne: Fwd: Skitse for Viborgvej 31 i Silkeborg

Mvh. Bent Knudsen

Fra: Thomas Olesen <to@escot.dk>
Sendt: Tuesday, April 5, 2022 9:29:31 AM
Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Emne: Skitse for Viborgvej 31 i Silkeborg

Med venlig hilsen



Thomas Sand Olesen
dir. tlf.: 99 36 66 01 / 40509850
e-mail: to@escot.dk

From: Klaus Gunvald
Sent: Fri, 8 Apr 2022 07:09:59 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: SV: Lokalplan for Boxit i Silkeborg

Det er en aftale 😊

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitektet maa / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter maa
Vesterbro 21e, 2 sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 7. april 2022 16:59
Til: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>
Emne: SV: Lokalplan for Boxit i Silkeborg

Hej Klaus,

Det lyder godt. Du siger til hvis vi har brug for at snakke sammen – så gør jeg det samme :)

Venlig hilsen

Ralph Jensen
Byplanlægger
Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune
Søvej 1, 8600 Silkeborg
Telefon: 89 70 15 32
raje@silkeborg.dk
www.silkeborg.dk
Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom
[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>
Sendt: 7. april 2022 15:20
Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Emne: SV: Lokalplan for Boxit i Silkeborg

Hej Ralph,

Tak for bemærkningerne og hurtigt tilbagemelding.
Jeg drøfter indholdet med bygherre, og ser venter jeg tilbage herefter.

- Vi tales ved ☺

Mvh
Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitket maa / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter maa
Vesterbro 21e, 2 sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 7. april 2022 14:56
Til: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>
Cc: Hedda Møller (13504) <Hedda.Moller@silkeborg.dk>
Emne: SV: Lokalplan for Boxit i Silkeborg

Hej Klaus,

Jeg skriver efter aftale.

Vi har i dag haft møde og kort diskuteret det fremsendte. Det er vores indtryk, at der kan ske optimeringer af bygningen. Vi har på mødet drøftet følgende:

1. Volumestudie for omgivelser – hvor bør vi bearbejde bygningen?
 - a. Hvordan fremtræder bygningen set fra omkringliggende veje, boligområde(r), andre relevante steder.

- b. Hvor skaber bygningen skyggegener? Kan vi fx trappe bygningen ned mod vest, for at vise hensyn til eksisterende boliger?
 - c. Kan bygningen gøres lidt længere og smallere? Ift. at mindske skyggepåvirkninger.
 - d. Kan man bryde de store facader op? Fx forskudt, fremskudt, tilbagetrukket, osv.
- 2. Flytning af bygningen
 - a. Kan bygningen flyttes længere væk fra eksisterende boliger? Dette med tanke på at mindske skyggepåvirkninger.
- 3. Beplantning.
 - a. Kan der plantes træer/anden beplantning i gadeniveau? For at afskærme nederste etage.
 - b. Kan bygningen have klatrende beplantning på facaderne?
- 4. Indbliksgener. Vi skal overveje vinduer i retning mod boliger, da det kan skabe indbliksgener. Der er dog dilemma, da vinduerne bryder facaderne op.

Vi er klar over, at der formentligt er punkter der ikke kan imødekommes. Dette er OK, men vi skal forholde os til mulighederne. I de punkter vi foreslår løsninger, skal dette anses for muligheder – har I bedre løsninger er vi positive overfor det.

Vi undersøger forskellige forhold løbende og vil tage fat i dig så hurtigt som muligt, såfremt vi støder på noget du bør orienteres om.

Jeg håber dette giver lidt at arbejde videre med. Sig endelig til, hvis der er yderligere vi kan være behjælpelig med.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
Kommune

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>

Sendt: 6. april 2022 11:06

Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Emne: SV: Lokalplan for Boxit i Silkeborg

Hej Ralph,

Det lyder godt. Vi tales ved, når du klar igen 😊

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitektet maa / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13

coa

Arkitekter maa
Vesterbro 21e, 2 sal
DK - 9000 Aalborg

www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 6. april 2022 11:04

Til: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>

Emne: SV: Lokalplan for Boxit i Silkeborg

Hej Klaus,

Jeg kan ikke få lyd ud af mit headset, men dem jeg ringer til kan godt høre mig. Jeg skal lige have fat i IT, så giver jeg et kald :)

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger
Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Ralph Jensen (25204)
Sendt: 6. april 2022 10:54
Til: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>
Emne: SV: Lokalplan for Boxit i Silkeborg

Hej Klaus,

Jeg nåede kun at trykke send på mailen, så gik jeg til møde. Jeg har lige forsøgt at ringe til dig, men jeg tror jeg har lydproblemer. Så jeg genstarter lige en gang og ringer dig op igen.

Venlig hilsen

Ralph Jensen
Byplanlægger
Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune
Søvej 1, 8600 Silkeborg
Telefon: 89 70 15 32
raje@silkeborg.dk
www.silkeborg.dk
Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom
[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>
Sendt: 6. april 2022 10:18
Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Emne: SV: Lokalplan for Boxit i Silkeborg

Hej Ralph,

Tak for din henvendelse. Jeg er orienteret af bygherre ift. opstart af sagen, så jeg er meget glad for, at du skriver til mig.

Min kalender er faktisk rimeligt fri denne uge, og det lyder som en rigtig god ide, at vi tidligt aftaler, hvordan processen skal forløbe, og hvad der skal leveres til jer.

Jeg prøvede lige at ringe til dig, men kom desværre ikke igennem. Er der et tidspunkt, som vil passe dig godt?

- Ser frem til et godt samarbejde.

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitket maa / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13

coa

Arkitekter maa
Vesterbro 21e, 2 sal
DK - 9000 Aalborg

www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 6. april 2022 09:56

Til: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>

Emne: Lokalplan for Boxit i Silkeborg

Hej Klaus,

Jeg kontakter dig vedr. Boxit i Silkeborg, som jeg kan forstå du er arkitekt på. Jeg skal være tovholder på lokalplanen fra Silkeborg Kommunes side.

Jeg tænker vi får en del kontakt med hinanden, og inden for de næste uger skal finde tid til et møde med tanke på at forventningsafstemme.

I denne uge fokuserer jeg på at få sat lokalplanen i gang. Den skal behandles ved vores Plan- og Vejudvalg i begyndelsen af maj. Herefter vil vi være officielt i gang. Men inden er der noget indledende arbejde vi sætter gang i ved os.

Vi ser frem til samarbejdet.

Venlig hilsen

Ralph Jensen
Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Ralph Jensen (25204)
Sent: Tue, 19 Apr 2022 12:16:01 +0000
To: Klaus Gunvald
Subject: SV: Officiel lokalplanansøgning

Hej Klaus,

Jo tak, jeg har nydt min påske. Det håber jeg også du har :)

Det er super vi kan snakke sammen i morgen. Jeg har i dag haft møde med mine kolleger internt og der er enkelte bemærkninger. Jeg laver et notat som jeg tilsender. Men jeg kan også kort ridse det op når vi snakker sammen i morgen.

Vi snakkes ved.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger
Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>

Sendt: 19. april 2022 08:32

Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Cc: Hedda Møller (13504) <Hedda.Moller@silkeborg.dk>

Emne: SV: Officiel lokalplanansøgning

Hej Ralph,

Håber du har haft en god påske? – og tak for tilbagemeldingen. Det er ganske fint😊

Vi får sat tingene i gang, og så tales vi ved i morgen.

Det er helt rigtigt, at der ikke skal være containeroplæg på stedet.

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitekt MAA / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA
Vesterbro 21e, 2. sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk

COA ApS - CVR 43113771

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 12. april 2022 13:34

Til: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>

Cc: Hedda Møller (13504) <Hedda.Moller@silkeborg.dk>

Emne: Officiel lokalplanansøgning

Hej Klaus,

Jeg beklager at jeg sådan kommer med informationer drypvist, men det er gået så stærkt i opstartsfasen. Jeg har samlet op på hvad vi mangler ift. korrekt opstart af lokalplan.

- Ansøgning om lokalplan, du kan søge [her](#).
- Fuldmagt fra ejer.
- Notat med beskrivelse af projektets idé og indhold.
- Udfyld skema for arkitekturpolitik, skema kan findes [her](#).
- Evt. skyggediagram ifm. skitsering (fx hvor længe omkringliggende boliger er i skygge hvert år).
- Evt. opdateret skitseprojekt.

Det vi skal have styr på senere i processen:

- Servitutredagørelse.
- Jordbundsundersøgelser.
- Støjredagørelse.
- Vandhåndteringsplan.
- Der kan potentielt være andre redegørelser.

Derudover skal vi finde tid til et opstartsmøde. Jeg tænker vi kan ringe sammen tirsdag efter påske og finde en dato (jeg mener du sagde, at du har påskeferie). Det passer os bedst efter den 25. april. Så har vi haft internt møde og vi ved derfor om det er relevant at have en repræsentant med fra de forskellige teams.

Er det korrekt forstået der ikke skal være containere her?

God påske :)

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269)
Sent: Wed, 20 Apr 2022 09:21:39 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Cc: Line Morsing Steenberg (12080)
Subject: Fwd: Viborgvej 31
Attachments: Volumenstudier og skyggerdiagrammer
BOXIT_Håndværkervej_Silkeborg_Kun_Juni_Marts.pdf, Volumenstudier og skyggerdiagrammer
BOXIT_Håndværkervej_Silkeborg_Juni_Marts.pdf

Hej Ralph

Jeg har lige talt med Bent, han siger du efterlyser skyggediagrammer
Du burde have fået dem via Hedda? Men her er hvad jeg har fået af Bent tidligere.

Bent siger i øvrigt du er kvik. Det er jo dejligt at høre 😊👍

Mvh Lotta

Hent [Outlook til iOS](#)

Fra: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Sendt: fredag, marts 25, 2022 11:40 AM

Til: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>

Emne: Viborgvej 31

Hej Lotta

Vi har lige snakket om at ejendommen, som vi bygger i Silkeborg (forhåbentligt) jo ikke helt bliver som den i Vejle. Det håber jeg du fik fortalt på udvalgsrådet.

Vi tænker mere, at den bliver som den I har set i Aalborg, men uden Flexoffice. Det bliver så i sandfarvede elementer, som vi mener passer godt ind i området og den øvrige bebyggelse i området.

Du nævnte, at vi skal være sikre på, at skyggediagram som vi har fået lavet, og som er et fokusområde for Kommunen nu også er korrekt.

Jeg har derfor bedt Rambøll om at kvalitetssikre diagrammerne igen. Det har de gjort i medsendte.

Idet der i sidste skyggediagram, som viste mindre skyggegene kl. 16. i fht. kl. 12, har jeg for fuldstændighedens skyld fået lavet et skyggediagram for morgentimerne idet beboelserne ligger mest udsat når solen er i øst.

Det fremgår her, at der vil være nogen gene i marts kl. 08

Jeg vil høre, om ovennævnte er noget, der ændrer ved Jeres indstilling inden vi fortsætter købsprocessen.

Venlig hilsen

Bent Knudsen

Direkte tlf. +45 54 33 01 30

E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

From: Bent Knudsen
Sent: Thu, 21 Apr 2022 11:35:30 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: SV: Mail

- det er fint, tak for det.

Venlig hilsen

Bent Knudsen
Direkte tlf. +45 54 33 01 30
E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg
Tlf. +45 99 36 66 00
www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 21. april 2022 12:03
Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Emne: SV: Mail

Hej Bente,

Ja, jeg har set mailen, men jeg har siddet i møde det meste af i dag og i går. Jeg svarer på den i eftermiddag.

Jeg kan oplyse om, at igangsætning af lokalplan går efter planen.

Venlig hilsen

Ralph Jensen
Byplanlægger
Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Sendt: 21. april 2022 11:38

Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Emne: Mail

Hej Ralph

Jeg vil lige høre, om du har set min mail af g.d.?

Venlig hilsen

Bent Knudsen

Projektchef

Direkte tlf. +45 54 33 01 30

E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

From: Klaus Gunvald
Sent: Fri, 22 Apr 2022 08:14:49 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: SV: Viborgvej 31, Silkeborg

Hej Ralph,

Så er jeg vist ved at være klar igen efter et par dage på langs, og har forsøgt at ringe dig op, men desværre uden held.

Jeg vil gerne drøft et par ting med dig. Vil du give mig et ring, når det passer dig.

Derudover vil jeg forsøge at få samlet op på de ting, som jeg er bagud med ift. Silkeborg Kommune.

- Vi tales ved ☺

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitekt MAA / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA
Vesterbro 21e, 2. sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 21. april 2022 15:45

Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Cc: 'Thomas Schultz' <THS@ABNLAW.DK>; Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>; Hedda Møller (13504) <Hedda.Moller@silkeborg.dk>

Emne: SV: Viborgvej 31, Silkeborg

Hej Bent,

Jeg har svaret på spørgsmålene i den mail herunder med rødt. Lad mig høre fra dig, hvis det giver anledning til spørgsmål.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
K o m m u n e

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Sendt: 20. april 2022 11:50

Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Cc: 'Thomas Schultz' <THS@ABNLAW.DK>; 'Klaus Gunvald' <kg@coa-arkitekter.dk>

Emne: Viborgvej 31, Silkeborg

Kære Ralph

Vores planlægger Klaus Gunvald, som du tidligere har været i kontakt med er desværre syg, så derfor denne henvendelse fra mig.

Vi har nu modtaget en købsaftale på ovennævnte grund. Den afføder flg. spørgsmål, som jeg håber du kan svare på:

1. Hvad er grundens areal efter ekspropriationen er gennemført?
Der eksproprieres 2506 m², grunden er 10424 m² og det giver en størrelse på 7918 m². Det er dog ikke 100 % præcist, da landinspektøren ikke er færdig endnu, så der kan ske små justeringer.
2. Det fremgår af ejendomsdatarapporten, at der er tale om en landbrugsejendom med landbrugspligt. Det ses imidlertid ikke i tingbogen eller købsaftalen. Er det en fejl i ejendomsdatarapporten?
Dette kan jeg ikke svare på, da dette er uden for vores kompetenceområde. Men såfremt der er landbrugspligt (jeg tror det er en fejl) bliver denne ophævet med lokalplanens endelige vedtagelse. I vores informationer står der det er en beboelse- og forretningsvej. Mit bud er derfor der er fejl i ejendomsrapporten – jeg ved dog ikke hvor den trækker informationerne fra.

3. Der er en skovbyggelinje, som omfatter hele ejendommen. Kan det på nogen måde hindre det planlagte byggeri?

Jeg snakkede med min kollega fra naturafdelingen i går, og han sagde der ikke er nogle bindinger. Jeg kan dog godt se skovbyggelinjen på mit kort, men jeg går lige videre med dette.

4. Der er en beboelsesenhed på ejendommen. Må denne beboelsesenhed nedlægges?

Det er vores forventning af beboelsesenheden nedrives.

5. Det fremgår af servitutten fra 1955, at ejendommen skal være facadeløs mod ringvejen. Bliver denne servitut afløst i forbindelse med ny lokalplan?

Ja, dette er en servitut vi formentlig må afløse. Dog afhænger det af hvad der forstås ved facade. Der skal laves servitutredegrørelse, hvor vi undersøger hvad der er af servitutter der strider mod projektet/lokalplanen. Modstridende servitutter skal vi have styr på ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

6. Det fremgår af deklarationen fra 1966, at der (eller var) en vandledning midt på grunden. Det vil være et problem i forbindelse med bebyggelse af ejendommen. Er ledningen der endnu? Og kan den i givet fald flyttes?

Her skal vi have inddraget Assens Forsyning. Så langt er vi endnu ikke kommet. Men det er ikke unormalt man flytter en ledning i forbindelse med byggeri.

7. Det fremgår af deklarationen fra 2019, at vejbyggelinjen udvides til 25 meter fra vejmidte for en del af grunden. Kommer det for tæt på vores hegn/bygning?

Jeg har drøftet dette med vejfolkene og de anser det ikke for at være et problem.

Umiddelbart er skitseprojektet også ude af denne byggelinje.

Jeg håber du har mulighed for at svare hurtigt, idet vi skal tiltræde evt. køb af ejendommen senest i morgen.

Venlig hilsen

Bent Knudsen

Projektchef

Direkte tlf. +45 54 33 01 30

E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

From: Klaus Gunvald
Sent: Tue, 26 Apr 2022 13:32:17 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: BOXIT Nordreringvej og Håndværkervej - Skema vedr. Arkitekturpolitik
Attachments: Skema-arkitekturpolitik-BOXIT -Nordre Ringvej og Håndværkervej.pdf

Hej Ralph,

Hermed udfyldt skema ang. projekt for BOXIT ved Nordre Ringvej og Håndværkervej.

Derudover er der en fuldmagt på vej.

Kan vi samle op sidst på ugen?

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitekt MAA / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA
Vesterbro 21e, 2. sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

From: Ralph Jensen (25204)
Sent: Tue, 26 Apr 2022 10:53:27 +0000
To: Thomas Schultz
Cc: 'Bent Knudsen'
Subject: SV: Viborgvej 31

Hej Thomas,

Jeg har netop snakket med den ansvarlige, og han orienterer om, at skovbyggelinjen ikke er gældende her. Da der er bebyggelse mellem den pågældende ejendom og skoven der kaster skovbyggelinjen, er den ikke gældende for Viborgvej 31.

Ejendommen har været i screening internt i huset, og der er ikke dukket nyt op, som forhindrer projektet.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger
Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Thomas Schultz <THS@ABNLAW.DK>

Sendt: 26. april 2022 12:35

Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Cc: 'Bent Knudsen' <bk@escot.dk>

Emne: Viborgvej 31

Hej Ralph

Hermed mine kontaktoplysninger, som drøftet.

Mvh
Thomas

Med venlig hilsen

Thomas Schultz
Advokat (L)
Partner
Direkte tlf.: 99329712
E-mail: ths@abnlaw.dk

Advokatfirmaet Børge Nielsen
Hassersvej 174
9000 Aalborg
CVR-nr.: 41 01 66 12
Tlf.: 9812 9800
Fax: 9812 9855
Bank: 7450-2504850
www.abnlaw.dk

Hvis De vil vide mere om, hvordan Advokatfirmaet Børge Nielsen behandler Deres oplysninger og om Deres muligheder for at rette, slette eller se disse, kan De læse mere om Advokatfirmaet Børge Nielsens behandling af personoplysninger [her](#)

From: Thomas Schultz
Sent: Tue, 26 Apr 2022 10:35:14 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Cc: 'Bent Knudsen'
Subject: Viborgvej 31
Attachments: Signaturbevis.txt

Hej Ralph

Hermed mine kontaktoplysninger, som drøftet.

Mvh
Thomas

Med venlig hilsen

Thomas Schultz
Advokat (L)
Partner
Direkte tlf.: 99329712
E-mail: ths@abnlaw.dk

Advokatfirmaet Børge Nielsen
Hassersvej 174
9000 Aalborg
CVR-nr.: 41 01 66 12
Tlf.: 9812 9800
Fax: 9812 9855
Bank: 7450-2504850
www.abnlaw.dk

Hvis De vil vide mere om, hvordan Advokatfirmaet Børge Nielsen behandler Deres oplysninger og om Deres muligheder for at rette, slette eller se disse, kan De læse mere om Advokatfirmaet Børge Nielsens behandling af personoplysninger [her](#)

From: Ralph Jensen (25204)
Sent: Wed, 27 Apr 2022 07:08:56 +0000
To: Klaus Gunvald
Subject: SV: BOXIT Silkeborg

Hej Klaus,

Tak for fremsendelse af arkitekturskema. Jeg tænker det er en god ide at snakke sammen sidst på ugen. Fredag er jeg ret tilgængelig.

Og tak for det fremsendte. Jeg har nu haft tid til at kigge på det. For overskuelighedens skyld har jeg lavet nye svar til dine svar herunder. Jeg har kun svaret på den del, der har ledt til nye kommentarer.

1. Det lyder godt med de 2 visualiseringer for nu. Jeg tænker de kan understøtte en eventuel bearbejdning af bygningen.
2. Ift. hvor skyggegenerne er, kan man så forestille sig visualiseringer klokken 9, 10 og 11 den 22. december? Det er den periode der skaber de største gener.
3. Er det korrekt forstået, at grunden giver udfordringer ift. justere bygningen? Når der også skal være plads til udendørs manøvreareal, parkering, osv. Bygningen skal naturligvis kunne tilpasses konceptet.
4. Jeg tænker ikke vi flytter bygningen mere i første omgang. Denne del kan vi kigge på, når vi ved mere.
5. Ift. at sløre nederste etage med beplantning, var tanken at bygningen på afstand ville fremstå mindre dominerende. Men ideen om at gøre det transparant og vise hvad der sker, vil også skabe liv i området. Måske er løsningen med nogle opstammede træer en god ide. Bygningen åbner op i gadeniveau og fremstår mindre dominerende på afstand. Jeg foreslår vi undersøger om dette er en løsning vi skal gå videre med.
6. Ift. at afsøge ideen om klatrende beplantning, var det for at give bygningen et anderledes udtryk. Så den fx ville blive kendt som den store grønne væg eller lignende. Vi stiller ikke krav om klatrende beplantning, men ser gerne høje vægge arkitektonisk bearbejdes.
7. Ift. vinduer har du nogle gode overvejelser. Jeg tænker heller ikke det bliver store gener, men kan man med et lille tiltag undgå indbliksgener, er det værd at overveje. Jeg tænker vi skal overveje hvor generende det vil blive, og om der er brug for at gøre noget, så vi kan træffe et argumenteret valg.

Jeg tænker vi kom omkring det mest væsentligste. Jeg ser ikke store uenigheder og mener vi sammen kan finde en løsning.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
Kommune

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>

Sendt: 25. april 2022 15:18

Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Emne: SV: BOXIT Silkeborg

Hej Ralph,

Jeg er i gang med skemaet omkring arkitektur politik, så det er ganske fint 😊

Vi tales ved.

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald

Arkitekt MAA / Projektleder

Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA

Vesterbro 21e, 2. sal

DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 25. april 2022 15:16
Til: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>
Emne: SV: BOXIT Silkeborg

Hej Klaus,

Jeg har været ude af huset i dag, fredag og halvdelen af torsdag. Det har givet en lille bunke mails. Så jeg kigger på det fremsendte en af de næste dage. Kontakt mig endelig, hvis der måtte komme noget vi skal kigge på hurtigt.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger
Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>
Sendt: 25. april 2022 13:39
Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Emne: BOXIT Silkeborg

Hej Ralph,

Vi har vendt jeres kommentarer med bygherre og vedlægger skyggediagrammer. Lad os tage en snak, når du har været igennem svarende ☺

Svar til kommentarer fra Silkeborg Kommune

1. *Volumestudie for omgivelser – hvor bør vi bearbejde bygningen?*

- a. *Hvordan fremtræder bygningen set fra omkringliggende veje, boligområde(r), andre relevante steder.*

Ad. 1a.

Vi udarbejder yderligere 2 visualiseringer fra Håndværkervej to steder – en fra boligbebyggelsen i nord, og et nede fra vejen i syd. Hvis I har andre ønsker, imødekommer vi gerne disse.

- b. *Hvor skaber bygningen skyggegener?*

Kan vi fx trappe bygningen ned mod vest, for at vise hensyn til eksisterende boliger?

Ad. 1b.

Bygningen påvirker boligbebyggelsen med skyggekast i begrænset omfang jf. skyggediagrammer som vedhæftet. Der er primært tale om tidlig morgen i foråret, samt december måned.

I det tilfælde ville vi skulle lægge det etageareal, som vi fjerner til et andet sted, hvor bygningen så blive højere. Ligesom det bliver meget svært at ændre på bygningens geometri, da grunden ikke er ret stor.

Bygningsindretningen er optimeret BOXIT's koncept, som de bruger alle steder. Indretningen er optimeret BOXIT's depotkoncept.

- c. *Kan bygningen gøres lidt længere og smallere? Ift. at mindske skyggepåvirkninger.*

Ad. 1c.

Bygningsgeometrien er svær at ikke ændre. Den ligger fast i forhold til indretningen og er optimeret ift. BOXIT's depotkoncept. Ligesom der skal være manøvreplads på grunden. Skyggeeffekterne er også meget begrænsede jf. besvarelse 1b og skyggediagrammer.

- d. *Kan man bryde de store facader op? Fx forskudt, fremskudt, tilbagetrukket, osv.*

Ad. 1d.

Facaderytmen kan med vinduer og murflader bearbejdes yderligere. Men bygningsgeometrien er fastlagt, og forskydninger af bygningskroppen er ikke hensigtsmæssigt og ikke i tråd med byggeteknikken og materialevalget.

2. *Flytning af bygningen*

- a. *Kan bygningen flyttes længere væk fra eksisterende boliger? Dette med tanke på at mindske skyggepåvirkninger.*

Ad. 2a.

Bygningen kan muligvis flyttes tættere på Nordre Ringvej. Hvis det er ønskeligt fra planmyndighedens side. I det tilfælde skal vi nok have vejmyndighedens udtalelse, ift. hvor tæt de mener man komme på vejen?

3. *Beplantning.*

- a. *Kan der plantes træer/anden beplantning i gadeniveau? For at afskærme nederste etage.*

Ad 3a.

Der kan etableres beplantning mod Nordreringvej. Hvilken form for beplantning ønsker planmyndigheden, men hvorfor vil man sløre livet i bygningen i gadeniveau. Der kunne evt. plantes nogle højstammede træer.

Hvorfor vil man afskærme nederste etage?

- Man skulle jo ellers synes, at det var interessant for forbipasserende, at de kan se, hvad der foregår inde i bygningen, og bygningen dermed har et niveau af læsbarhed.

b. *Kan bygningen have klatrende beplantning på facaderne?*

Ad 3b

Det vil bygherre være kede af.

- Klatreplanter ødelægger facaden. Hvis man virkelig synes bygningen er så grim, at den skal pakkes ind fx arkitektens trøst, vil det være bedre at tage en dialog om det arkitektoniske udtryk.

4. *Indbliksgener. Vi skal overveje vinduer i retning mod boliger, da det kan skabe indbliksgener. Der er dog dilemma, da vinduerne bryder facaderne op.*

Ad 4.

Vi kan overveje at spejlvende bygningen og udføre facaderne med blindfelter i stedet for vinduer mod boligområdet.

Vil vi dog gøre opmærksom på, at der ikke er tale om et kontorbyggeri, med store glasfacader, hvor de ansatte vil sidde ved store vinduer fra kl. 8-16, hver dag.

Ligesom en mere lukket bygning i højere grad vil opleves mere invasiv og kolossal med lukkede nordvendte murflader, der står i selvskygge.

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitekt MAA / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA
Vesterbro 21e, 2. sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

From: Klaus Gunvald
Sent: Thu, 28 Apr 2022 07:23:18 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: BOXIT -Silkeborg - Nordre Ringvej
Attachments: Servitutredegørelse matr.nr. 508a Aalborg Markjorder - LE34 projekt 2203....pdf, 5 dekl lyst 05.08.2004.pdf, 6 dekl lyst 31.01.2019.pdf, 6 rids dekl lyst 31.01.2004.pdf, 7 dekl lyst 29.06.2020.pdf, 7 rids dekl lyst 29.06.2020.pdf, 1 dekl lyst 15.12.1955.pdf, 2 dekl lyst 16.04.1966.pdf, 3 dekl lyst 07.02.1970.pdf, 4 dekl lyst 01.07.1985.pdf

Hej Ralph

I forbindelse med handelen af ejendommen, matrikel nr. 508a Silkeborg Markjorder, til etablering af erhvervsbebyggelse til BOXIT/Escot Fast Ejendom, søger vi dialog med Silkeborg Kommune.

Idet handlen er betinget af, at køber opnår bekræftelse fra Silkeborg Kommune på at servitut af 15.12.1955, 05.08.2004 og 31.01.2019 aflyses fra matr.nr. 508a i forbindelse med vedtagelse af ny lokalplan for ejendommen.

Ligeledes betinges handlen af, at såfremt servitut af 07.02.1970 bibeholdes på den del af matr.nr. 508a, der erhverves af Escot Fast Ejendom, er handlen betinget af, at køber opnår accept fra påtaleberettiget/Silkeborg Kommune i medfør af servitutten til etablering af kørevej og færdsel over arealet.

Vi vil derfor høre om du/I vil gennemgå medsendte servitutter og servitutredegørelse, og give os en tilkendegivelse ift. ovenstående?

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitekt MAA / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA
Vesterbro 21e, 2. sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

From: Klaus Gunvald
Sent: Fri, 29 Apr 2022 12:11:45 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: SV: BOXIT -Silkeborg - Nordre Ringvej
Attachments: Processkema Silkeborg Kommune 20220427.xlsx

Hej Ralph,

Er selv lige kommet tilbage fra møde. Tænker ikke der noget, som ikke kan vente til mandag. Jeg er ledig det meste af mandagen, så vi kan bare ringe sammen.

Har vedhæftet et skema, som jeg håber, at vi kan bruge til at holde styr på de emner, der må komme op i løbet af processen – og lave aftaler for hvad der skal leveres af forskellige dokumenter og undersøgelser. Hvis du har en bedre måde at gøre det på, så er jeg selvfølgelig åben for det også.

- God weekend

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitekt MAA / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA
Vesterbro 21e, 2. sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 29. april 2022 13:58
Til: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>
Emne: SV: BOXIT -Silkeborg - Nordre Ringvej

Hej Klaus,

Det er super, lad mig høre fra dig hvis der er yderligere.

Jeg har netop forsøgt at ringe. Jeg har haft næsen i yderligere servitutter hele dagen, så jeg er først nået til din mail nu.

Jeg tænker vi kan snakke sammen mandag. Vi kan følge op på den mail jeg sendte tidligere på ugen og snakke proces fremadrettet.

Med ønsket om en god weekend.

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>

Sendt: 29. april 2022 09:41

Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Emne: SV: BOXIT -Silkeborg - Nordre Ringvej

Hej Ralph,

Det var du godt nok hurtig til. Mange mange tak!

Det bør række ellers hører vi nok fra advokaten igen☺

Ift. vores øvrige udestående, har du så tid til en snak i dag, som vi mailet lidt om, eller vil du heller vente til mandag?

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald

Arkitekt MAA / Projektleder

Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA
Vesterbro 21e, 2. sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Sendt: 29. april 2022 09:21

Til: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>

Emne: SV: BOXIT -Silkeborg - Nordre Ringvej

Hej Klaus,

Jeg har nu kigget på det fremsendte. Her er min umiddelbare vurdering af servitutterne:

- 15.12.1955 det er min opfattelse at denne er ophørt. Derfor kan denne aflyses.
- 31.01.2019 der er pålagt 25 meter vejbyggelinje. Mine kolleger fra vejafdelingen har orienteret om, at vi skal kigge på denne igen. Der er ikke taget konkret stilling til, om 25 meter er passende her. Det kan derfor forventes, at denne tilpasses.
- 07.02.1970 ift. bevaring af servitut om ledning, er dette som udgangspunkt også i vores interesse. Der lægges op til at der skal etableres vejadgang ovenpå eller tilnærmelsesvis ovenpå nedgravet ledning (jf. kort i servitutten). Det ser jeg umiddelbart ikke forhindringer i. Det var ligeledes en del af aftalen ved ekspropriation, at der kunne etableres vejadgang her.

Jeg håber dette var svar på din forespørgsel.

Venlig hilsen

Ralph Jensen
Byplanlægger
Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>

Sendt: 28. april 2022 09:23

Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Emne: BOXIT -Silkeborg - Nordre Ringvej

Hej Ralph

I forbindelse med handlen af ejendommen, matrikel nr. 508a Silkeborg Markjorder, til etablering af erhvervsbebyggelse til BOXIT/Escot Fast Ejendom, søger vi dialog med Silkeborg Kommune.

Idet handlen er betinget af, at køber opnår bekræftelse fra Silkeborg Kommune på at servitut af 15.12.1955, 05.08.2004 og 31.01.2019 aflyses fra matr.nr. 508a i forbindelse med vedtagelse af ny lokalplan for ejendommen.

Ligeledes betinges handlen af, at såfremt servitut af 07.02.1970 bibeholdes på den del af matr.nr. 508a, der erhverves af Escot Fast Ejendom, er handlen betinget af, at køber opnår accept fra påtaleberettiget/Silkeborg Kommune i medfør af servitutten til etablering af kørevej og færdsel over arealet.

Vi vil derfor høre om du/I vil gennemgå medsendte servitutter og servitutredegrørelse, og give os en tilkendegivelse ift. ovenstående?

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitekt MAA / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA
Vesterbro 21e, 2. sal
DK - 9000 Aalborg

www.coa-arkitekter.dk

COA ApS - CVR 43113771

From: Klaus Gunvald
Sent: Thu, 5 May 2022 14:08:13 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: SV: Konsulentpakke

Hej Ralph,

Mange tak for fremsendte. Det er korrekt, at du sendte det til os i Henning Larsen. Nu har vi bare startet vores eget firma og er brudt ud af Henning Larsen, så jeg kan godt forstå, hvis det er lidt forvirrende☹️

Det er helt ok. Vi skal bære hjælpe hinanden, så skal det nok gå godt.

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitekt MAA / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA
Vesterbro 21e, 2. sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 5. maj 2022 16:00
Til: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>
Emne: SV: Konsulentpakke

Hej Klaus,

Selvtak, det er godt at holde kontakten og holde hinanden opdateret :)

Hermed fremsendes vejprojektet – jeg beklager at informationerne kommer dryppende, men jeg tror omsider jeg har overblikket.

Vejprojekt

Vi har tidligere fremsendt vejprojektet til tegnestuen Henning Larsen, men jeg er i tvivl om du også har dem.

Vedhæftet er geometrien af vores vejprojekt (3D geometri) og filen af skel fra åstedsforretningen. Begge filer ligger i koordinatsystem UTM32

I geometrien indgår en række linjer som entreprenøren bygger projektet efter. Linjen som er benævnt TV_G_TLS_Terkt er terrænkant, altså bunden af skråningen mod grunden. Denne linje er ikke udtryk for hvor det fremtidige skel mod vejen kommer til at gå linjen er udelukkende udtryk for hvor det fysiske anlæg forventes at gå til.

Det endelige skel vil blive fastsat ved en berigtigelse når anlægsarbejdet er færdigt, det forventede skel er angivet i filen A130137-EKS-001.Dwg.

Sig til hvis der er spørgsmål til det fremsendte :)

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
Kommune

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>

Sendt: 5. maj 2022 13:57

Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>

Emne: SV: Konsulentpakke

Hej Ralph,

Tak for en god snak og tak for fremsendte. Så er der lidt at kigge på indtil onsdag 😊

Vi ses på p-pladsen kl.10.30.

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald

Arkitekt MAA / Projektleder

Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA
Vesterbro 21e, 2. sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 5. maj 2022 13:51
Til: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>
Emne: Konsulentpakke

Hej Klaus,

Hermed fremsendes Konsulentpakke efter aftale, se vedhæftet.

Vi snakkede også om at vi skal modtage en ansøgning til igangsætning af lokalplan. I kan ansøge ved at følge dette link: <https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/35536>

Venlig hilsen

Ralph Jensen
Byplanlægger
Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune
Søvej 1, 8600 Silkeborg
Telefon: 89 70 15 32
raje@silkeborg.dk
www.silkeborg.dk
Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom
[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Ralph Jensen (25204)
Sent: Thu, 5 May 2022 14:00:11 +0000
To: Klaus Gunvald
Subject: SV: Konsulentpakke
Attachments: A130137_MOD-DB-C09-G00-9-P_3D-Geometri.dwg, A130137-PLT-060.pdf, A130137-EKS-001.dwg

Hej Klaus,

Selvtak, det er godt at holde kontakten og holde hinanden opdateret :)

Hermed fremsendes vejprojektet – jeg beklager at informationerne kommer dryppende, men jeg tror omsider jeg har overblikket.

Vejprojekt

Vi har tidligere fremsendt vejprojektet til tegnestuen Henning Larsen, men jeg er i tvivl om du også har dem.

Vedhæftet er geometrien af vores vejprojekt (3D geometri) og filen af skel fra åstedsforretningen. Begge filer ligger i koordinatsystem UTM32

I geometrien indgår en række linjer som entreprenøren bygger projektet efter. Linjen som er benævnt TV_G_TLS_Terkt er terrænkant, altså bunden af skråningen mod grunden. Denne linje er ikke udtryk for hvor det fremtidige skel mod vejen kommer til at gå linjen er udelukkende udtryk for hvor det fysiske anlæg forventes at gå til.

Det endelige skel vil blive fastsat ved en berigtigelse når anlægsarbejdet er færdigt, det forventede skel er angivet i filen A130137-EKS-001.Dwg.

Sig til hvis der er spørgsmål til det fremsendte :)

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger
Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg
Telefon: 89 70 15 32
raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>
Sendt: 5. maj 2022 13:57
Til: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Emne: SV: Konsulentpakke

Hej Ralph,

Tak for en god snak og tak for fremsendte. Så er der lidt at kigge på indtil onsdag 😊
Vi ses på p-pladsen kl.10.30.

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitekt MAA / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA
Vesterbro 21e, 2. sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk

COA ApS - CVR 43113771

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 5. maj 2022 13:51
Til: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>
Emne: Konsulentpakke

Hej Klaus,

Hermed fremsendes Konsulentpakke efter aftale, se vedhæftet.

Vi snakkede også om at vi skal modtage en ansøgning til igangsætning af lokalplan. I kan ansøge ved at følge dette link: <https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/35536>

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
K o m m u n e

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Ralph Jensen (25204)
Sent: Thu, 5 May 2022 11:50:46 +0000
To: Klaus Gunvald
Subject: Konsulentpakke
Attachments: 1. Lokalplanvejledning.pdf, 2. Udformning af kortbilag.pdf, 3. Dialog-folder.pdf, 4. Vejledning til umbraco og webtilgængelighed.pdf, 5. Feedback-ark.docx, 6. Wetilgængelighed i dokumenter og publikationer.pdf

Hej Klaus,

Hermed fremsendes Konsulentpakke efter aftale, se vedhæftet.

Vi snakkede også om at vi skal modtage en ansøgning til igangsætning af lokalplan. I kan ansøge ved at følge dette link: <https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/35536>

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger
Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Ralph Jensen (25204)
Sent: Thu, 5 May 2022 06:19:41 +0000
To: Klaus Gunvald
Subject: Godkendt igangsætning af lokalplan

Hej Klaus,

Jeg skriver for at orientere om, at Plan- og Vejudvalget har godkendt igangsætning af lokalplanen.

Beslutningsprotokol kan ses her, se punkt 19: <https://silkeborg.dk/Politik/Dagsordener-og-beslutninger-2022/Plan-og-Vejudvalget/2022/3May1200>

Mødereferat kan ses her (tager lidt tid at loade):

<https://silkeborg.dk/Handlers/Modules/ESDH/PdfHandler.ashx?id={8AB465D4-A516-489C-8C52-D34CA41C94CE}&type=3&index=0>

Jeg tænker derfor vi fortsætter med lokalplanen planmæssigt og fastholder vores besigtigelse og møde i næste uge.

Kan jeg ringe til dig i eftermiddag, så vi kan koordinere møde og besigtigelse nærmere?

Venlig hilsen

Ralph Jensen

Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg
Kommune

Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Klaus Gunvald
Sent: Fri, 6 May 2022 11:25:09 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: SV: P-norm

Hej Ralph,

På baggrund af den tilbagemelding, kan det kun blive en god weekend.

- Rigtig god weekend til dig også 😊

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitekt MAA / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA
Vesterbro 21e, 2. sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

Fra: Ralph Jensen (25204) <Ralph.Jensen@silkeborg.dk>
Sendt: 6. maj 2022 12:20
Til: Klaus Gunvald <kg@coa-arkitekter.dk>
Emne: P-norm

Hej Klaus,

Jeg kan orientere om, at antal parkeringspladser skal tilpasses forventet benyttelse af ejendommen. Så selvom der står 1 pr. 100 m2 etageareal, er vi lydhøre overfor at dette skal justeres. Vi har en forventning om, at I ved hvor mange ansatte og brugere af bygningen der forventeligt kommer på en gang. Så det vil vi tage udgangspunkt i. Så i forhold til vores snak om 120 parkeringspladser, vil jeg påstå at dette bliver væsentligt nedsat.

Med ønsket om en god weekend :)

Venlig hilsen

Ralph Jensen
Byplanlægger

Teknik- og Miljøafdelingen



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 89 70 15 32

raje@silkeborg.dk

www.silkeborg.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

From: Klaus Gunvald
Sent: Thu, 12 May 2022 09:17:37 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: Boxit - Nordre Ringvej
Attachments: Fuldmagt - Viborgvej 31 - signeret.pdf

Hej Ralph,

Hermed fuldmagt som efterspurgt.
Jeg opretter også en formel anmodning om i igangsætning af nyt plangrundlag for ejendommen.

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitekt MAA / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA
Vesterbro 21e, 2. sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771

From: Klaus Gunvald
Sent: Thu, 12 May 2022 06:50:56 +0000
To: Ralph Jensen (25204)
Subject: BOXIT - Silkeborg
Attachments: Boxit Silkeborg_20221205_Compressed.pdf

Hej Ralph,

Hermed projekt som præsenteret for jer i går.

Mvh Klaus

Med venlig hilsen

Klaus Gunvald
Arkitekt MAA / Projektleder
Mobil +45 21 71 14 13



Arkitekter MAA
Vesterbro 21e, 2. sal
DK - 9000 Aalborg
www.coa-arkitekter.dk
COA ApS - CVR 43113771



BOXIT SILKEBORG
Volumenstudier og skyggerdiagrammer
22032022



Håndværkervej/Silkeborg
volumenstudie/Set fra syd mod nord



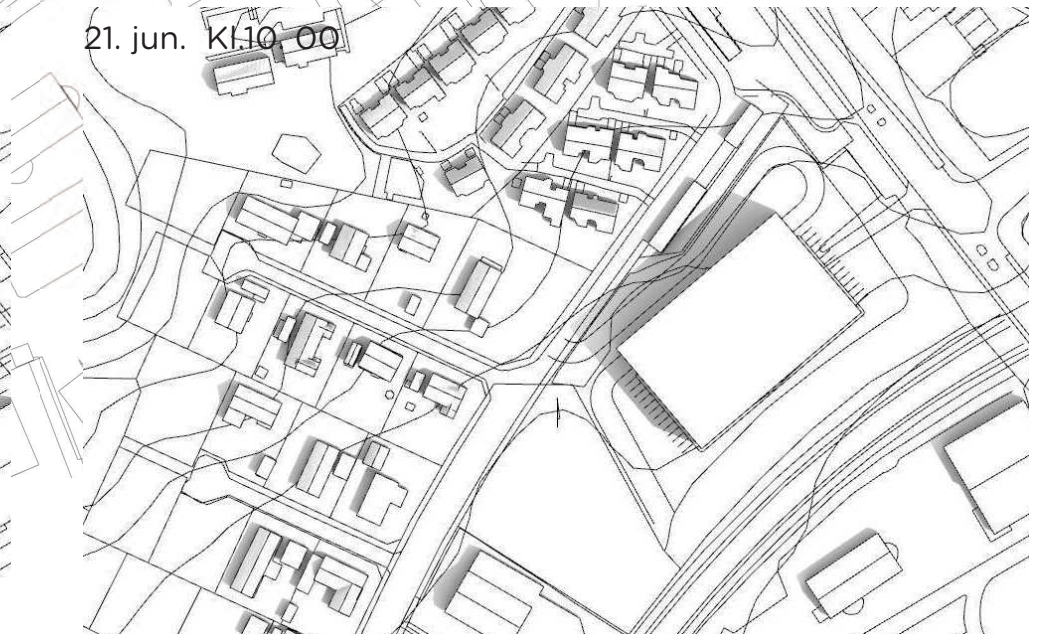
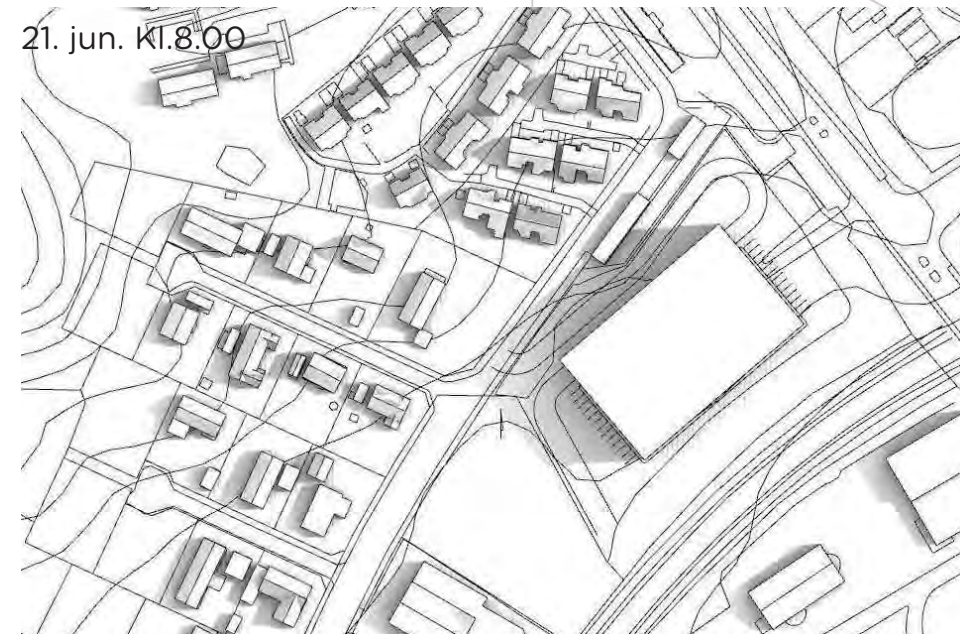
Håndværkervej/Silkeborg
volumenstudie/Set fra vest mod øst



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

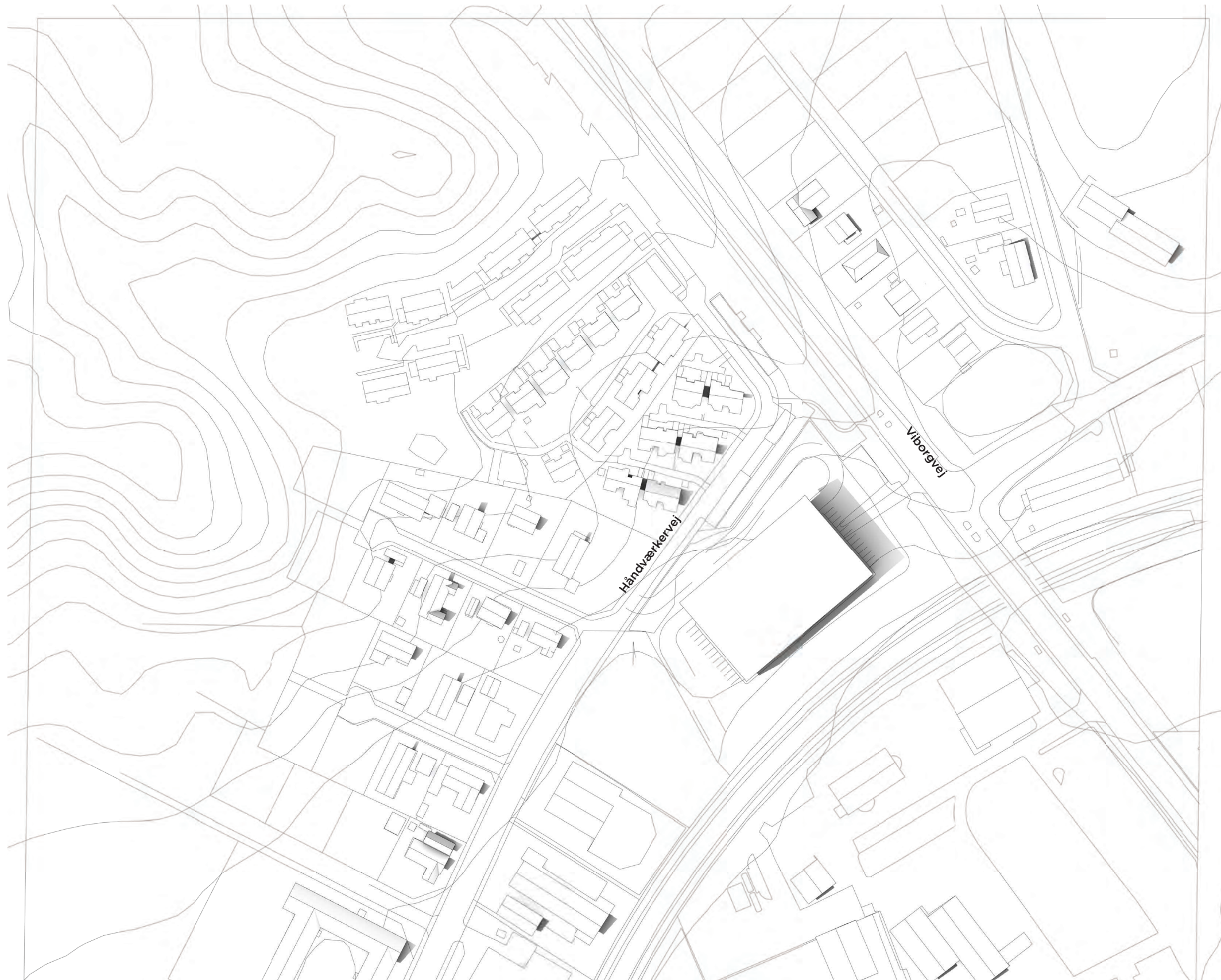
21. jun. Kl.12.00



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

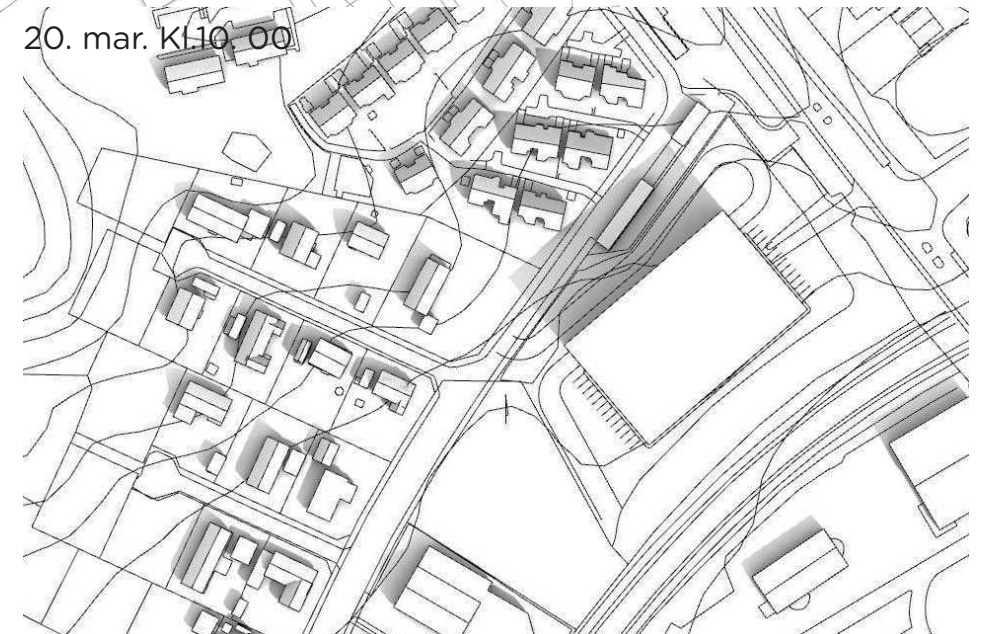
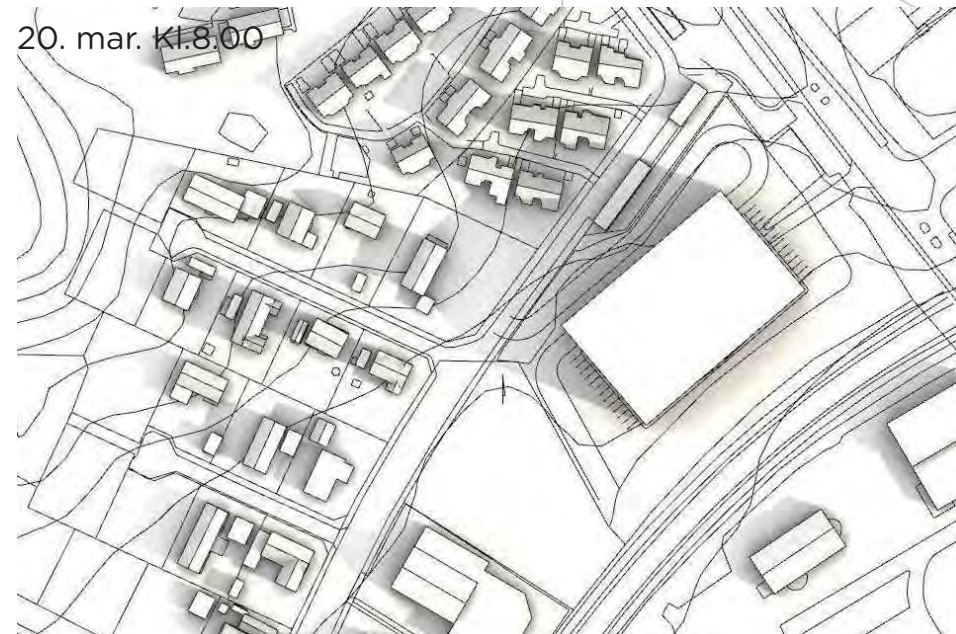
21. jun.Kl.16.00



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

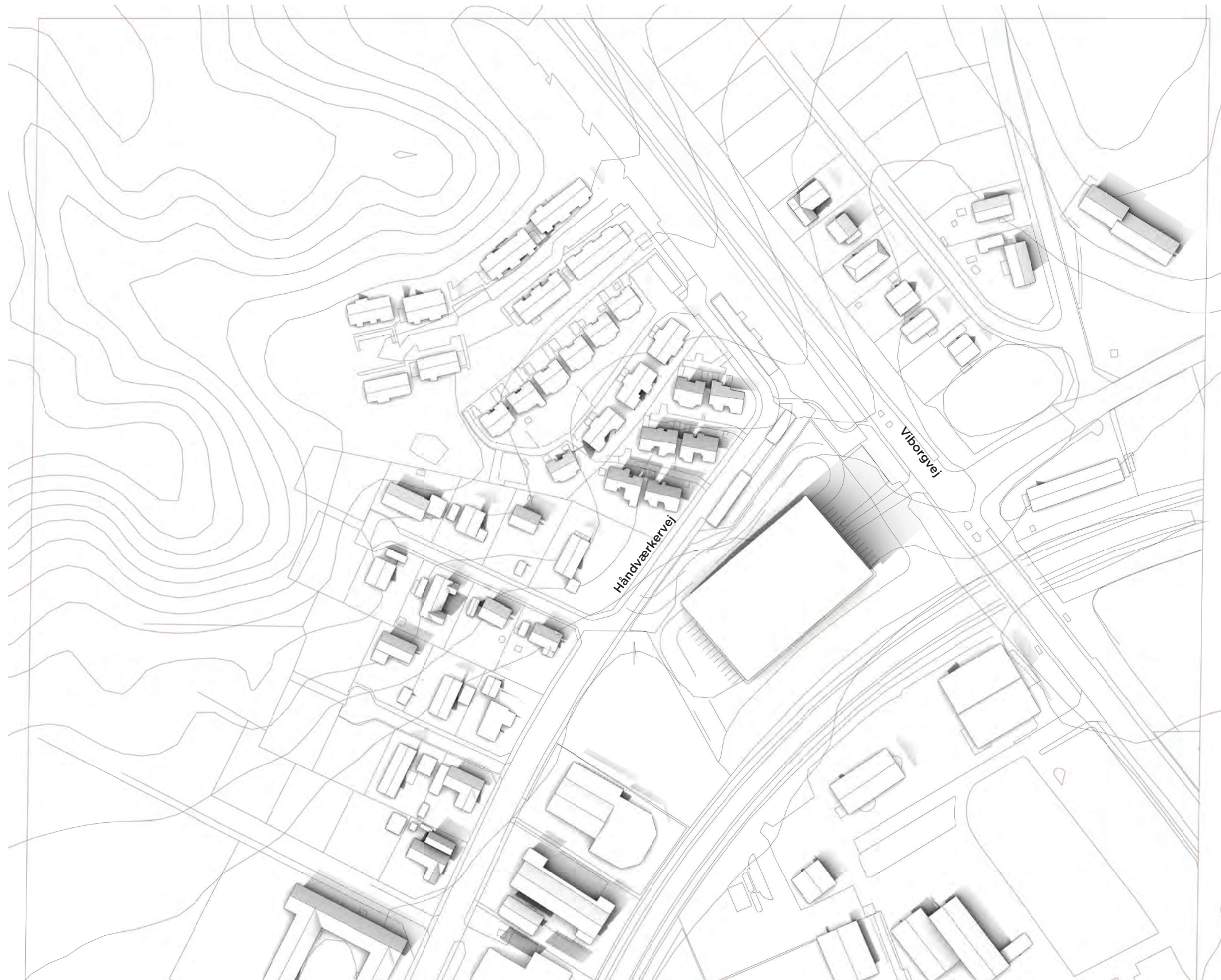
20. mar. Kl.12.00



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

20. mar. Kl.16.00



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

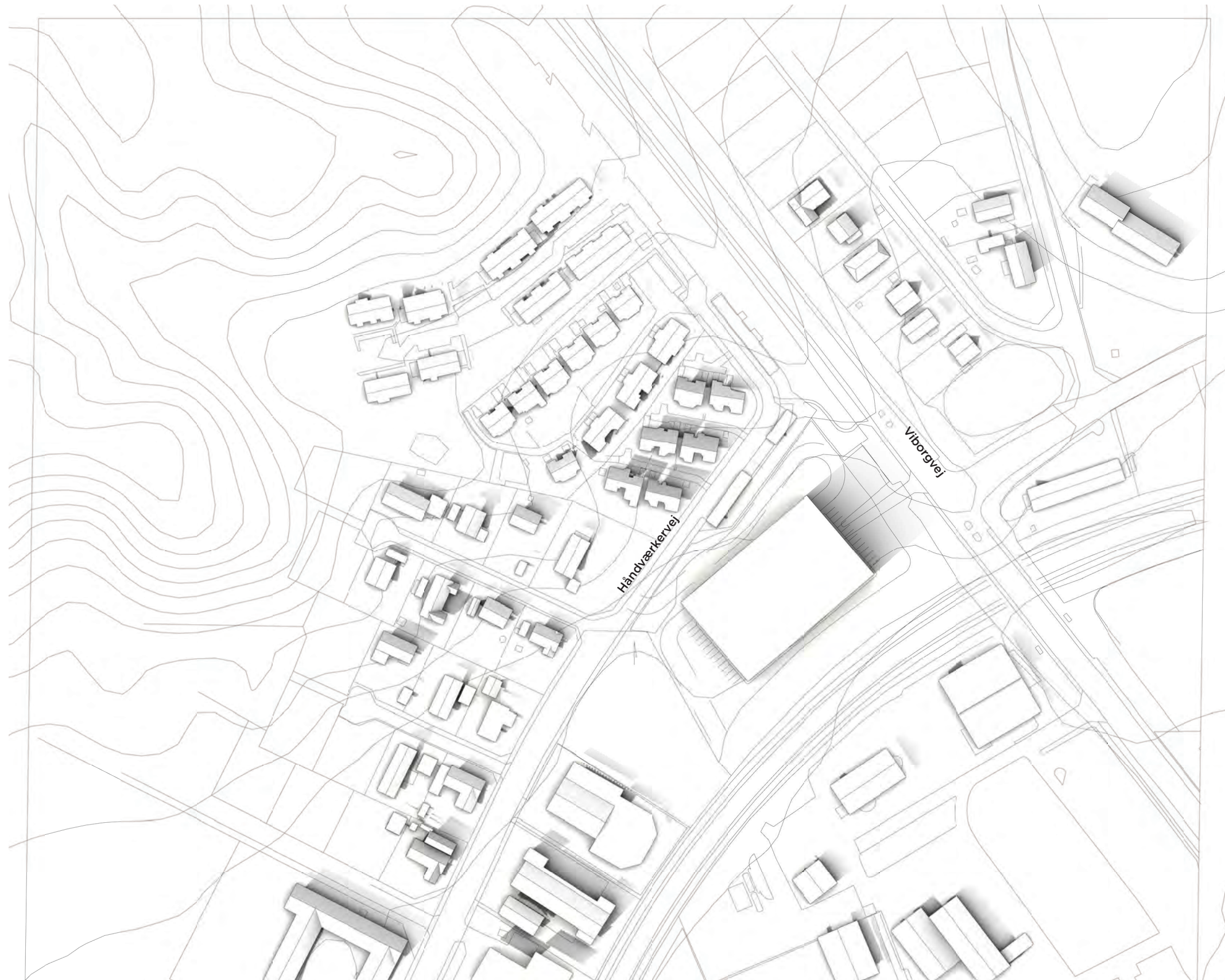
23. sept. Kl.12.00



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

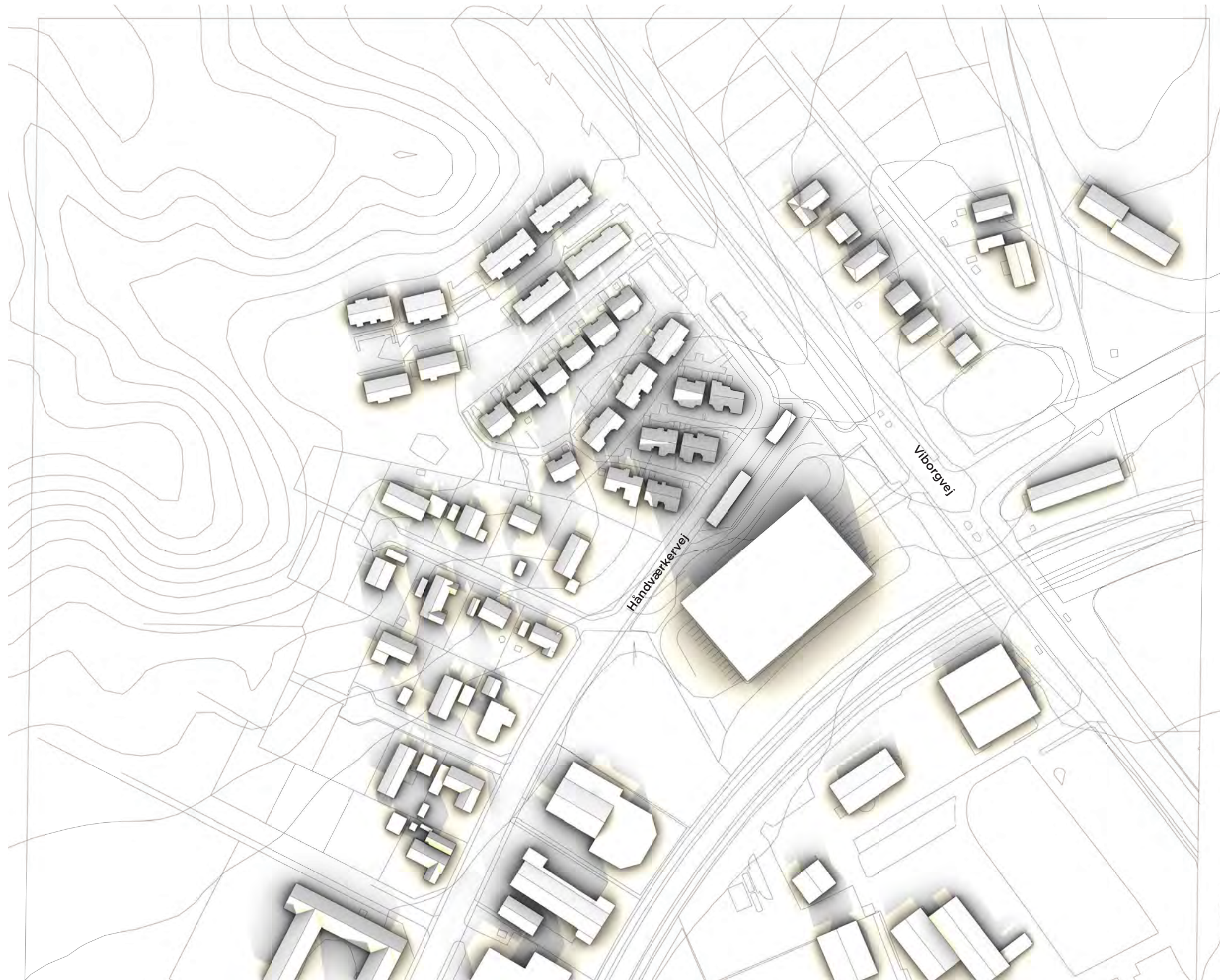
23. sept. Kl.16.00



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

22. dec. Kl.12.00



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

22. dec. Kl.16.00



[illegible]

			Øvrigt

Emne	Beskrivelse
Ansøgning om lokalplan	
Fuldmagt fra ejer	
Udfyld skema for arkitekturpolitik.	Emner der skal redegøres for ifølge Silkeborg Kommunes Arkitekturpolitik. Skema hentet fra hjemmeside.
Bemærkninger til projekt fra planmyndighed	
Emne	Beskrivelse
Servitutredøgørelse	
Jordbundsundersøgelser	
Støjredøgørelse	
Vandhåndteringsplan	
Trafiknotat	
Parkeringsnotat	
Notat med beskrivelse af projektets idé og indhold	
Evt. skyggediagram ifm. skitsering (fx hvor længe omkringliggende boliger er i skygge hvert år).	
Der kan potentielt være andre redegørelser	
Anvendelse	
Disponering	
Bebyggelsens omfang	
Bebyggelsens udseende	
Ubebyggede arealer	
Vej og sti	
Parkering	

Miljø	
..Øvrigt	
Tidsplan	
Udkast til lokalplan	

[illegible]

[illegible]

Status

Vi afventer fuldmagt fra grundejer - Er på vej

Er på vej

Er afleveret til planmyndigheden

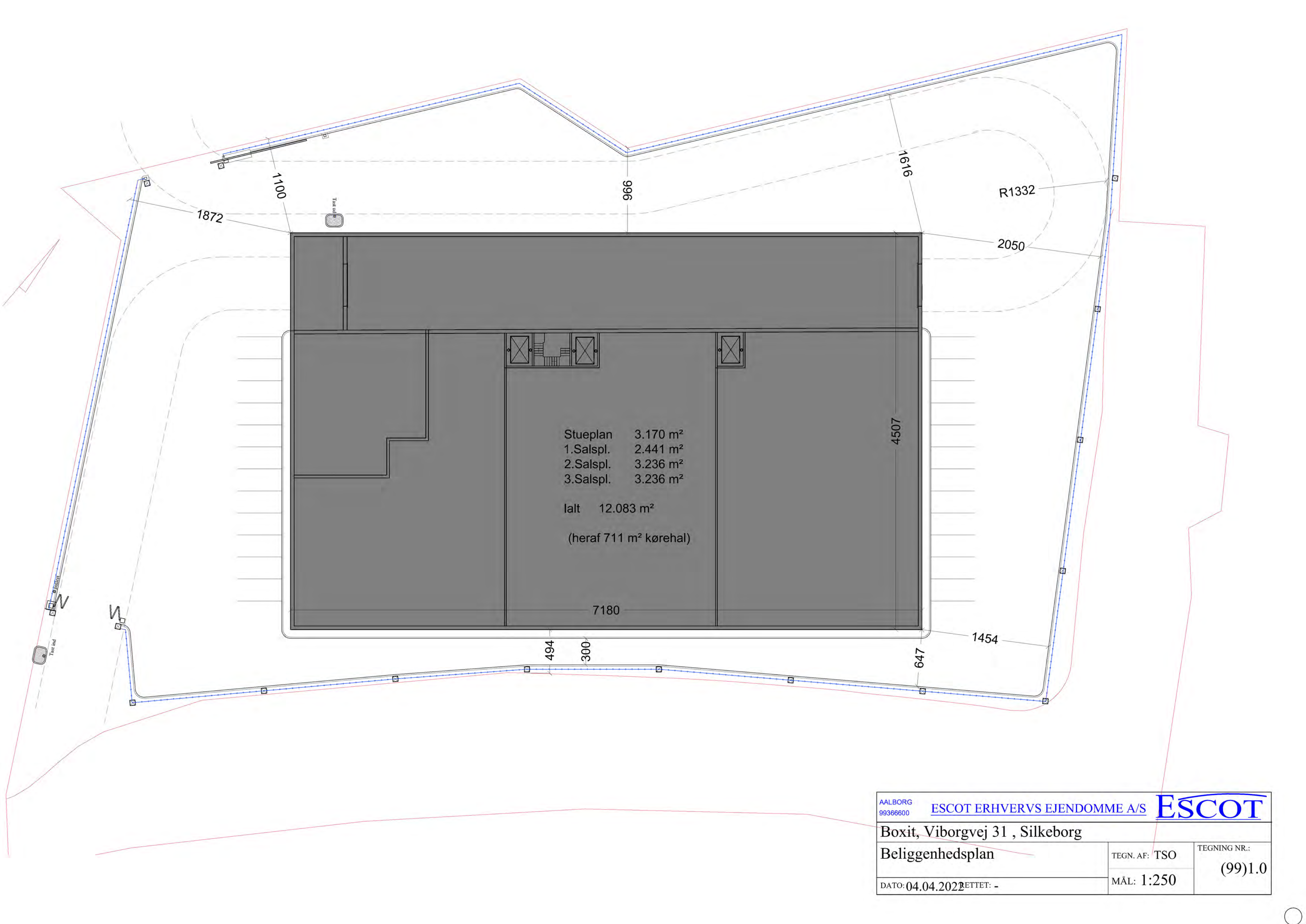
Er afleveret til planmyndigheden

Status

Er afleveret til planmyndigheden

Underudarbejdelse

Skyggediagrammer er leveret



AALBORG 99366600		<u>ESCOT ERHVERVS EJENDOMME A/S</u>		<u>ESCOT</u>
Boxit, Viborgvej 31 , Silkeborg				
Beliggenhedsplan		TEGN. AF: TSO		TEGNING NR.: (99)1.0
DATO: 04.04.2022		MÅL: 1:250		
RETTET: -				

Servitutredøgørelse vedr. ejendommen matr.nr. 508a Silkeborg Markjorder

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på ovenstående ejendom, beliggende Viborgvej 31, 8600 Silkeborg, i forbindelse med overtagelse af ejendommen.

Aalborg d. 26.04.2022

Stefan Overby
Landinspektør

Nr.	Tinglysnings- dato	Servitut	Bemærkning	Påtaleberettiget
-----	-----------------------	----------	------------	------------------

Matr.nr. 508a Silkeborg Markjorder

1	15.12.1955- 906933-65 Akt_65_A_563	Dok om hvorefter Ndr Ringvej er facadeløs mv	Forbud mod vejadgang til Nordre Ringvej.	Silkeborg kommune – vejmyndigheden.
2	16.04.1966- 2873-65	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Fælles vandledning fra Nordre Ringvej, der betjener matr.nr. 508a og 509c Silkeborg Markjorder.	Ejerne af matr.nr. 508a og 509c Silkeborg

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#) eller via www.le34.dk/GDPR

Landinspektørfirmaet LE34 A/S | Medlem af Praktiserende Landinspektørers Forening | DS/EN ISO 9001 Certificeret

	Hovedakt_65_G_3 04		Reparation af den fælles vandledning (placeret mellem Nordre Ringvej og to stophaner på matr.nr. 508a) deles ligeligt mellem ejerne af 508a og 509c Silkeborg Markjorder. Fra de to stophaner er ledningerne at betragte som private og skal repareres og vedligeholdes af de respektive ejere.	Markjorder.
3	07.02.1970- 906934-65 Akt_65_I_63	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, brønde mv, Om resp. se akt	Landvæsenskommissionskendelse vedr. etablering af off. kloakledninger til forsyning af bolig/erhvervs-område. Regn- og spildevandsledninger med servitutbælte 2.00m på hver side af ledningernes midte. Ledningerne er placeret parallelt med Nordre Ringvej.	Silkeborg Forsyning.
4	01.07.1985- 15455-65 Hovedakt_65_G_3 04	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Bestemmelser vedr. etablering af off. kloakledninger. Ledningerne er placeret parallelt med Nordre Ringvej og Viborgvej er formentlig en forlængelse af kloakledningerne lyst d. 07.02.1970. Regn- og spildevandsledninger med servitutbælte 2.00m på hver side af ledningernes midte.	Silkeborg Forsyning.
5	05.08.2004- 27015-65 Akt_65_C_310	Dok. om adgangsbegrænsning	Adgangsbegrænsning / forbud mod overkørsel til Nordre Ringvej. Uddybende oplysninger kan fås ved henvendelse til Vejdirektoratet.	Vejdirektoratet.
6	31.01.2019- 1010463101 Hovedakt_65_G_3 04	Servitut om vejbyggelinje	Vejbyggelinje på henholdsvis 17,5m og 25m fra vejmidte af Nordre Ringvej. Hertil skal lægges højde- og passagetillæg i h.t. vejloven.	Silkeborg kommune – vejmyndigheden.
7	29.06.2020- 1012000426 Hovedakt_65_G_3 04	Dokument om ekspropriation	Kortbilag vedr. ekspropriation af 2.686m ² , der fragår ejendommen i forbindelse med udvidelse af Nordre Ringvej.	Silkeborg kommune – vejmyndigheden.

LOKALPLANVEJLEDNING

Kravspecifikation for indhold og formater

Vejledning til bygherrer og deres rådgiver samt eksterne konsulenter for kommunen, der udarbejder lokalplaner på kommunens vegne med kravspecifikation for indhold og formater.

Lokalplaner med tilhørende dokumenter skal – medmindre andet er aftalt (skriftligt eller jf. mødereferat) - udarbejdes i henhold til denne vejledning.

Indholdsfortegnelse

Indledning	3
Lokalplanprocessen	4
Lokalplanudarbejdelse	4
Afleveringsformater	10
Feedback	11
Bilag	12

Indledning

For at Silkeborg Kommunes lokalplaner fremstår ensartede i opbygning, indhold, layout og formuleringer har kommunen udarbejdet en serie af redskaber, som skal bruges ved lokalplanlægningen af såvel kommunens planlæggere som af de eksterne konsulenter, der udarbejder lokalplaner på kommunens vegne. Herunder har kommunen samlet en "konsulent- og planlæggerpakke" med de værktøjer, som skal være grundlag for udarbejdelse af lokalplaner eksternt.

I det omfang at planlægningen ikke er udarbejdet efter konsulentpakken og den relevante lovgivning, vil kommunen forbeholde sig ret til at sende materialet tilbage til bygherre med risiko for forsinkelse af projektet. Kommunen anbefaler derfor, at bygherre vælger rådgivere, som har god erfaring med og kompetencer indenfor planloven, miljøvurderingsloven samt anden relevant lovgivning, som berøres af planlægningen.

Konsulentpakken består af:

1. Lokalplanvejledning

Nærværende vejledning med kravspecifikationer til lokalplan og ledsagende materiale.

2. Udformning af kortbilag

Lokalplankortene skal udføres efter dette paradigme.

3. Dialog-folder - "Lokalplaner – fra idé til virkelighed"

Folderen "Lokalplaner – fra idé til virkelighed" skal give et overblik over lokalplanprocessen i Silkeborg Kommune med fokus på den indledende dialog.

4. Sådan overholder du krav om webtilgængelighed, når du skriver en lokalplan

Vejledningen skal sikre, at planens indhold fungerer på både PC og mobile enheder og at indholdet lever op til kravene om webtilgængelighed fra EU-direktivet, som trådte i kraft i september 2018.

5. Feedback-ark

Heri kan bygherrer, rådgivere og konsulenter komme med bemærkninger eller forslag til lokalplanprocessen eller til materialet i konsulentpakken.

Lokalplanprocessen

Når Silkeborg Kommune udarbejder en ny lokalplan inddeles processen i fire faser:

Indledende dialog

Består af indledende dialog og udarbejdelse af ansøgningsmateriale.

Lokalplan under udarbejdelse

Består af konkretisering af planindhold, beslutning om miljøvurdering og politisk igangsætning.

Forslag til lokalplan

Består af udarbejdelse af forslag til lokalplan, evt. udarbejdelse af miljørapport, politisk behandling af forslag og evt. miljøvurderingsrapport samt annoncering og offentlig høring.

Vedtagelse af lokalplan

Består af behandling af indkomne høringssvar, evt. tilpasning af lokalplan, evt. udarbejdelse af sammenfattende miljøvurderingsredegørelse, endelig politisk vedtagelse samt annoncering og offentliggørelse af endelig lokalplan.

[Du kan læse mere om faserne på Silkeborg Kommunes lokalplanportal ved at klikke her.](#)



Illustration og tidsestimat af faserne

Sammen med et login til udarbejdelse af lokalplanen sendes konsulent- og planlæggerpakken til konsulenter efter fase 1.

Lokalplanudarbejdelse

Lokalplanen skal i enhver henseende udarbejdes i henhold til planloven og lokalplanens bestemmelser skal være i overensstemmelse med planlovens § 15 stk. 2, som fastlægger, hvad en lokalplan kan regulere.

Lokalplanen må ikke være betinget af forhold, som ikke opfylder byggeloven, miljøbeskyttelsesloven, naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning, medmindre loven specifikt giver hjemmel til dette – som f.eks. visse bestemmelser i bygningsreglementet.

Arbejdsdeling

Medmindre andet er aftalt, vil arbejdsdelingen mellem kommunen og eksterne konsulenter tage udgangspunkt i nedenstående.

Hvis konsulenten er rekvireret af kommunen selv, skal arbejdsdelingen fremgå af en samarbejdsaftale, som konsulenten udarbejder oplæg til.

Kommunen udfører følgende:

Kommunen forestår følgende opgaver i forbindelse med lokalplanarbejdet:

- Stiller kortgrundlag og relevante oplysninger fra kommunens registre (f.eks. BBR, kommuneatlas, bevaringsplaner, informationer om veje, forsyning, skoledistrikter m.v.) til rådighed for arbejdet
- Involvering af interne og eksterne samarbejdspartnere som Erhvervsstyrelsen, BaneDanmark, Naturstyrelsen, Vejdirektoratet o.lign. konkret berørte interesser
- Dialog med borgere, borgergrupper og interessenter samt afholdelse af borgermøder
- Sagsfremstilling til politisk behandling i udvalg og byråd
- Annoncering og udsendelse af plandokumenter
- Screening og eventuel scoping jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- Udarbejdelse af eventuelt tillæg til kommuneplanen
- Tidsplan for lokalplanprocessen
- Indberetning til plandata.dk

Bygherre/konsulenter udfører følgende:

Bygherrer og eksterne konsulenter skal forestå følgende opgaver i forbindelse med lokalplanarbejdet:

- Grundlaget for planlægningen som f.eks. dispositionsplan, bebyggelsesplan og visualiseringer
- Udarbejdelse af lokalplan med tilhørende kortbilag
- Udarbejdelse af eventuel miljørapport, hvis screeningen afgør, at den er påkrævet
- Udarbejdelse af VVM-redegørelse, hvis projektet ved en screening afgøres VVM-pligtigt. Herunder skal bygherre levere relevant information som grundlag for VVM-screeningen
- Udarbejdelse af en servitutredgørelse, hvis der ikke allerede foreligger en sådan
- Aflysning af servitutter (se afsnit om servitutter i lokalplanen)
- Udarbejdelse af eventuel jordbundsundersøgelse o.lign., der viser, om det ønskede projekt kan realiseres – bl.a. i forhold til håndtering af regnvand
- Udarbejdelse af nødvendige miljøundersøgelser som f.eks. støjberegninger, skyggediagrammer, risikovurderinger o.lign., som skal indgå i planlægningsarbejdet
- Efter nærmere aftale være repræsenteret på møder med borgere og interessentgrupper
- Tryk af materialer som debatoplæg og/eller plancher til borgermøde, udstillinger o.lign.
- Tage initiativ til oprettelse af evt. grundejerforening, hvis lokalplanen indeholder bestemmelse herom

Lokalplaners opbygning og indhold

Lokalplaner skal bygges op efter Silkeborg Kommunes struktur. Lokalplaner skrives og bygges op i DKplan, som er et digitalt planværktøj. Adgang til den specifikke lokalplan i DKplan gives ved hjælp af et link og login fra planlæggeren.

DKplan giver eksterne konsulenter adgang til at:

- **Opsætte bestemmelser via Silkeborg Kommunes fraseværktøj**

Fraseværktøjet i DKplan er et arkiv bestående af over 200 fraser med formuleringer til bestemmelser. Med en drag'n'drop funktion er det muligt at trække fraser fra fraselageret over i lokalplanen.

Som hovedregel skal udformningen af bestemmelser tage udgangspunkt i formuleringerne i fraselageret. Hvis der her findes en brugbar formulering af bestemmelsen eller en frase, som kan bruges som grundlag for at formulere en ny bestemmelse, skal den anvendes.

Det kan ikke forventes, at fraselageret indeholder fraser for alle tænkelige situationer. I det omfang, at man formulerer nye bestemmelser, skal sproget i fraselageret søges fastholdt.

Lokalplanen skal i redegørelse og bestemmelser formuleres i et tilgængeligt sprog, hvor fagtermer skal undgås eller forklares.

- **Skrive redegørelse og indsætte billeder via Umbraco**

Tekstskrivning til f.eks. redegørelsen samt indsættelse af billeder og illustrationer sker via Umbraco. I DKplan er der direkte link til den pågældende lokalplan i Umbraco.

Selve opbygningen og rækkefølgen er genereret på forhånd og hjælpeetekstfelter guider eksterne konsulenter og planlæggere under vejs med vejledninger og tips samt "checkliste" for lokalplanens indhold.

De forhold, der nævnes i hjælpeetekstfeltet, skal undersøges, hvis de er relevante for lokalplanen. Hjælpeteksten kan ikke forventes at være fuldt dækkende i alle tænkelige planlægningsituationer. Det er planlæggerens ansvar, at den endelige lokalplan medtager alle de forhold, som er relevante for den konkrete lokalplan.

- **Få vist en intern version af lokalplanen på lokalplanportalen**

Via et direkte link i DKplan er det muligt at få vist en intern version af lokalplanen og derved se, hvordan lokalplanen ser ud på Silkeborg Kommunes lokalplanportal.

- **Generere en PDF af lokalplanen**

Via et direkte link i DKplan er det muligt at generere en PDF af lokalplanen.

Vejledninger

Vejledninger til DKplan og Umbraco: <https://support.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/1485>

Servitutundersøgelse

I forbindelse med lokalplanen skal der - hvis den ikke allerede foreligger - udarbejdes en servitutredigørelse, hvori tilstandsservitutter, som er uforenelige med lokalplanen og dermed overskrives af planen, oplyses. Endvidere skal der redegøres for tilstandsservitutter, som aflyses i forbindelse med planen jf. planlovens § 15 stk. 2 nr. 17.

Kommunen anbefaler, at dette arbejde udføres af en landinspektør eller fagpersoner med tilsvarende kvalifikationer.

Kortbilag

Kortbilag skal udføres med opsætning af tegningshoved og signaturer i overensstemmelse med kommunens paradigme for lokalplankort.

Alle kort skal være i et passende mål i forhold til lokalplanområdets størrelse og bestemmelsernes detaljering. Almindeligvis er målforhold i 1:1.000 eller 1:2.000 passende for lokalplaner i byområder, mens det i lokalplaner for større landområder – f.eks. lokalplan for vindmøller, parker, naturområde – er hensigtsmæssigt med større målforhold. Som hovedregel skal matrikelkort, lokalplankort og illustrationsplan være i samme målforhold og vise samme kortudsnit.

Alle kort skal forsynes med signaturforklaring, målforhold, målestok, dato og nordpil efter paradigmet. Nord skal som overvejende hovedregel vende opad på kortet.

Kortene skal forsynes med væsentlige vejnavne og/eller eventuelt stednavne.

Forsidekort

På lokalplanens forside skal der være et luftfoto, som viser lokalplanområdet som en hvid stiplede linje. Dette kort genereres automatisk i forbindelse med oprettelse af lokalplanen.

Matrikelkort (kortbilag 1)

Matrikelkortet skal angive lokalplanafrænsningen og være vist i forhold til ejendomme, matrikelstal og matrikelnumre. Evt. delområder og ejeravsgrænser skal fremgå af kortet.

Endvidere skal her eventuelt angives, hvilke dele af lokalplanområdet, som ligger i landzone, og øvrige oplysninger som fremgår af matriklen (fredskov og områder med registreret jordforurening (V1 og V2)).

Baggrundskortet skal være kommunens matrikelkort.

Kortet skal som hovedregel kunne vises og forstås i sort/hvid kopi.

Eksisterende forhold (kortbilag 2)

Der skal indsættes et kort, der samlet viser eksisterende forhold af betydning for lokalplanens realisering som f.eks.: transmissionsledninger, tinglyste byggelinjer (f.eks. til vej), områder omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, byggelinjer til sø, å, fortidsminder, kirker m.v. i henhold til Naturbeskyttelsesloven, beskyttede sten- og jorddiger, områder med registreret jordforurening (V1 og V2). Der skal være redegjort for alle de viste forhold til lokalplanens redegørelse.

Kortet skal desuden vise lokalplanafrænsning og eventuelle delområder.

Baggrundskortet skal være et luftfoto eller topografisk kort – eventuelt med matrikelgrænser.

Lokalplankort (kortbilag 3)

Lokalplankortet (ofte kaldet "anvendelseskort" eller "retningsgivende bebyggelsesplan") knytter sig til planens bestemmelser og er bindende for borgerne. Det skal derfor være entydigt og overskueligt. I visse tilfælde kan det være hensigtsmæssigt at opdele det på flere kortbilag.

Lokalplankortet tegnes på grundlag af et gråtonet (70 % sort) grundkort. Inden for lokalplanområdet skal kortet være på hvid baggrund.

Kortet skal vise lokalplanafrænsning, delområdefrænsninger, byggelinjer, beplantningsbælter, veje, grønne områder, støjværn, tilkørselsmuligheder og andre forhold, der fremgår af bestemmelserne.

Byggelinjer og lignende skal angives med mål på kortet.

Alle forhold, som vises på kortet, skal være formuleret i en bestemmelse i lokalplanen.

Baggrundskortet skal være et kommunalt grundkort.

Kortet skal som hovedregel kunne vises og forstås i sort/hvid kopi.

Illustrationsplan (kortbilag 4)

Medmindre anlægget er så enkelt, at det fremgår af lokalplankortet, bør lokalplanen indeholde en illustrationsplan.

Illustrationsplanen skal vise, hvordan en udnyttelse af området efter lokalplanen kan se ud. Det er normalt kun vejledende og ikke retsgyldigt. Der kan dog henvises til nogle principper i illustrationsplanen f.eks. for udstykning, placering af parkeringsareal, veje o.lign. i bestemmelserne, når illustrationsplanen viser et forståeligt og entydigt princip.

Som hovedregel skal illustrationsplanen vise bebyggelse og anlæg, opholdsarealer, veje, stier og parkeringsarealer, renovationsarealer, skure, væsentlig beplantning, grønne områder, legearealer og andre funktioner.

Fotos og grafik

Lokalplanen skal illustreres med fotos, der underbygger redegørelsen og beskrivelsen af området, og gør lokalplanen letlæst og imødekommende. Særligt bør eksisterende bebyggelse, bevoksning, tekniske anlæg og landskabselementer, som nævnes i planen, illustreres med fotos.

Særlige forhold i lokalplanens bestemmelser, som er vanskelige at forstå i tekst, skal underbygges med princip-tegninger eller eksempel-fotos. Det kan fx være bestemmelser om skilte og facader, tagformer, terrænregulering, farver og materialer samt bygningstyper.

Udsnit af illustrationsplanen kan ofte anvendes til at illustrere principper for veje, parkering, beplantning m.v. i redegørelsen.

Alle billeder skal desuden overholde krav om webtilgængelighed. Se vejledning.

Visualiseringer

Lokalplanen, som omfatter større anlæg, høje bygninger og anlæg, der væsentligt vil præge eksisterende bymiljø eller landskab, skal indeholde visualiseringer, der viser påvirkningen af omgivelserne.

Visualiseringer, som altid skal være troværdige, kan udarbejdes som perspektivtegning, 3D-computermodel eller som fotomontage. Kommunen kan forlange dokumentation, for at visualiseringen giver et korrekt billede af anlæggets omfang og placering uanset visualiseringsformen.

Visualiseringer skal afpasses til planlægningens detaljering efter aftale med kommunen. I visse tilfælde kan det være et volumenstudie, mens der i andre tilfælde kræves en visualisering af, hvordan det færdige byggeri eller anlæg vil præsentere sig i forhold til omgivelserne.

Som hovedregel skal visualiseringerne vises fra øjenhøjde (ca. 160-170 centimeter) og som det typisk vil opfattes naturligt af øjet uden vidvinkel- eller televirkning.

Anden dokumentation

I visse, særlige tilfælde kan anlægget kræve særlige former for dokumentering af påvirkningen overfor omgivelserne i forbindelse med lokalplanen. Det kan f.eks. være:

Animation

Kommunen vil kræve animationer, når man vurderer, at en dynamisk fremstilling kan vise forhold, som ikke umiddelbart kan beskrives af et stillbillede. Det kan eksempelvis være ved omfattende byggeprojekter, hvor man ønsker at se hvordan projektet opleves gennem en passage i bybilledet, eller anlæg, hvor den arkitektoniske idé kræver, at det opleves som et forløb. Animation kan også illustrere anlæg i bevægelse som f.eks. veje, jernbaner, vindmøller, kørende forlystelser og lignende.

Skyggediagram

Hvor det vurderes, at et ønsket byggeprojekt kan give særlige skyggegener, vil kommunen stille krav om udarbejdelse af skyggediagram. Skyggediagrammet skal som udgangspunkt bestå af situationer for henholdsvis kl. 8:00, kl. 12:00 og kl. 16:00 efter dansk normaltid ved jævndøgn (21. marts/21. september), sommersonhverv (den 21. juni) og vintersolhverv (den 21. december).

Skyggediagram skal laves på baggrund af en digital model, hvor projektet udføres som volumenmodel med detaljer, der kan have betydende indflydelse på skyggevirkningen. Omgivelser med berørte bygninger skal indgå i modellen.

Støjrapport

Hvis lokalplanområdet omfatter støjfølsom anvendelse som f.eks. boliger, institutioner, sommerhuse o.lign. og området er påvirket af støj fra nærliggende veje, jernbaner eller virksomheder, støjende forlystelser eller fritidsanlæg m.v. skal der udarbejdes støjberegninger med kort, som viser støjens udbredning.

Hvis lokalplanen muliggør støjende anlæg skal der ligeledes udarbejdes sådanne kort, som viser påvirkningen af omgivelserne.

Vindpåvirkning

Ved særligt høje bygninger eller bygningsværker kan der være behov for at redegøre for hvordan vindforholdene påvirkes omkring bygningen, da høje bygninger kan medføre kraftig blæst omkring bygningen.

Trafikundersøgelse

Ved særligt trafikgenererende anlæg som f.eks. større butikker, butikcentre, idrætsanlæg, forlystelser eller store virksomheder med mange ansatte kan der være behov for at kortlægge, hvordan anlægget vil påvirke områdets trafikstrømme og trafiksikkerhed.

Afleveringsformater

Alt materiale skal afleveres elektronisk.

Medmindre andet er aftalt, skal materiale afleveres i følgende formater:

Planmateriale

Lokalplaner og miljørapporter skal indskrives i kommunens digitale lokalplanplatform (Umbraco) opsat efter lokalplanmasteren og master for miljørapporter samt i henhold til Umbraco-vejledningen.

Kort

Kort skal afleveres som pdf-format.

Lokalplankortet med alle projektag (f.eks. afgrænsning, delområder, byggefelter og byggelinjer) skal desuden afleveres i et gængs GIS-format (f.eks. shape eller mapinfo) geokodet i UTM32N ETRS89 eller efter nærmere aftale. Lokalplanområdet skal udformes som en polygon/flade.

Grafik

Vektorgrafik (fx fra cad eller grafikprogrammer) skal afleveres i pdf- og/eller DXF- eller DWG format.

Rastergrafik (f.eks. fotos og scanning) skal afleveres i JPEG eller TIFF-format og skal have en opløsning på mindst 200 dpi for farver og på mindst 300 dpi for sort/hvid og gråtone i den anvendte størrelse (hvis f.eks. et udsnit af et billede forstørres i planen, skal forstørrelsen mindst overholde disse opløsninger).

Visualiseringer

Visualiseringer skal afleveres i JPEG- eller TIFF-format mindst i opløsning 200 dpi for farver og 300 dpi for sort/hvid eller gråtoner i den anvendte størrelse.

Model

3D-visualiseringer skal afleveres i Sketch Up-format (.skp) eller efter nærmere aftale. Silkeborg Kommunes [3D-model](#) kan anvendes til skitsering og visualisering af nye anlægs indpasning i bymiljøet.

Video og animationer

Animationer og video skal afleveres i Quick Time-, MPEG4 eller AVI-format.

Anden dokumentation skal afleveres i et af ovennævnte formater eller efter nærmere aftale.

Feedback

Silkeborg Kommune vil til stadighed holde lokalplanprocessen opdateret. Derfor vil vi meget gerne have tilbagemeldinger i form af kritik, forslag til ændringer af processen eller input til kommende redigeringer af fraselager, hjælpetekstfelter og paradigme for kortbilag samt nærværende vejledning.

Bilag

- Udformning af kortbilag
- Dialog-folder – "Lokalplaner – fra idé til virkelighed"
- Sådan overholder du krav om webtilgængelighed, når du skriver en lokalplan
- Feedback-ark

Matr. nr. 207 d m.fl.
Ejerlav: Silkeborg Markjorder

Anmelder:
Vejdirektoratet
Th. Helsteds Vej 11
8660 Skanderborg

DOKUMENT OM ADGANGSBEGRÆNSNING

I henhold til Lov om offentlige veje, lovebekendtgørelse nr. 671 af 19. august 1999, kapitel 6, § 74 har Vejdirektoratet ved kundgørelse af 11. december 2002 fastsat adgangsbestemmelser for hovedlandevej nr. 404, Bording - Silkeborg, Silkeborg Ringvej, fra krydset Funder Bakke/ Herningvej til krydset Skærbækvej/ Linåvej/ Århusvej/ Østre Ringvej, km 79,300 - 88,743.

Med adgangsbestemmelserne fastlægges antallet af overkørsler og tilslutninger på strækningen. Alle eksisterende overkørsler er registreret og indført i adgangsfortegnelsen. Oplysninger om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene fås ved henvendelse til Vejdirektoratet, driftsafdelingen.

Foranstående begæres i henhold til Vejlovens § 75 stk. 3 tinglyst servitutstiftende forud for pantegæld og tidligere servitutmæssige bestemmelser, jf. vejlovens § 112, på følgende ejendomme:

Funder by, Funder

GENPART 181983 01 0000.0094

11.08.2004 TA
1.400,00 K

111

Silkeborg Markjorder

207 d, 207 e, 206 x, 1570 c, 206 a, 206 n, 206 t, 206 m, 224 a, 206 u, 1365, 232 a,
233, 232 b, 234 f, 254 a, 255, 275 b, 281, 244 a, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 275 a,
282, 284, 275 d, 264, 267, 289, 295, 298, 301, 270, 299 a, 272, 273, 274, 305, 251 n,
251 a, 309, 310, 311, 319 a, 319 b, 319 c, 314 y, 314 z, 409 b, 411 ae, 411 af, 411 ad,
412 ae, 412 s, 412 a, 412 u, 412 q, 412 ez, 431 a, 432 a, 431 b, 429, 430, 433 ah,
435 a, 433 by, 433 bx, 433 by, 433 bu, 433 bt, 433 bs, 433 br, 433 bq, 433 bp, 433 bo,
433 bn, 433 bm, 433 bl, 433 bk, 435 ag, 435 ah, 435 ai, 435 ak, 435 al, 434 k, 434 l,
434 z, 434 æ, 434 ø, 434 aa, 434 i, 434 n, 433 ct, 433 ag, 548, 493 bv, 493 e, 436 a,
499 b, 513 a, 513 f, 513 h, 513 e, 512 n, 512 c, 512 o, 509 i, 509 a, 509 d, 509 k,
509 g, 509 c, 508 a, 550 a, 1334 o, 1334 q, 1334 r, 1334 s, 1335 ax, 1334 i, 1334 k,

1334 l, 1334 m, 1342 b, 1342 a, 1335 d, 1344 a, 1345 i, 1335 ay, 1345 a, 1346 k,
1336 d, 1336 i, 1336 l, 1336 k, 1346 l, 1336 bs, 1349 b, 1336 n, 1336 y, 1336 f,
1336 ø, 1336 ao, 1336 at, 1349 at, 1349 au, 1349 av, 1349 ax, 1349 ay, 1349 cæ,
1349 cø, 1349 da, 1349 db, 1349 dc, 1349 dd, 1349 de, 1349 df, 1349 dg, 1349 dh,
1349 di, 1349 dk, 1349 dl, 1349 dm, 1349 dn, 1349 do, 1349 dp, 1349 dq, 1349 dr,
1349 ds, 1349 mg, 1336 bd, 1336 ax, 1336 a, 1336 y, 1366 r, 1366 i, 1405 a, 1366 h,
1366 g, 1366 u, 1366 a, 1561 ho, 1366 f, 1403 a, 1366 l, 1366 n, 1366 o, 175 a, 175 b,
177, 171 i, 171 a

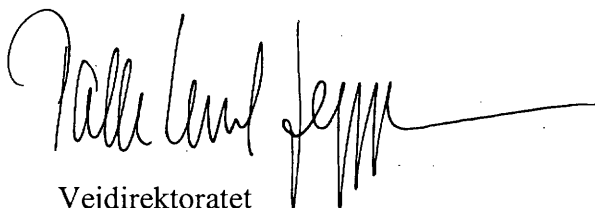
Gødvad By, Gødvad

9 q, 24 s, 24 h, 24 l, 24 o, 24 b, 23 n, 17 ag, 23 s, 23 q, 23 av, 23 ax, 23 aø, 23 ba,
26 p, 26 q, 17 ak, 26 o, 17 y, 19 x, 17 ah, 17 n, 19 a, 19 g, 19 f, 14 b, 14 g,

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende vejbestyrelse p.t. Vejdirektoratet.

Nærværende dokument er stempelfri, jf. skattedepartementets brev af 24. januar 1977.

Vejdirektoratet den 4. august 2004



Vejdirektoratet
Thomas Helsteds Vej 11
8660 Skanderborg

* *
* * ***
* * *
* *** **

Retten i Silkeborg
Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
C 310

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 207 A m.fl., Silkeborg Markjorder

Ejendomsejer: Anna Margrethe Rask Sørensen m.fl.

Lyst første gang den: 05.08.2004 under nr. 27015

Senest ændret den : 05.08.2004 under nr. 27015

Lyst på de i dokumentet nævnte matr.nr.

For så vidt angår matr.nr. 234 F, 1335 D tillige lyst på ejerlejlighederne.

For så vidt angår matr.nr. 436 A, 1336 Y, 1561 HO, tinglyst på "GRUND"

Retten i Silkeborg den 05.08.2004

Rikke Lyck Rasmussen

e.b.
Karl Holm
ktfm



Lokalplangrænse



Delområdegænse



Delområdenummer

4a

Matrikelnummer



Byggefelt. Skraverings tæthed reguleres efter højden af byggeriet. Jo højere byggeri - jo tættere skravering



Nye grunde, udstykningsprincip



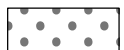
Træ. Ændring af farve eller størrelse ved f.eks. bevaringsværdige træer eller eksisterende træer



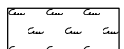
Vejadgang



Beplantning, der skal vises som linje



Beplantningsbælte



Fri- og opholdsarealer



Færdselsarealer, parkering, veje

A

Benævnelse af vej



Princip for sti



Princip for sti. Bruges ved hovedstier

A

Benævnelse af sti



Fremtidige byggelinjer. Skovbyggelinjer: Grønne. Sø-og åbeskyttelseslinjer: Blå. Gældende forhold ligger som flader og hentes via gældende kortportaler.



Vejbyggelinje



Beskyttet natur



Fredskov, skov



Bevaringsværdige bygninger



P-kælder



Støjvold



Støjskærm



Særlige bestemmelser f.eks. ved bestemmelser for skrånende grunde



HUSK MÅLEPIND



Silkeborg Kommune
Teknik- og Miljøafdelingen
Søvej 3, 8600 Silkeborg. Tlf. 89 70 10 00

Mål 1:

Sagsbh. XX

Tegn. XX

Dato XX.XXX.XXXX

Rev.dato

Sag nr.

Lokalplan XX-XXX

XX

Tg.nr.

Kortbilag 1

Bygninger er vist ved tagudhæng / Evt. skel er kun til oversigtsbrug / Koter er angivet i DVR90

Copyright Silkeborg Kommune



HUSK MÅLEPIND



Silkeborg Kommune
Teknik- og Miljøafdelingen
Søvej 3, 8600 Silkeborg. Tlf. 89 70 10 00

Mål	1:
Sagsbh.	XX
Tegn.	XX

Dato	XX.XXX.XXXX
Rev.dato	
Sag nr.	

Lokalplan XX-XXX XX
Bygninger er vist ved tagudhæng / Evt. skel er kun til oversigtsbrug / Koter er angivet i DVR90

Tg.nr. Kortbilag X
Copyright Silkeborg Kommune

ARKITEKTURPOLITIK

Skema til redegørelse for arkitekturpolitikens målsætninger

Lever dit projekt op til målsætningerne?

Du skal redegøre for, hvordan dit projekt lever op til Silkeborg Kommunes målsætninger for arkitektur og planlægning.

Arkitekturpolitikens seks målsætninger er indlejret i Kommuneplan 2020-2032 som en retningslinje for etablering af - og planlægning for - byggeri på mere end 500 m² eller i mere end to etager. I disse tilfælde skal der redegøres for, hvordan de seks målsætninger kommer til udtryk i projektet.

På de følgende sider kan du finde alle målsætninger og spørgsmål. Her kan du beskrive, hvilke tiltag dit projekt indeholder.

[Du kan læse mere om Arkitekturpolitikken, målsætningerne og finde gode eksempler på vores hjemmeside](#)

Sådan gør du

Din redegørelse skal tage udgangspunkt i Arkitekturpolitikens seks målsætninger, herunder 24 vejledende spørgsmål. Det skal fremgå af redegørelsen, hvilke konkrete tiltag, der understøtter målsætningerne. Hvis et eller flere af de vejledende spørgsmål vurderes at være irrelevante redegøres der herfor.

Redegørelsen skal så vidt muligt understøttes visuelt med tegninger, visualiseringer o.l. Dette kan vedlægges som bilag.

Vedlæg redegørelsen i forbindelse med lokalplanansøgning eller i forbindelse med dialog om konkret byggeri.

Vurdering

På baggrund af redegørelsen udarbejder Silkeborg Kommunes plansektion en samlet vurdering af i hvilken grad byggeriet/lokalplanen tilgodeser Arkitekturpolitikens målsætninger. I vurdering inddrages hensyn til det konkrete sted, den konkrete sammenhæng og de enkelte tiltags effekt. Med afsæt i vurderingen tildeles byggeriet/lokalplanen en af følgende anmærkninger.

-  **1. Arkitekturpolitikens målsætninger tilgodeses i ringe grad** - Denne vurdering gives til projekter med få eller ingen tiltag med betydning iht. målsætningerne.
-  **2. Arkitekturpolitikens målsætninger tilgodeses i høj grad** - Denne vurdering gives til projekter, hvor der er indarbejdet tiltag, der understøtter to, tre eller flere målsætninger væsentligt.

Vurderingen danner grundlag for en dialog om mulige ændringer af det konkrete projekt og vil i sidste ende indgå i forbindelse med politisk behandling.

Ydermere vil vurderingen fremgå i forbindelse med offentlige høringer og den vil fremgå af en lokalplans redegørelsesafsnit.

Projekt

Projekt navn: BOXIT ved Håndværkervej og Nordre Ringvej

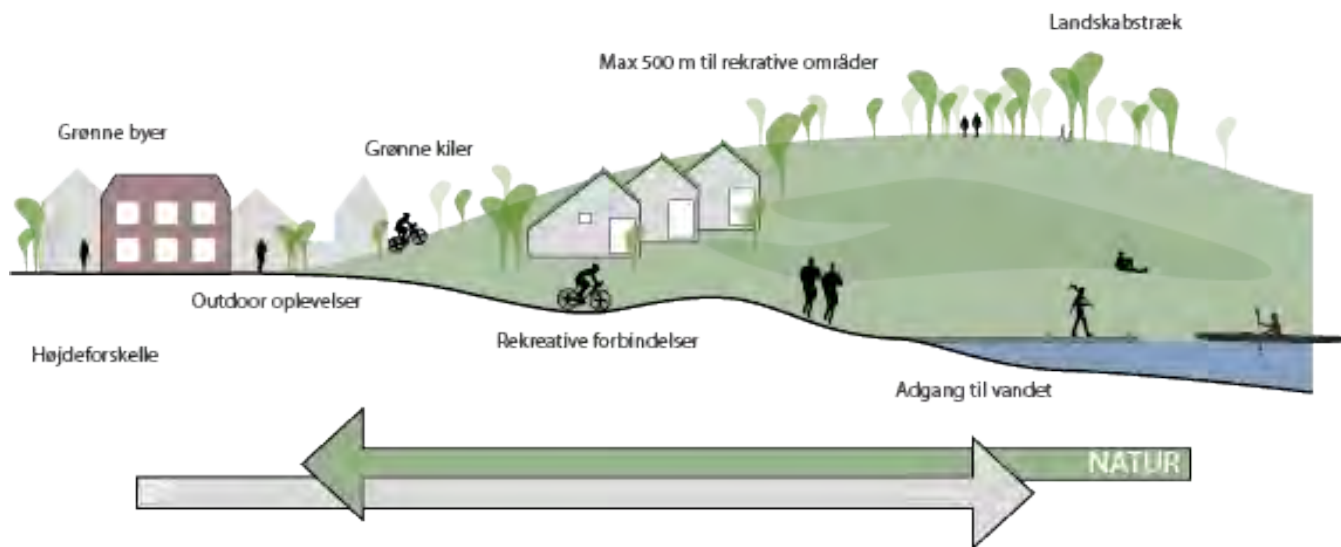
Bygherrer: Escot Fast Ejendom

Lokalplan nummer (evt.): xx-xxx

Dato: xx.xx.xxxx

LANDSKABET

Nr. 1 - Vi skal sikre sammenhæng mellem landskab og bebyggelse



1.1 Hvordan forholder projektet sig til de landskabelige kvaliteter i området?

- højde- og terrænforskelle, udsigtsforhold, skov, vand, åbent land, grønne kiler, beplantning, vild natur, biodiversitet, faunapassager m.m.

Ansøgers kommentarer	Silkeborg Kommunes kommentarer
Projektområdet ligger den nordøstlige del af erhvervsområdet mellem Viborgvej Nørrevænge og Håndværkervej. Projektområdet udgør kun en mindre del af det samlede erhvervsområde. Projektområdet ligger en smule højere, kote 34-35 (DVR90), end det øvrige erhvervsområde, kote 31-32 (DVR90). Området har historisk været anvendt til erhvervsformål, og der findes ingen særlig beplantning udover nogle hække og enkelte spredte træer. Dog findes der en række af popler mod Nordre Ringvej. Det vurderes ikke at være vild natur, særlig biodiversitet eller andre naturværdier i området.	

1.2 Hvordan udformes stier og veje så der skabes let adgang til naturen

- forbindelser med særlige oplevelser, adgang til vand, maks. 500 m til rekreative områder m.m.

Ansøgers kommentarer	Silkeborg Kommunes kommentarer
Området vejbetjenes fra Nordringvej ved højre ind. Udkørsel fra området forgår via Håndværkervej. Man bør overveje en højre ud til Nordre Ringvej af hensyn til fremkommeligheden, samt at mindske trafikbelastningen af Håndværkervej. Der løber en stiforbindelse mellem Viborgvej og Håndværkervej. Stiforbindelsen ligger udenfor projektområdet. Der findes et skovområde mellem håndværkervej, Garvevej og Viborgvej.	

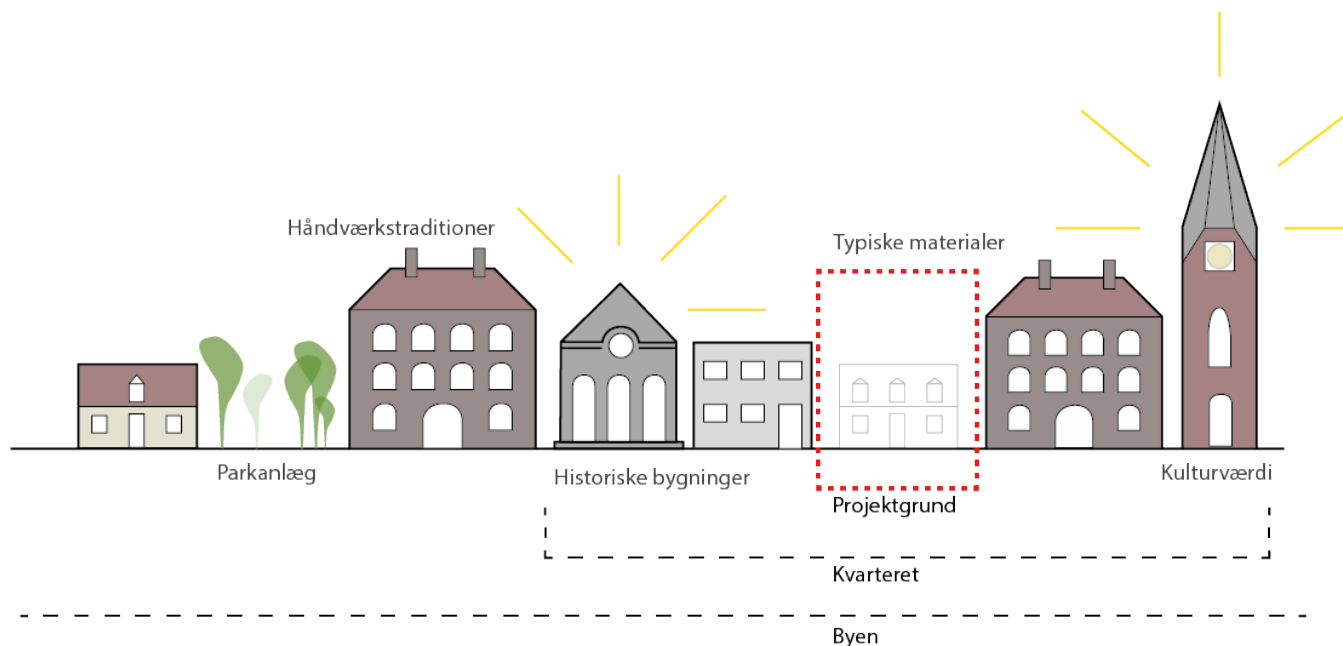
1.3 Hvordan udnyttes landskabet til afledning og opsamling af regnvand?

- synlig regnvandshåndtering, attraktive uderum, rekreative kvaliteter, nedsivningspotentialer m.m.

Ansøgers kommentarer	Silkeborg Kommunes kommentarer
Forsinkelse og afledning af regning vand aftales med Silkeborg Kommune.	

BYGNINGS- OG KULTURARV

Nr. 2 – Vi skal bygge videre på vores identitet



2.1 Hvordan forholder projektet sig til eksisterende bygninger på grunden?

- restaurering, omdannelse, bevaring, fortolkning, genanvendelse af materialer, formidling, nedrivning m.m.

Ansøgers kommentarer	Silkeborg Kommunes kommentarer
Al eksisterende bebyggelser nedrives.	

2.2 Hvordan påvirker projektet bevaringsværdier på stedet og i kvarteret?

- bygninger og strukturer med særlig arkitektonisk, rekreativ eller kulturhistorisk betydning.

Ansøgers kommentarer	Silkeborg Kommunes kommentarer
Der vurderes ikke at være bygninger eller andet strukturer af kulturhistorisk eller rekreativbetydning i området. Alle eksisterende bygninger nedrives.	

2.3 Hvilken bygningskultur præger byens/områdets identitet?

- bygninger, motiver, skala, materialer m.m.

<i>Ansøgers kommentarer</i>	<i>Silkeborg Kommunes kommentarer</i>
Projektområdet ligger den nordøstlige del af erhvervsområdet mellem Viborgvej Nørrevænge og Håndværkervej. Projektområdet udgør kun en mindre del af det samlede erhvervsområde og afgrænses i syd af Nordre Ringvej, i øst mod Viborgvej og mod nord af Håndværkervej. Mod nord, på den anden side af håndværkervej, ligger et mindre boligområde med tæt-lav-boligbebyggelse i op til 2½ etager. Bebyggelsen fremstår med saddeltage i sort og rød tegl, og facader i tegl og med pudsede flader. Mod syd, modsat Nordreringvej, ligger det større sammenhængende center-/erhvervsområde. Området er bestående af flere forskellige typer virksomheder, herunder detailhandel som dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker o.l. Områdets bebyggelse er præget af store volumener i varierende højde og udformning, samt materialeholdning.	

2.4 Er der eksisterende bymæssige forbindelser og sammenhænge, som kan videreføres i et nyt projekt?

- Stiforbindelser, tidligere forsyningsveje, beplantning el.l.

<i>Ansøgers kommentarer</i>	<i>Silkeborg Kommunes kommentarer</i>
Området omfatter igen stiforbindelser, tidligere forsyningsveje. Al eksisterende beplantning fjernes. Området beplantes med ny beplantning efter endt byggeperiode. Omfang af beplantning af tales Silkeborg Kommune.	

BYLIV

Nr. 3 - Vi skal skabe byrum med plads til aktivitet og fællesskab



3.1 Hvordan bearbejdes byens rum så det er tilgængeligt for alle?

- adgangsforhold, aktiviteter, funktioner, mødesteder, forbindelser, trafiksikkerhed, affaldshåndtering m.m.

<i>Ansøgers kommentarer</i>	<i>Silkeborg Kommunes kommentarer</i>
Man ankommer til området fra Nordre Ringvej via højre ind, og forlader området via Håndværkervej. Vi ønsker at Viborg Kommune overvejer muligheden for en højre ud af Nordre Ringvej for at mindske trafikken ad Håndværkervej, som også er adgangsvej til flere boligområder.	

3.2 Hvilke oplevelser tilbyder byrummet?

- stemning, særlige visuelle elementer, kunst m.m.

<i>Ansøgers kommentarer</i>	<i>Silkeborg Kommunes kommentarer</i>
Bebyggelsen udføres med glaspartier mod indfaldsvejene. Glaspartierne skal sikre at man som forbipasserende kan aflæse bygningens anvendelse og skiftende livsrytme.	

3.3 Hvordan understøttes borgerdrevne initiativer og aktiviteter i byen?

- dobbeltfunktioner, inviterende byrum, muligheder for midlertidig brug, tidlig borgerinddragelse m.m.

<i>Ansøgers kommentarer</i>	<i>Silkeborg Kommunes kommentarer</i>
Det er tale om et mindre og isoleret projekt i et erhvervsområde. Ikke relevant.	

3.4 Placeres funktioner strategisk, så der er aktivitet på forskellige tidspunkter?

- dagsrytme, synergi mellem brugere, dobbeltfunktioner, parkeringsarealer, affaldshåndtering m.m.

<i>Ansøgers kommentarer</i>	<i>Silkeborg Kommunes kommentarer</i>
Bygningens hovedanvendelse er erhverv som lagervirksomhed. De fleste brugere anvender bygningen i weekenden mellem kl. 10-14. Derudover er der et jævnt flow af brugere fra ca. kl. 10-15 på hverdage. Foruden depoterne sælges der flyttekasser o.l. artikler der relaterer sig til hovedanvendelsen.	

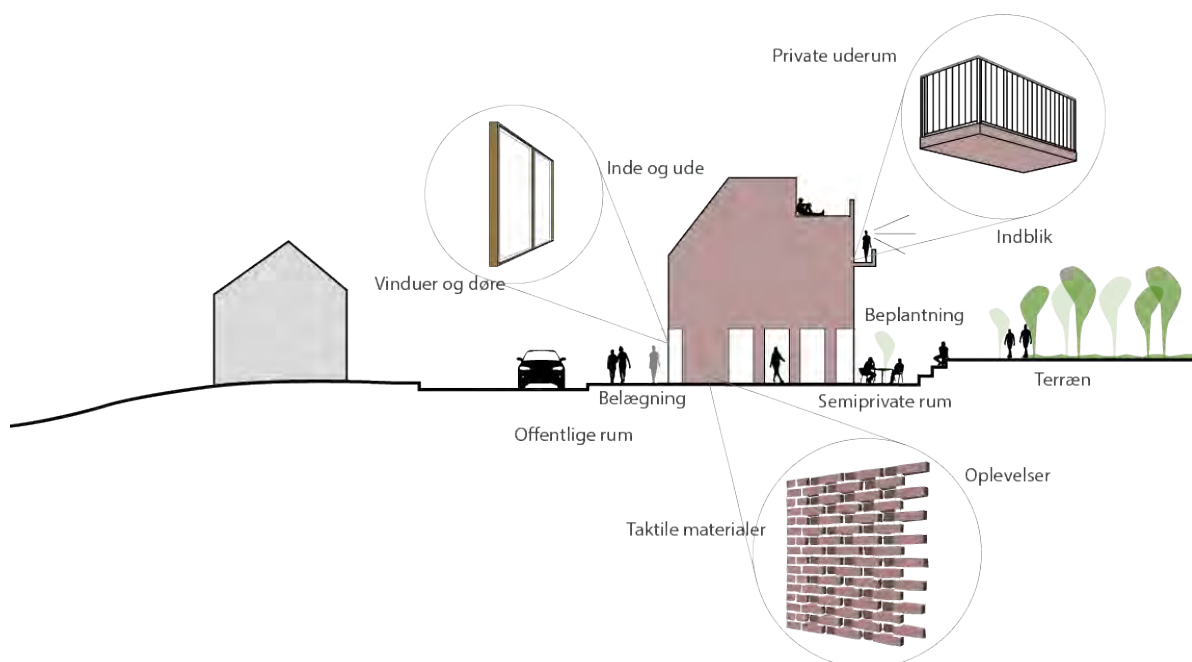
3.5 Hvordan understøttes Silkeborg Kommunes Outdoor-profil?

- byrumsindretning, der inviterer til bevægelse og aktivitet, forbindelser til rekreative områder, sundhedsfremmende tiltag, m.m.

<i>Ansøgers kommentarer</i>	<i>Silkeborg Kommunes kommentarer</i>
Ikke relevant.	

OVERGANGE

Nr. 4 - Vi skal skabe gode relationer mellem bygning og uderum



4.1 Hvordan udformes overgangen mellem bygning og uderum?

- facadematerialer, grønne elementer, adgangsarealer, belægning, semi-private haver, opholdsarealer o.l.

Ansøgers kommentarer	Silkeborg Kommunes kommentarer
Bygningen udføres med åbne facader mod de omkringliggende indfaldsveje, således bygningens indre og livet i bygningen kan aflæses af de forbi passerende.	

4.2 Hvordan udformes overgangene mellem forskellige udeområder?

- beplantning, byrumsmøbler, belægning, niveauforskelle, adgangsveje, stiforbindelser, parkeringsarealer m.m.

Ansøgers kommentarer	Silkeborg Kommunes kommentarer
Der etableres beplantning mod de omkring liggende veje. Dels som opstammede træer mod Nordre Ringvej og Viborgvej. Dels som en blanding af lave og tættebuske med opstammede træer mod Håndværkervej. Området trafikbetjenes fra Nordre Ringvej med udkørsel til Håndværkervej.	

4.3 Hvordan understøttes møder mellem mennesker?

- opholdssteder, flow, synlighed, øjenkontakt m.m.

Ansøgers kommentarer	Silkeborg Kommunes kommentarer
Den ny bebyggelse udformes med åbne facade og dermed mulighed, for at forbi passerende kan aflæse bygningens indre funktion og se brugerne af bygningen og det liv anvendelsen generer.	

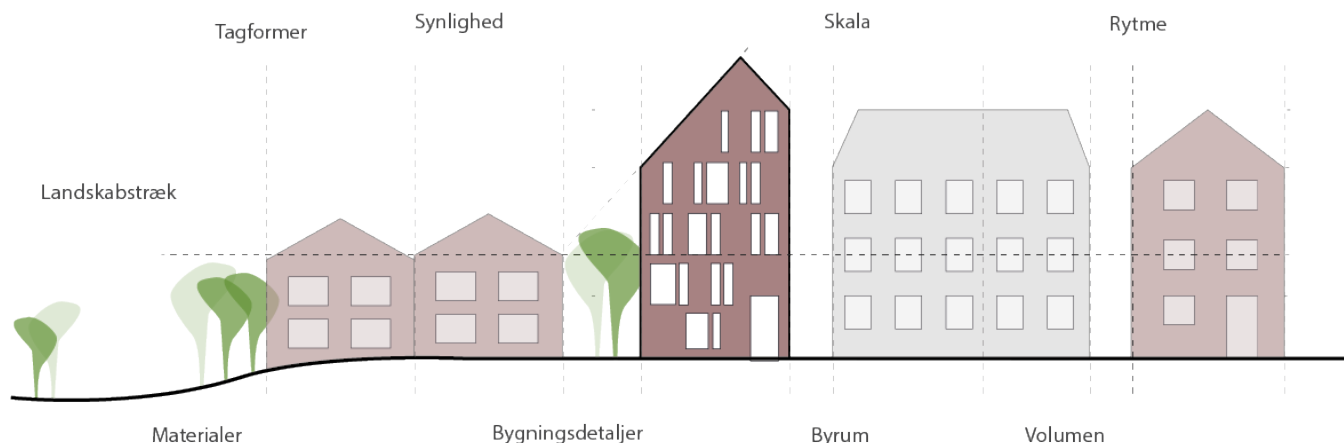
4.4 Hvordan bearbejdes menneskets skala?

- materialer, oplevelser, detaljer m.m.

<i>Ansøgers kommentarer</i>	<i>Silkeborg Kommunes kommentarer</i>
Bygningens facader opdeles i mindre enheder, ved store glaspartier mod de omkringliggende ved. Derudover findes mindre murflader i stueplan, der åbnes op og gives mulighed for visuelkontakt ifm. BOXIT-butikken.	

STEDET

Nr. 5 - Vi skal tage afsæt i stedet



5.1 Hvordan forholder projektet sig til omgivelsernes skala?

- tilpasning, bryder skalaen, viderefører et forløb, skaber sammenhæng

<i>Ansøgers kommentarer</i>	<i>Silkeborg Kommunes kommentarer</i>
Projektområdet ligger den nordøstlige del af erhvervsområdet mellem Viborgvej Nørrevænge og Håndværkervej. Projektområdet udgør kun en mindre del af det samlede erhvervsområde og afgrænses i syd af Nordre Ringvej, i øst mod Viborgvej og mod nord af Håndværkervej. Mod nord, på den anden side af håndværkervej, ligger et mindre boligområde med tæt-lav-boligbebyggelse i op til 2½ etager. Mod syd på den anden side af Nordre Ringvej, i erhvervsområdet, som præges af større bygningsvolumener, som anvendes til forskellige former for handel, herunder handel med dagligvarer, udvalgsvarer, særlig pladskrævende varegrupper o.l. Bebyggelserne fremstår i varierende arkitektur og materialeholdning. Det vurderes at bebyggelserne varierer i højden fra 4-12 meter og 1-2 etager. Tage er udført enten som flade tage eller med symmetrisk saddeltage.	

5.2 **Hvordan forholder projektet sig til materialer, rytmer, motiver som er typiske for området?**

- tilpasning, kontrast, fortolkning m.m.

<i>Ansøgers kommentarer</i>	<i>Silkeborg Kommunes kommentarer</i>
Der er tale om et mindre afgrænset projekt til erhvervsformål i form af lagervirksomhed med beliggenhed i kanten af et eksisterende erhvervsområde med større indfaldsveje mod nord og syd, og mod håndværkervej i nord findes et eksisterende boligområde. Bygningens facader åbnes op mod indfaldsvejene, og kan evt. lukkes mod boligområdet, for at fjerne evt. indbliksgener. Ligesom det kan undersøges om der kan etables afskærmende beplantning som et levende hegn.	

5.3 **Hvilken merværdi tilføres stedet og byen med projektet?**

- spændende byrum, offentlig tilgængelighed, udsigtsetage el.l.

<i>Ansøgers kommentarer</i>	<i>Silkeborg Kommunes kommentarer</i>
Ingen bemærkninger.	

5.4 **Hvordan sikres en god proces hvor projektet/byggeriet forankres lokalt?**

- inddragelse af borgere, erhvervsliv, lokalråd, boligforeninger, forsyningsselskaber mv., borgermøder, orienteringsmøder, kommunikationsstrategi el.l.

<i>Ansøgers kommentarer</i>	<i>Silkeborg Kommunes kommentarer</i>
Ingen bemærkninger.	

Nr. 6 - Vi skal skabe fremtidens bæredygtige byggeri



6.1 Hvordan forholder projektet sig til miljømæssig bæredygtighed?

- certificering, klimavenlige materialer, energioptimering, lavenergi bebyggelse, genanvendelse af vand, fælles faciliteter, CO² neutrale energikilder, sikring mod oversvømmelser og skybrud, støj- og luftforurening, affaldshåndtering m.m.

Ansøgers kommentarer	Silkeborg Kommunes kommentarer
Placering af projektet ved indfaldsvejene understøtter brugen af eksisterende infrastruktur og det overordnede vejnet.	

6.2 Hvordan forholder byggeriet sig til økonomisk bæredygtighed?

- livscyklusvurdering, mulighed for omdannelse, materialekortlægning, langtidsholdbart byggeri, driftsomkostninger, behov for serviceerhverv og institutioner mm.

Ansøgers kommentarer	Silkeborg Kommunes kommentarer
Placering af projektet ved indfaldsvejene understøtter brugen af eksisterende infrastruktur dermed de samfundsmæssige investeringer og erhvervsstrukturen i den kommunale planlægning.	

6.3 Hvordan forholder projektet sig til social bæredygtighed?

- beboersammensætning, ejerformer, fællesfunktioner, forsamlingshuse, græsningslaug, delekultur m.m.

Ansøgers kommentarer	Silkeborg Kommunes kommentarer
Ingen bemærkninger.	

6.4 Hvordan tilgodeser projektet FNs 17 verdensmål?

- eksempelvis mål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund, mål13: Klimaindsats, mål 12: Ansvarligt forbrug og produktion.

Ansøgers kommentarer	Silkeborg Kommunes kommentarer
Ingen bemærkninger.	



Noter:
Kortet indeholder en kopi af det digitale matrikelkort pr. 19.03.2020

Signaturer:

- Skel ifølge matrikelkort
- Udlagt vej ifølge matrikelkort
- Ejerlavsgrense
- Nyt vejprojekt
- Nyt skel i marken
- Vejbyggelinje ekskl. højde- og passagetillæg
- Vej eller adgang der lukkes
- Støttemur eller spunsvæg
- Areal der eksproprieres permanent
- Planlagt vejudlæg
- Eksproprieres midlertidigt til arbejdsareal
- Vej eller sti der nedlægges
- Afskåret areal der medeksproprieres
- Midlertidig arbejdsvej
- Arbejdsareal på vejareal
- Areal der pålægges servitut om vejret

Denne tegning er printet fra PDF-format
- skala kan ikke påregnes at være korrekt

2	2020-05-28	Støttemur tilføjet på Nordre Ringvej. Projekt tilrettet herfter.	CLJO	MSJE	MSJE	MFMO
1	2020-03-23	Vejprojekt og ejeroplysninger opdateret. Tegn.nr. ændret fra A114622-AREA-150	CLJO	MFMO	MSJE	MSJE
0	2019-09-24	Første udgave	SHSL	MFMO	MSJE/MSJE	
Rev.	Dato	Bemærkninger	Tegner	Proj.	Godk/Kontr.	

Teknik- og Miljøafdelingen
Sevej 1, 8600 Silkeborg
Tlf. 88 70 10 00
www.silkeborgkommune.dk
teknik@silkeborg.dk

Mål 1:1000
Dato 2020-05-28
Proj. MSJE
Tegner CLJO

Kontrol MFMO
Godkender MSJE
Journal nr. -----
Rådg.Proj.nr. A114622

Viborgvej/Nordre Ringvej
Tilslutning af Viborgvej til Nordre Ringvej
Ekspropriationsplan

Tegningsnummer
A114622-EKS-001
Copyright Silkeborg Kommune

Matr. nr. 508 a Silkeborg markjorder

(Ejerlejlighedsnr.)

01. JUL 1985 * 15455

Gade og husnr. Viborgvej 31 A-C

Anmelder:

Stadsingeniøren
Silkeborg

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 508 a Silkeborgmarkjorder deklarerer herved, at der med bindende virkning for såvel nuværende som efterfølgende ejere af ejendommene samt parceller, der udstykes fra disse, tinglyses følgende bestemmelser til sikring af de på vedhæftede tinglysningsrids viste offentlige spildevandsanlæg.

- 1) Ledninger med brønde skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, den påtaleberettigede skønner det nødvendigt.
- 2) Det er forbudt på det på tinglysningsridset angivne bælte over ledninger med brønde at bygge, at foretage beplantninger af træer eller buske med dybtgående rødder, at ændre terrænhøjder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget, til hinder for adgangen til det eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
Hvor forholdene taler derfor, kan byrådet dog på særlige vilkår meddele lempelser i forbudet.
Servitutbæltets bredde fremgår af tinglysningsridset.
- 3) Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder.
Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
- 4) Påtaleret tilkommer Silkeborg byråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for al pantegæld på ovennævnte ejendomme. Med hensyn til de på ejendommene hvilende byrder og andre servitutter henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 508 a Silkeborg
markjorder:

Silkeborg, den

19. juni 1985

Aage Rasmussen

Aage Rasmussen

NÆRVÆRENDE DEKLARATION TILTRÆ-
DES I MEDFØR AF § 36 I LOVBKENDT-
GØRELSE NR. 687 AF 28. DECEMBER
1984 OM KOMMUNEPLANLÆGNING,
TILVEJEBRINGELSE AF EN LOKALPLAN
ER IKKE PÅKRÆVET.

SILKEBORG BYRÅD, den

25 JUNI 1985

E. Thomsen

/Asger Mikkelsen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I SILKEBORG

DEN - 1 JULI 1985

e. b.
LEO HENRIKSEN

ktfm

Genpartens rettlighed bekræftes

LYST

Anmærkning: paratgæld

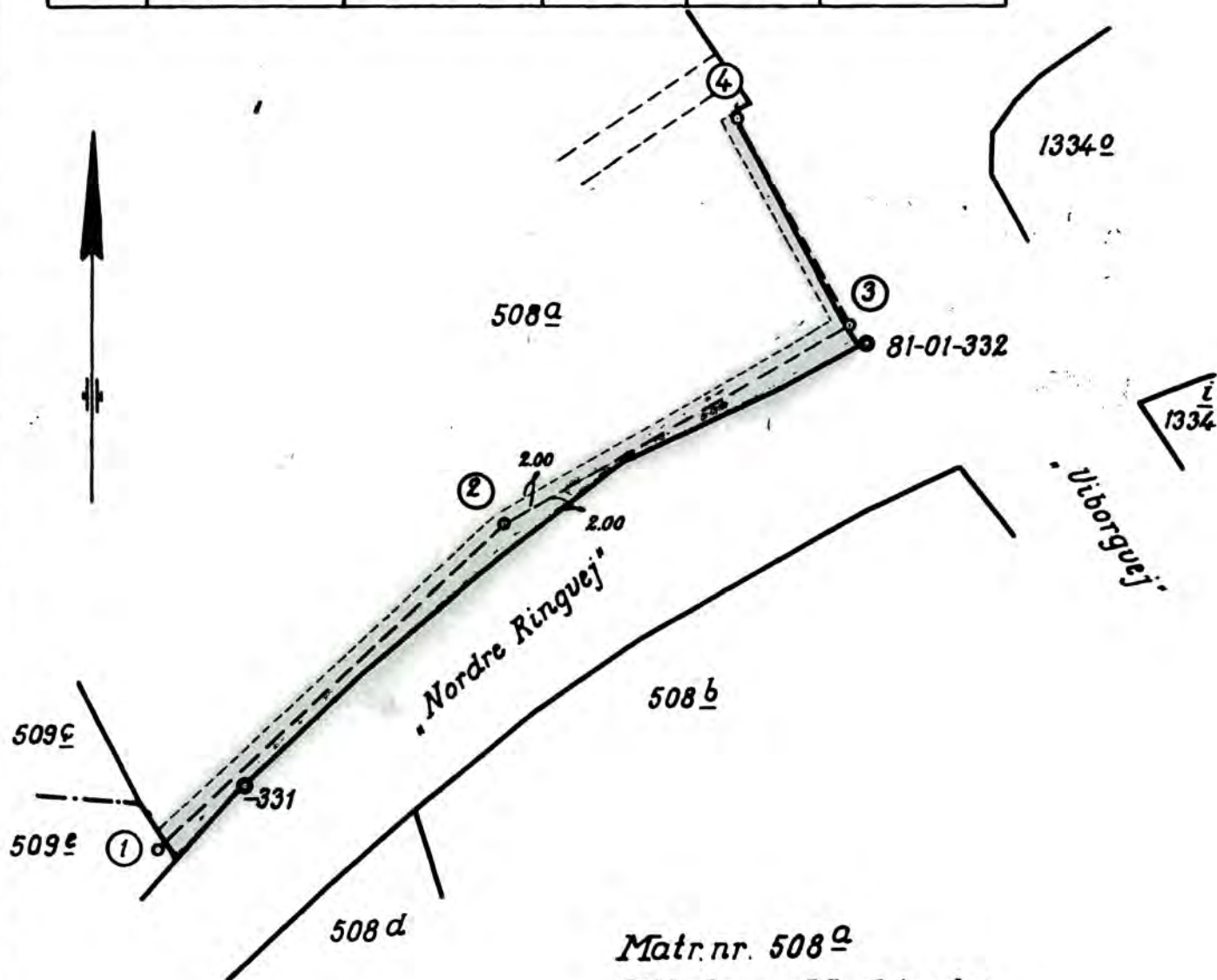
Mark

Foranstående retsanmærkning annulleres
Retten i Silkeborg, den 6. 8. 1985

e. b.

Leo Henriksen
ktfm.

Brønd nr.	-Y	X	Dæksel kote	Bund kote	Terræn kote
1	195345,33	261858,23	34,85	32,63	34,01
2	195396,94	261807,26	33,73	32,80	33,24
3	195429,44	261755,72	35,23	32,92	34,21
4	195459,91	261774,29	35,92	32,07	35,92

Matr. nr. 508^a

Silkeborg Markjorder

Silkeborg kommune

Udfærdiget i maj 1985

Jøll Laur

Landinspektør

1:1000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 508^a Silkeborg Markjorder

attesteres herved. Silkeborg

1. maj

1985

Navn

Jøll Laur

Jøll Laur

FULD MAGT

Vi Vibeke Overgaard Schaumann
Långawten 37, Frausing
8620 Kjellerup
Tlf.: 8688 6900
E-mail: fiffihejhuset@mail.dk

og

Morten Rasmussen
Elmebakken 5, Følle
8410 Rønde
Tlf.: 6040 1502
E-mail: vintershots@gmail.com

giver fuldmagt til

Fuldmagtshaver ESCOT og COA Arkitekter MAA på vegne af ESCOT

Som på vores vegne må kontakte og samarbejde med relevante myndigheder i forbindelse med:

- Anmodning om igangsætning af lokalplan og
- udarbejde plangrundlag for ejendommen Viborgvej 31, 8600 Silkeborg, matr.nr. 508 a Silkeborg Markjorder,
- samt alt arbejde som relaterer sig til projektudvikling af ovennævnte ejendom til erhvervsformål.

Dato Underskrift fra dem der giver fuldmagten

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Rasmussen

PID: 9208-2002-2-575950568986

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2022 kl.: 17:42:15

Underskrevet med NemID

NEM ID

Vibeke Overgaard Schaumann

PID: 9208-2002-2-352959365170

Tidspunkt for underskrift: 10-05-2022 kl.: 09:38:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 0ab52fYXgZ247597127

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

FEEDBACK-ARK

Udfyldt af: _____

Forslag til forbedringer til:	
Konsulentvejledning	
Fraselager i DKplan	
Hjælpetekstfelter i Umbraco	
Udformning af kortbilag	
Vejledninger	
Sådan overholder du krav om webtilgængelighed, når du skriver en lokalplan i Umbraco	
Lokalplanprocessen	

Sendes til den tilknyttede sagsbehandler



Noter

Ubenævnte mål i m

Signaturer:

- Asfalt større veje
- Asfalt mindre veje
- Asfalt på Cykelsløj og støttepunkter
- Siklagsslag
- Fortovsfliser
- Muld og Græs
- Opretning af eksisterende asfalt
- Overfladebehandling
- Nyt slidlag
- SMA belægning
- Klævet granitkantsten
- Granitkantsten med fas
- Fortovskantsten i beton
- Støjskærm
- Konstruktioner

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer

Denne tegning er printet fra PDF-format
- skala kan ikke påregnes at være korrekt

Koordinatværdier på denne tegning refererer til UTM32
Koter refererer til DVR90

4.0	2022-03-24	Bassin udvidet og stl til Brobjergvej tilføjet, kantsten ved indkørsel til Center tilføjet	MEGR	CGCH	CRME/CGCH
3.0	2021-10-07	Revideret projekt ved Brobjergvej	MEGR	CGCH	CRME/CGCH
2.0	2021-02-10	Belægning i kryds og ved støttemur langs Nordre Ringvej ændret	MEGR	CGCH	KRNO/CGCH
1.0	2021-01-14	Første udgave	MEGR	CGCH	BEAL/CGCH
Rev.	Dato	Bemærkninger	Tegner	Proj.	Kontor

Silkeborg
K o m m u n e

Teknik- og Miljøsektoren
Sagsnr. 11.001.00000
Tlf. 86 70 10 00
www.silkeborgkommune.dk
seck@silkeborg.dk

Mål: 1:500
Dato: 2021-01-14
Proj.: CGCH
Tegner: MEGR

Kontrol: BEAL
Godkender: CGCH
Journalsnr.:
Rådg.Proj.nr.: A130137

Krydsombygning Nordre Ringvej og Viborgvej
Detalprojekt
Belægningsplan, nord og øst

COWI
Tegningsnummer
A130137-PLT-060 4.0
Copyright Silkeborg Kommune

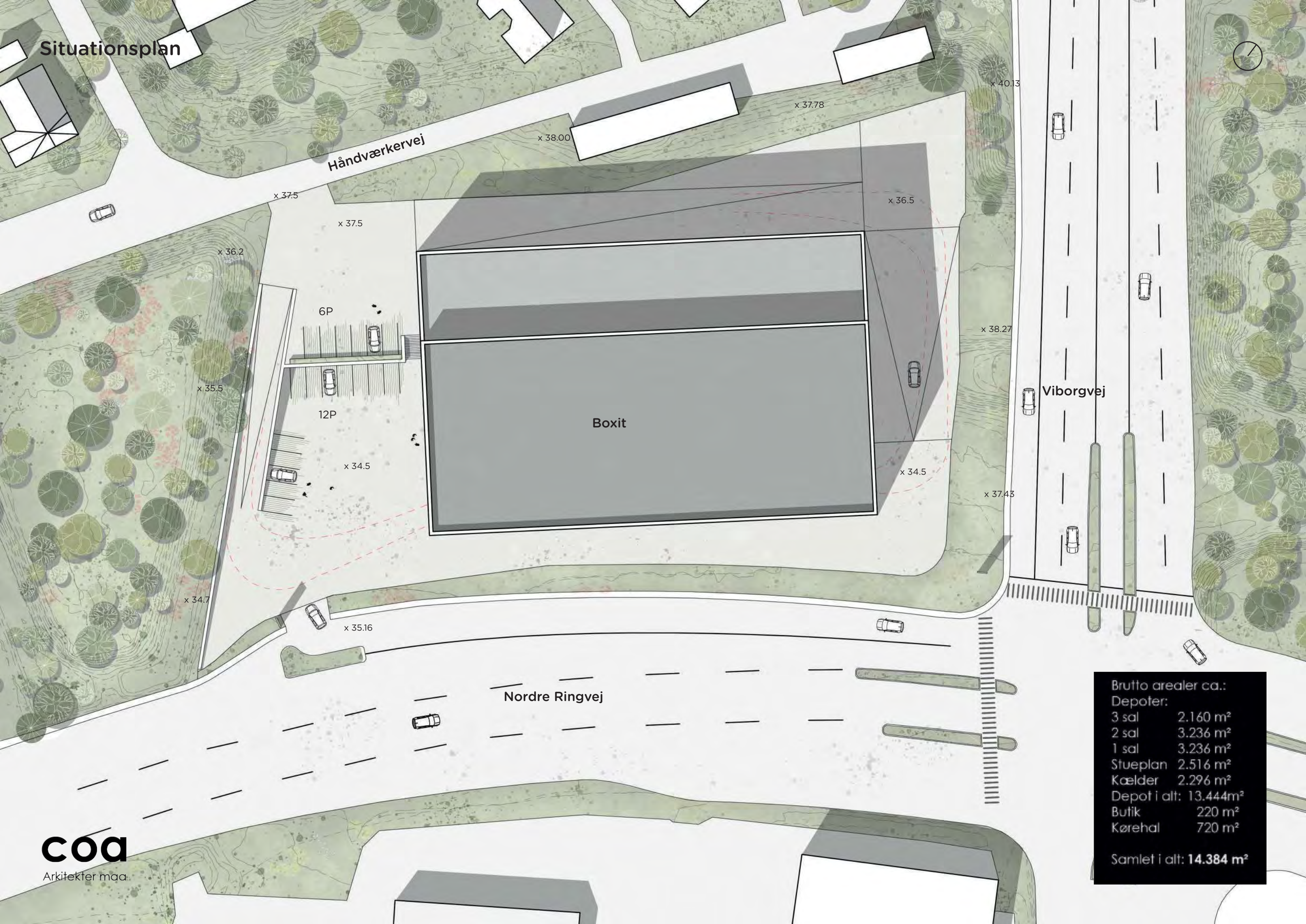
Visualisering set fra Nordre Ringvej



Visualisering set fra Viborgvej



Situationsplan



Håndværkervej

Boxit

Viborgvej

Nordre Ringvej

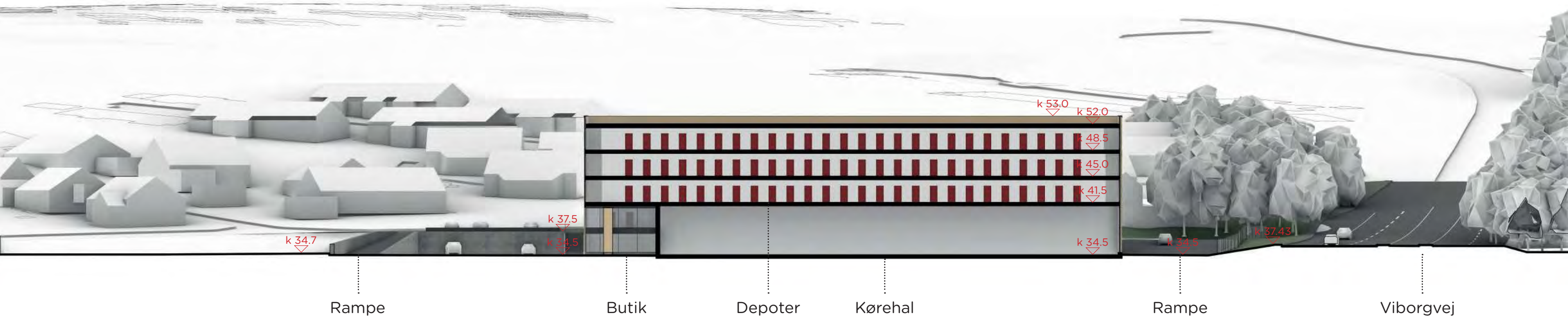
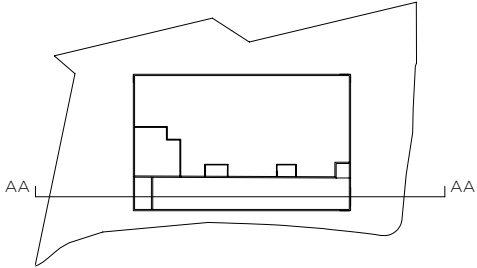
coa

Arkitekter maa

Brutto arealer ca.:	
Depoter:	
3 sal	2.160 m ²
2 sal	3.236 m ²
1 sal	3.236 m ²
Stueplan	2.516 m ²
Kælder	2.296 m ²
Depot i alt:	13.444m ²
Butik	220 m ²
Kørehal	720 m ²
Samlet i alt: 14.384 m ²	

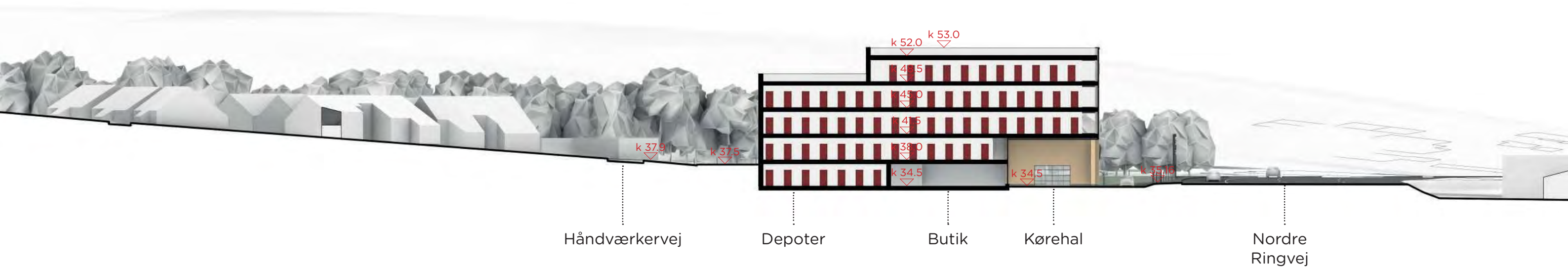
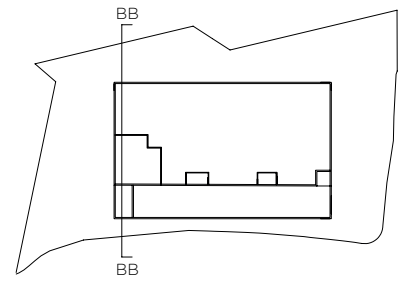
Snit AA

1:500



Snit BB

1:500



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 508 a Silke- Stempel: 4 kr. 00 øre
 (i København kvarter) borg købstads
 eller (i de sønderjydske lands- markjorder
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkantoret)

16. APR. 1966* 2893

Gade og hus nr.:

Anmelder:
 Silkeborg byråds
 boligudvalg

*Ufly. Spandeborg amt skulptur-
 husation nr. 27 - 1964/67 af 16/5-1966 jernmal nr.
 85-103-1966 skulptur gæst til skab. 4 kr.*

DEKLARATION.

Undertegnede gartner Aage Rasmussen meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere af matr. nr. 508 a Silkeborg købstads markjorder tilladelse til, at der over min ovennævnte ejendom nedlægges en vandledning, som vist på vedlagte kortgenpart.

Ledningen skal forsyne ovennævnte ejendom samt nabo-ejendommen matr. nr. 509 c Silkeborg købstads markjorder med vand til husholdningsbrug.

Omkostningerne ved nedlægning, reparation og vedligeholdelse af ledningen i en længde af 42 m fra vejskel ved Ringvejen og indtil stik til matr. nr. 509 c Silkeborg købstads markjorder deles lige mellem ejerne af de 2 ejendomme matr. nr. 508 a Silkeborg købstads markjorder og 509 c Silkeborg købstads markjorder, hvorefter hver part afholder sine egne udgifter i forbindelse med installationerne og vedligeholdelse af ledninger m.v.

Tilslutningsafgift betales af ejeren af matr. nr. 509 c Silkeborg købstads markjorder.

Nærværende deklaration, der respekterer størst mulige lån af offentlige midler, begæres lyst på ejendommen matr. nr. 508 a Silkeborg købstads markjorder, idet der med hensyn til hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer ejeren af matr. nr. 508 a og 509 c Silkeborg købstads markjorder.

Silkeborg, den 23. marts 1966.

Aage Rasmussen

8 kr.
 141 kr. 4-
 142 kr. 3-
 kr. 17,-

Indført i dagbogen for retten i Silkeborg

den 16. apr. 1966

Lyst: tingbog: bd: mone VIII

akt: skab G nr: 304.

Som servitutstiftende.

Stempelresal.

Huno von Holstein

Genpartens rigtighed bekræftes

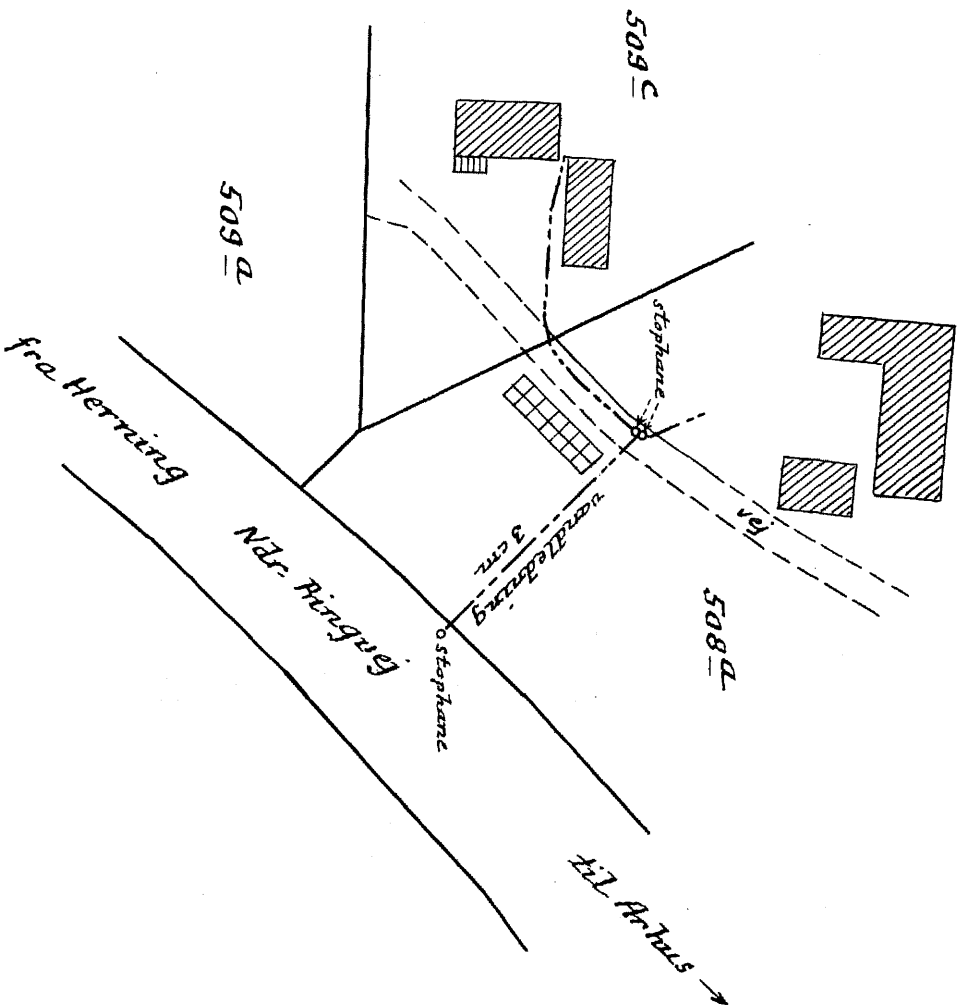
Nord

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 508^a Silkeborg købstaads markjorder

attesteres herved. Silkeborg d. 14-4- 1966 Navn: Kj. Hylleberg



Rids i 1:1000

til brug ved tinglysning af
deklaration om vandledning over
matrikel 508^a

Silkeborg købstaads markjorder.

Silkeborg i april 1966.

Kj. Hylleberg.
Landsinspektør

Bestillings-
formular

Y-1 Høj

Jensen & Kjeldsen A/S

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

- 7. FEB. 1970 * 1296

Gade og hus nr.:
509^a m.fl.

Anmelder: Kaj Jørgensen
landinspektør

Silkeborg købstads markjorder.

Hostrupsgade 21
8600 Silkeborg.

E K S T R A K T U D S K R I F T

A F

kendelse af 25. juli 1969

vedrørende

afvanding af bolig- og værkstedsområde
ved Ballevej - Håndværkervej,
Silkeborg kommune,
Skanderborg amt.

Kommissionen.

Ved skrivelse af 18. november 1968 til formanden for landvæsenskommissionen for Skanderborg amt, dommer A.G. Laugesen, Horsens, har Silkeborg byråds tekniske udvalg anmodet om, at et projekt vedr. afvanding af et bolig- og værkstedsområde ved Ballevej- Håndværkervej i Silkeborg kommune må blive optaget til behandling og påkendelse af kommissionen.

Sikring af ledninger over private arealer.

Der tillægges Silkeborg kommune ret til at føre de nødvendige ledninger over private arealer, idet det forudsættes, at kommunen forhandler med de respektive grundejere, før arbejderne igangsættes.

I mangel af forlig om erstatninger for servitutpålæg og ulemper m.v. fastsætter kommissionen ved senere kendelse de pågældende erstatningsbeløb.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Til sikring af sådanne ledninger skal der på kommunens foranstaltning, med prioritet forud for pantegæld og ved ekstrakt-udskrift af nærværende kendelse tinglyses følgende bestemmelser:

- 1) Det skal tåles, at de af landvæsenskommissionen for Skanderborg amtsrådsreds approberede ledninger med brønde skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparationen og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, byrådet skønner det nødvendigt.
- 2) Det er forbudt på det på tinglysningsridset angivne bælte over ledninger med brønde at bygge, at foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder, at ændre terrænhøjder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget, til skade for dette eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Hvor forholdene taler derfor, kan byrådet dog på særlige vilkår meddele lempelser i forbudet.
- 3) Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd, udmeldt af retten.
- 4) Med hensyn til de på ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 5) Påtaleret tilkommer Silkeborg byråd.

Ledningernes forløb er vist på tinglysningsrids, der vedhæftes tinglysningsdokumentet.

Tinglysningen foretages på matr.nr.e. 509^c, 509^a, 512^b, 512^h, 512^a, 512^m og 513^a Silkeborg købstads markjorder.

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Aage Brønd (sign.)

A.G.Laugesen (sign.)

J.Sehested (sign.)

Rigtigheden af foranstående ekstrakt-udskrift bekræftes.

Landvæsenskommissionen for Skanderborg amtsrådsreds den 16 januar 1970.

A.G.Laugesen (sign.)

Foranstående servitutbestemmelser begæres ligeledes tinglyst forud for pantegæld i ejendommene matr.nr.e. 508^a, 509^g, 509^e, 513^f og 531^a Silkeborg købstads markjorder.

Som ejer af matr.nr. 508^a : gartner Aage Rasmussen.

Som ejer af matr.nr. 509^g : P.Münchow N.H.Münchow.

Som ejer af matr.nr. 509^e og 531^a : N.H. Münchow I/S
Silkeborg byråd.

Som ejer af matr.nr. 513^f : H.J.Hochreuter. Arne Garly.

CHEVRON OIL A/S

Foranstående ekstrakt-udskrift af landvæsenskommissionens kendelse be-
gæres herved tinglyst forud for pantegæld i ejendommene matr.nr.e.
508^a, 509^g, 509^e, 509^a, 512^b, 512^h, 512^a, 512^m, 513^a, 531^a, 513^f
Silkeborg købstads markjorder, jfr. vandløbslovens § 89 stk.1.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleret har Silkeborg kommune.

Silkeborg den 29.januar 1970.

Silkeborg Byråd
E. Thomsen / P.B.Hovgaard.
for Silkeborg byråd.

Indført i dagbogen for retten i Silkeborg

den 7. febr. 1970.

Lyst: tingbog: bd: mubj. VIII

akt: skab J AF: 63.

Som samfundet stiftende

Lyst f.s.v. angår matr. nr. nævnt
i påtegning af 29/1-1970.

HOLMKÆR

Genpartens rigtighed bekræftes.

[Signature]

dr

Webtilgængelighed i lokalplaner

- Når du skal skrive i Umbraco

Kort introduktion til, hvordan du kan leve op til kravene i loven om webtilgængelighed i Umbraco. Vejledningen er henvendt planlæggere ved Silkeborg Kommune og eksterne konsulenter.

Opdateret d. 2. August 2021

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Tekst og formatering	3
Generelt om tekstformatering i Umbraco	3
Hvordan vælger man tekstformatering	3
Sidetitel	3
Underoverskrifter	3
Tekstafsnit (brødtekst)	4
Må man copy/paste tekst fra Word?	4
Brug af understreget tekst	5
Brug af kursiv tekst	5
Links	5
Må man bruge tekst og farver?	6
Hvad med lister?	6
Billeder	6
Hvornår må jeg bruge billeder?	6
Hvor stort skal billedet være?	6
Alternativ tekst	7
Indsæt alt-tekst på billede	8
Øvrige elementer	9
Krav til tabeller	9
Vedhæftede filer og bilag	10

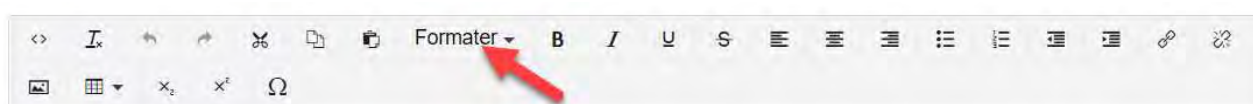
Tekst og formatering

Generelt om tekst og webtilgængelighed

Teksten i en lokalplan skal være læsbar af en digitalskærmlæser. Derfor er det vigtigt, at teksten har en formatering, som fortæller hvad der er brødtekst, overskrift eller liste. På den måde kan læseren skabe sammenhæng i højtlesningen.

Hvordan vælger du tekstformatering

Når du skriver i et tekstfelt i Umbraco, vil teksten som udgangspunkt være brødtekst, så du skal aktivt vælge typografi under "Formater" øverst i værktøjslinjen i Umbraco.



Sidetitel

Alle sider i lokalplanen skal indeholde en meningsfuld og sigende titel. Mange sider tager udgangspunkt i vores lokalplanskabelon, hvor sidetitlen er givet på forhånd.

Du kan komme ud for at skulle oprette en ny eller navngive din side – eksempelvis lokalplanens forside.

En sidetitel skal være kort og præcis. Du udfylder den under fanen 'Egenskaber':



Sidens titel skal være kort og præcis. Der må ikke indgå særlig tegn som ",* o. lign.

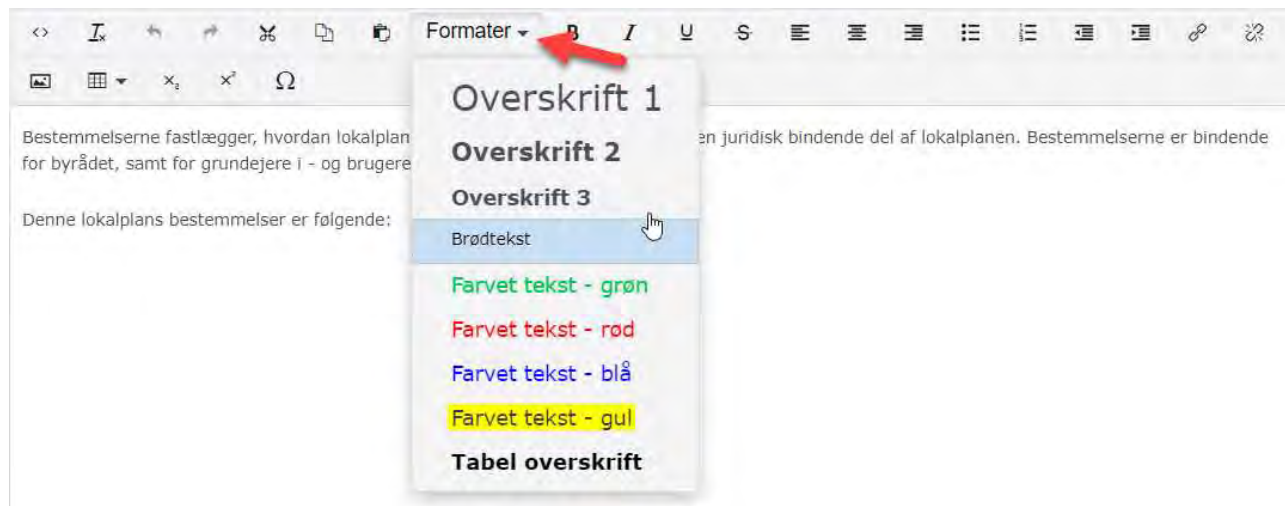
Underoverskrifter

Underoverskrifter er afgørende for strukturen og læsbarheden af dine tekstafsnit.

En overskrift er normalvis 4 – 6 ord. Når du bruger overskrifter, hjælper du læseren med at skabe sammenhæng, og det er nemmere at skanne teksten og finde det, han leder efter.

Underoverskrifter er altid enten overskrift 2 eller 3, og de er hierarkisk opdelt, så Overskrift 2 kommer først. Vi bruger altid overskrift 3 som underoverskrift i tekstafsnit.

Du finder under *Formater* i værktøjslinjen i Umbraco.



Vær opmærksom på, at underoverskrifter på flere sider er skrevet på forhånd. De kommer fra skabelonen. Dem skal du ikke ændre på.

Tekstafsnit (brødtekst)

Din brødtekst skal være overskuelig og skanbar for læseren. Vi anbefaler 5 linjers brødtekst i et tekstafsnit efterfulgt af et linjeskift.



Husk at din tekst skal fungere på både pc, mobil og tablet – Gider du selv at læse lange tekstpassager på en mobil?

Må man copy/paste tekst fra Word?

Copy/paste af tekstindhold fra Word fungerer ikke.

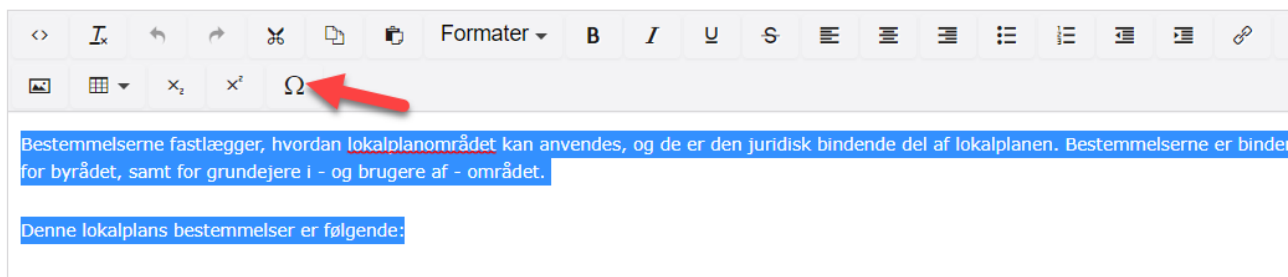
Der følger en masse tekstformatering fra Word, som ødelægger lokalplanens egen typografistruktur og dermed også skærmlæserens mulighed for at afkode teksten.

Gør én af følgende to ting for at undgå dette:

1. Rens teksten med Notesblok

- Kopier din tekst fra Word -> indsæt teksten i Notesblok (findes i Windows)
- Kopier tekst fra Notesblok -> indsæt derefter teksten i Umbraco

2. Rens teksten direkte i Umbraco



- Indsæt din tekst fra Word i tekstfelt i Umbraco
- Marker teksten (som vist herover)
- Klik på Omega-tegnet i værktøjslinjen. (Formateringen fjernes nu)
- Lav efterfølgende den rigtige formatering med overskrifter m.m.
- Gem og publicér



Test altid, hvordan din tekst ser ud ude på selve på lokalplanen, når du har publiceret din side.

Brug af understreget tekst

Brug ikke understreget tekst for at sætte ekstra fokus på noget i en tekst. Det kan skabe forvirring idet, da det får brugeren til at tro, teksten er et link.

Brug af kursiv tekst

Undgå kursiv tekst – hvis du kan. Det er vanskeligt at læse på skærmen for personer med nedsat syn - især på de mindre skærme.

Links

Et link skal kunne læses og forstås udenfor sin kontekst. Linkteksten skal fortælle læseren, hvor man sendes hen, eller hvad der sker, når man klikker.



Brug ikke linktekst som: [her](#), [læs mere](#) og [klik her](#).



Brug fx linktekst som: [Åben blanketten om anmeldelse af rotter som PDF](#) eller [Læs mere om planloven på plandata.dk](#)

Må man bruge tekst og farver?

Nej. Undgå at bruge farver til at understrege indhold i tekst, eller som baggrundsfarve til tekstindhold, pynt eller i tabeller. Det skaber mere forvirring end værdi, og det kan svække læsbarheden frem for at øge den.



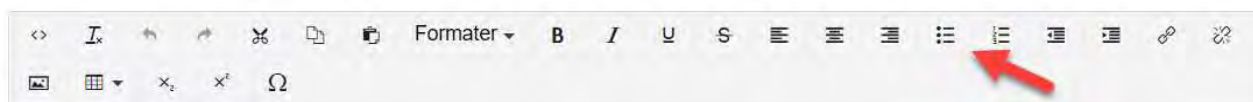
Nogle bestemmelser og dele af redegørelsen indeholder gul hjælpetekst. Det er meget vigtigt, at du fjerner den, før du publicerer lokalplanen.

Hvad med lister?

Bullets og nummererede lister er gode, hvis du vil skabe overblik.

Brug altid Umbracos funktion til at bygge dine lister, men brug maksimum 5 – 7 listepunkter. Har du brug for mere komplekse lister, kan du opdele dine lister i flere.

Du kan vælge nummereret eller u-nummereret punktopstilling:



Undgå at copy/paste lister direkte fra Word eller lave dine egne listepunkter med tal foran. Skærmlæseren kan ikke gengive indholdet på en meningsfuld måde. Billeder

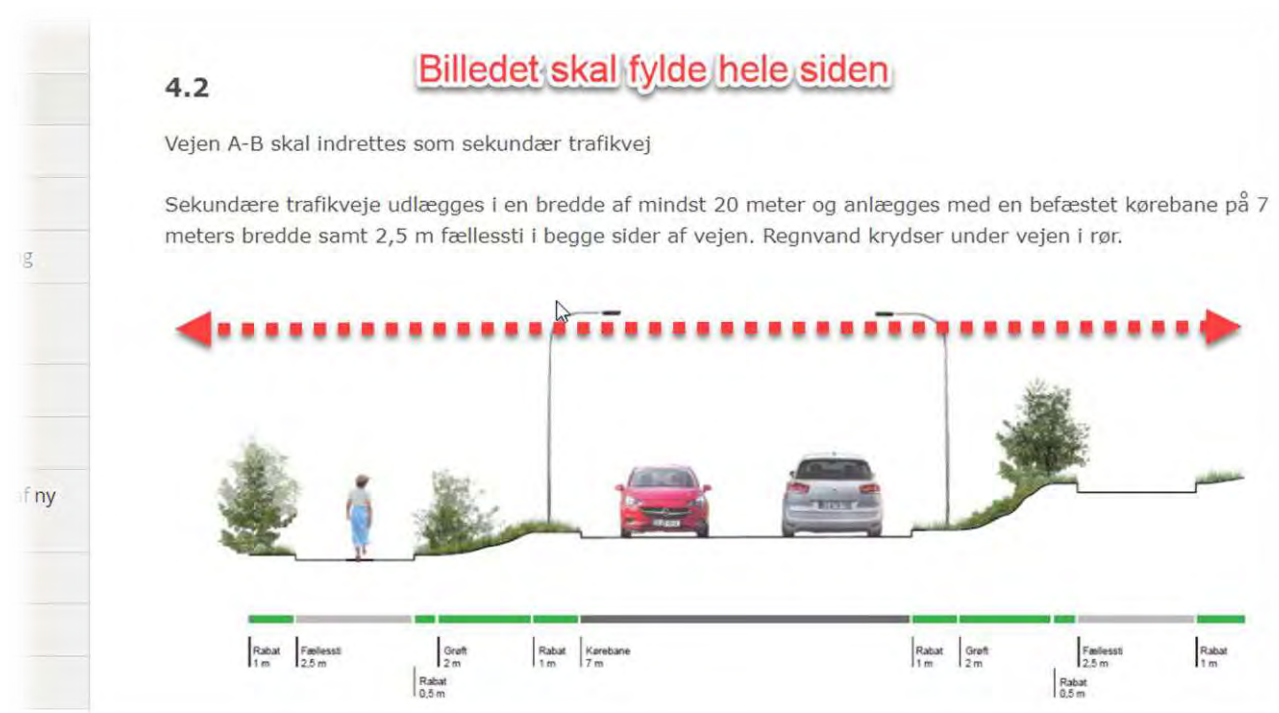
Hvornår må jeg bruge billeder?

En lokalplan består af flere billeder og illustrationer. Vær opmærksom på følgende:

- At dit billede *altid* har en alternativ tekst (obligatorisk)
- At dit billede har en sigende titel fx "illustration-jordbund.jpg"
- At dine billeder ikke fylder for meget (pladsmæssigt). 200 – 400 kilobyte er passende. Du kan reducere størrelsen på dit billede i et billedbehandlingsprogram. Har du ikke adgang til et, [kan du bruge Pixlr.com som er et gratis online billedbehandlingsprogram](https://pixlr.com/).

Hvor stort skal billedet være?

Dit billede skal være 950 pixel i bredden, når det skal indgå på en indholdsside, og det skal fylde hele siden. Undgå så vidt muligt tekstinformation i billedet.



Alternativ tekst

Ifølge loven om webtilgængelighed skal billeder have en alternativ tekst (alt-tekst). Den fortæller den digitale skærmlæser, hvad billedet forestiller.



Brug ikke alt tekst som: "13-011" eller "Hus"



Brug alt-tekst som: "Luftfoto med lokalplanens afgrænsning" eller "Illustration over gårdhavehuse placering i periferien af byggefelt".

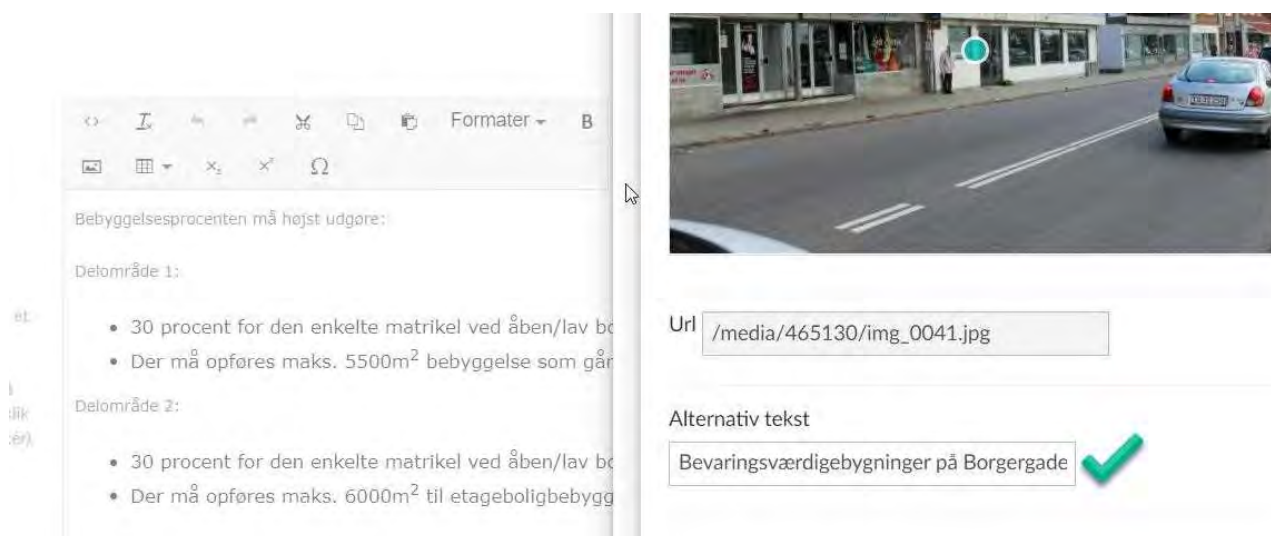
Du kan bruge disse forslag til dine billeder i din lokalplan:

Billedtype	Forslag til alt-tekst
Kort	Oversigtskort med ..
Foto / billede	Billede af ..
Tegning eller illustration	Illustration af ..

Indsæt alt-tekst på billede

Vejledningen her forudsætter, at du allerede har uploadet et billede til mediearkivet og ved, hvordan man indsætter et billede på en side i Umbraco.

Sådan gør du:



The screenshot shows the Umbraco editor interface. On the left, a text editor with a toolbar is visible, containing text about building regulations. On the right, a media selection dialog is open, showing a list of media items. The selected item is a photo of a street scene. Below the media selection, the 'Url' field is populated with '/media/465130/img_0041.jpg'. The 'Alternativ tekst' (Alternative text) field is also populated with 'Bevaringsværdige bygninger på Borgergade', which is marked with a green checkmark.

1. Vælg det sted i tekstfeltet, du vil indsætte et billede
2. Klik på billede-ikonet øverst til venstre i værktøjslinjen
3. Find og vælg dit billede i mappestrukturen i Mediearkivet (forudsat det er uploadet)
4. Skriv billedets alternative tekst
5. Afslut med 'Indsend'

Skal der alt-tekst på lokalplanens forsidebillede?

Du skal ikke selv indsætte forsidebillede på lokalplanens forside.

DKplan danner selv - med planens geometri via Webkortet - forsidebillede og automatisk en alt-tekst. Er der problemer, bør du kontakte en planlægger eller Informatik i teknik og Miljø.

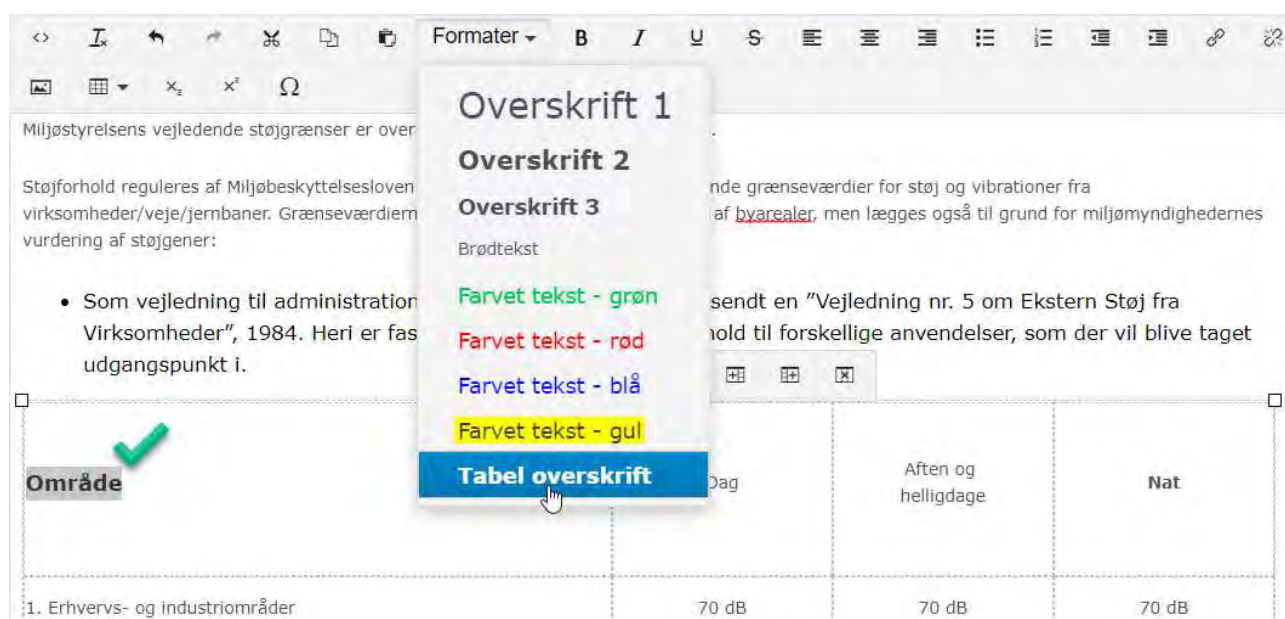
Øvrige elementer

Krav til tabeller

Som udgangspunkt frarådes brugen af tabeller, da de ikke fungerer på tværs af skærmstørrelser og fordi en skærlæser kan have svært ved at gengive indholdet.

Hvis det alligevel er nødvendigt at bruge en tabel, anbefales det, at du kun bruger simple tabeller, der består af få kolonner. Desuden skal du sørge for, at tabellens bredde er sat til 100 %, så den tilpasser sig den skærm, den vises på.

Alle celle-overskrifter i tabeller skal have en formatering "Tabel-overskrift" som vist herunder:



1. Opret din tabel og sæt bredden til 100%
2. Marker celle-overskrift
3. Klik Formater i værktøjslinjen og vælg "Tabel overskrift"
4. Fortsæt indtil alle celle overskrifter er formateret

Din tabel skal desuden være akkompagneret af en kort beskrivelse af, hvad tabellen indeholder. Det sparer alle brugere for tid og energi i forhold til at skulle danne sig overblik over tabellens indhold.



Brug ikke farver i tabellen som baggrund, pynt eller udsmykning.

Vedhæftede filer og bilag

Loven om webtilgængelighed foreskriver, at PDF'er og dokumenter som stilles til rådighed på offentlige websider, skal være gjort tilgængelige. Dvs. at indholdet bl.a. skal opmærkes, således at det er læseligt for en digital skærmlæser.

I Silkeborg Kommune er politikken på området indtil videre, at vi prøver at undgå at publicere PDF'er på vores websider.

Vi er klar over, at det hverken er juridisk eller teknisk muligt at leve op til det krav på lokalplanportalen.

Derfor er det kun PDF-dokumenter, som er nødvendige for den administrative praksis, som findes i lokalplanen.

Det er planlæggerens og rådgivers ansvar at sørge for, at alle bilag, dokumenter, illustrationer m.m. er gjort tilgængelige før de lægges på lokalplanportalen.

Har du spørgsmål kan du henvende dig til Byplanlæggere Christian Dalmer eller Gritt Gylling.

Lokalplaner

– fra idé til virkelighed



Silkeborg
Kommune

Alle kan være med ...

En lokalplan skal være udtryk for fællesskabets ønsker og derfor skal både borgere, erhvervsdrivende og myndigheder være med til at udforme den.

Denne brochure fortæller, hvordan en lokalplan i Silkeborg Kommune bliver til i et samarbejde mellem alle, der har lyst til at være med i arbejdet.



*Information og dialog er grundlaget
for en god lokalplan*

Hvad kan en lokalplan?

En lokalplan er juridisk bindende og regulerer, hvordan et område må anvendes og indrettes. Det er altså en lokal lov, der fastsætter regler om, hvilken bebyggelse og anvendelse af arealer, der kan ske inden for lokalplanens område.

Lokalplaner er ligeledes et redskab til at foretage en afvejning af interesser mellem grundejere og samfund, da de sætter grænser for, hvordan grundejere kan udnytte sin ejendom.

Derudover er lokalplaner et led i den planlægning der sker, når der skal foretages samfundsmæssige investeringer, for eksempel i form af større vej- og byggeprojekter.

Eksempler

En lokalplan bestemmer, hvad et område og dets bygninger må bruges til, om området må udstykkes, hvor høje bygninger må være og hvordan bygninger, veje, stier og grønne områder skal se ud.

Afhængigt af området, der planlægges for, kan lokalplanen også indeholde bestemmelser for andre relevante forhold som for eksempel skilte og facader samt sikring af bevaringsværdige bygninger.

En lokalplan er en lokal lov for et klart defineret område



Vigtigt

En lokalplan regulerer kun de fremtidige forhold, så eksisterende, lovlig bebyggelse og anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Hvad indeholder en lokalplan?

Lokalplanens formål er hovedbestanddelen i lokalplanen.

Derudover er en lokalplan opdelt i følgende tre dele:

Bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er juridisk bindende paragraffer, der understøtter formålet med lokalplanen.

Redegørelse

Lokalplanens redegørelse beskriver baggrunden for lokalplanen og forklarer planens indhold og formål i hovedtræk. Derudover uddybes lokalplanens forhold til kommuneplanen og anden relevant lovgivning som for eksempel miljøbeskyttelsesloven, museumsloven og lov om sommerhuse og camping.

Kortbilag

Lokalplanens bestemmelser understøttes og uddybes i det omfang, det vurderes at være nødvendigt, gennem en række illustrerende kort, fotos og tegninger.



En lokalplan er en lokal lov for et klart defineret område



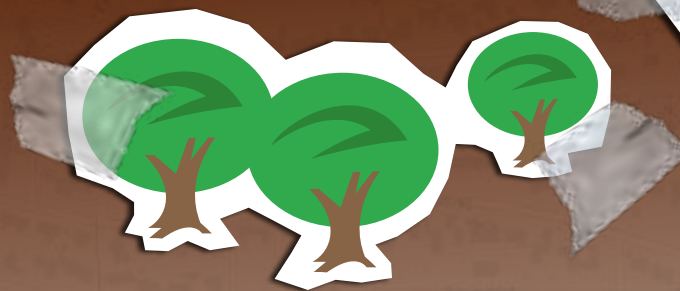
Lokalplaner og miljøet

I al lokalplanlægning skal hensynet til miljøet indgå. I nogle situationer vurderes de mulige miljømæssige konsekvenser af en konkret lokalplanlægning at være så væsentlige, at der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planen. Miljøvurderingsarbejdet foregår parallelt med udarbejdelsen af lokalplanen og kan derved undervejs få betydning for udformningen af den endelig lokalplan.

Når det politisk vedtagne lokalplanforslag sendes i offentlig høring, offentliggøres samtidigt en miljøvurderingsrapport som omhandler lokalplanens sandsynlige, væsentlige påvirkninger på miljøet. Hermed gives offentligheden gode muligheder for at vurdere den foreslåede lokalplanlægning i forhold til dens miljømæssige konsekvenser. I forbindelse med den efterfølgende endelige vedtagelse af lokalplanen, skal miljøvurderingsrapporten og resultaterne af høringen af offentligheden og andre myndigheder inddrages.



Hensynet til miljøet vægtes højt



En god indledende dialog

I Silkeborg Kommune lægges der vægt på at have en tidlig dialog med bygherre, rådgivere og andre vigtige interessenter, så der opnås robuste planer, hvor miljø- og interessekonflikter håndteres fornuftigt.

Dialogen sker på baggrund af indsendt materiale, så Silkeborg Kommune allerede i den indledende fase kan være med til at synliggøre muligheder og eventuelle bindinger i området - hvor der skal tages specifikke forholdsregler. I kommuneplanen, der ligger på

Silkeborg Kommunes hjemmeside, er det muligt at se hvilke mål, retningslinjer og rammer, der er gældende i et givent område.

Den indledende fase omfatter også en dialog med andre aktører. Det kan være lokalråd, vejdirektoratet, forsyningsvirksomheder og bevaringsforeninger, som kan have interesser i området.

Læs mere om den indledende dialog på Silkeborg Kommunes lokalplanportal ved at klikke her



Allerede i den indledende fase inddrages alle med interesse i området

Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan

På et opstartsmøde gennemgås det indsendte materiale og en af kommunens byplanlæggere vil give et planmæssigt overblik over det givne område, klarlægge kommunens umiddelbare vurdering af, hvilke indledende undersøgelser, der er behov for og hvilke udfordringer, der kan opstå både indholdsmæssigt og procesmæssigt.

På baggrund af den indledende dialog sender bygherre en ansøgning til kommunen om at få udarbejdet en lokalplan og planen sættes på produktionslisten. Silkeborg Kommune modtager i perioder mange henvendelser med ønske om at få udarbejdet lokalplaner og derfor vil planen til tider komme til at stå på venteliste.

Find ansøgningsskema ved at klikke her



Til udarbejdelse af en lokalplan, skal kommunens byplanlæggere bruge et udfyldt ansøgningsskema samt bæredygtighedsskema

Lokalplanens tre milepæle

1: Politisk igangsætning af lokalplan

På baggrund af den indledende dialog og udarbejdelsen af ansøgningen samt tilhørende analyser kan projektet præsenteres politisk og herefter kan det egentlige arbejde med at udvikle en lokalplan sættes i værk.

For at opgaven kan løses smidigt er det vigtigt at både bygherre og dennes konsulenter samt kommunens medarbejdere kender deres opgaver og ansvarområder:

Bygherre

- skal levere fyldestgørende ansøgningsmaterialer, analyser og beregninger
- skal benytte kommunens ansøgningsskema og bæredygtighedsværktøj.
- skal overholde afle eringsfrister, kvalitetssikre planen fagligt og sprogligt samt deltage i dialogmøder med kommunen.

Kommunen

- skal udpege en ansvarlig for kontakt og projekt over for bygherre.
- skal levere digitale skabeloner, tidsplan og udbygningsaftale.
- skal vejlede i forhold til indhold og analyser vedrørende ansøgningen samt udarbejde indstilling til politisk godkendelse og gennemføre høring og endelig offentliggørelse af lokalplanen.



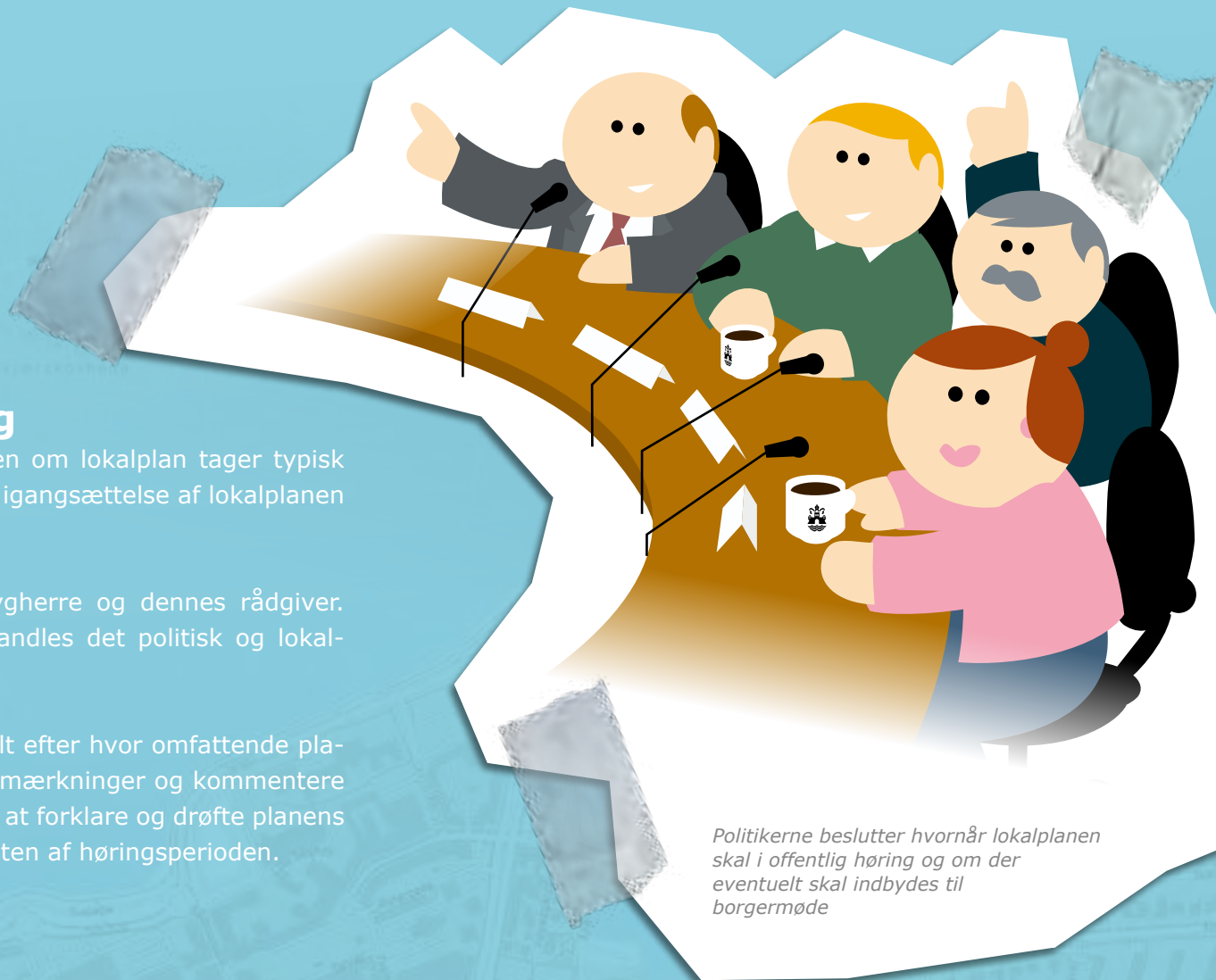
Lokalplanen udarbejdes og behandles

2: Politisk godkendelse af forslag

Forundersøgelserne og udarbejdelsen af ansøgningen om lokalplan tager typisk tre-fire måneder. Og når den politiske beslutning om igangsættelse af lokalplanen er truffet, så bliver det endelige forslag udarbejdet.

Det klarer kommunen eventuelt med hjælp fra bygherre og dennes rådgiver. Når det færdige forslag til lokalplan foreligger behandles det politisk og lokalplanen sendes i offentlig høring.

Høringsperioden er som regel mellem 4 og 8 uger, alt efter hvor omfattende planen er. I denne periode kan borgere komme med bemærkninger og kommentere på planen. Hvis politikerne synes, at der er behov for at forklare og drøfte planens indhold nærmere, indkaldes der til borgermøde i midten af høringsperioden.



Politikerne beslutter hvornår lokalplanen skal i offentlig høring og om der eventuelt skal indbydes til borgermøde

Vedtagelse og klagefrist

3: Politisk endelig vedtagelse af lokalplan

Når den offentlige høring er afsluttet bliver bemærkninger og indsigelser gennemgået af administrationen. Det vurderes derefter om bemærkningerne betyder, at der skal ske ændringer i planen. Herefter bliver der truffet politisk eller administrativ beslutning om at at vedtage lokalplanen.

Lokalplanen træder derefter endelig i kraft, når den er blevet offentligt bekendtgjort. Der er efterfølgende en klagefrist på fire uger.

Fra for-dialogen til udstedelse af endeligt vedtaget lokalplan går der altså typisk et år.



Lokalplanlægningens fire faser

Fase 0:

- Indledende dialog
- Udarbejdelse af ansøgning

Tidsestimat: ca. 1 mdr.

Fase 1:

- Konkretisering af planindhold, f.eks. bebyggelsesplan
- Beslutning om miljøvurdering
- Politisk behandling af plangrundlag og -indhold

Tidsestimat: 2-6 mdr.

Fase 2:

- Udarbejdelse af forslag til lokalplan
- Politisk behandling af forslag til lokalplan og evt. miljøvurderingsrapport
- Offentliggørelse og høring af lokalplanforslag og evt. miljøvurderingsrapport

Tidsestimat: 1-3 mdr.

Fase 3:

- Behandling af indkomne høringssvar og evt. tilretning af lokalplan
- Evt. udarbejdelse af sammenfattende miljøvurderingsredegørelse
- Politisk endelig vedtagelse af lokalplan
- Annoncering og offentliggørelse af lokalplan
- Klagefrist og byggetilladelse

Tidsestimat: 1-3 mdr.

Her finder du alle lokalplaner i Silkeborg Kommune...

Det er muligt at se, hvilke lokalplaner, der er under udarbejdelse, i offentlig høring og endeligt vedtaget på Silkeborg Kommunes hjemmeside: *klik her*



Silkeborg
Kommune

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 29.06.2020-1012000426

Servitut:

Senest påtegnet:

29.06.2020 13:21:08

Ejendom:

Adresse: Håndværkervej 16
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0509k

Adresse: Håndværkervej 18
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0509g

Adresse: Håndværkervej 22
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0509c

Adresse: Viborgvej 31
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0508a

Adresse: Håndværkervej 117
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0508k

Adresse: Nørrevænget 5
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0511h

Adresse: Nørrevænget 11
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0509d

Adresse: Viborgvej 15
8600 Silkeborg

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Silkeborg Markjorder 0550a
Adresse:	Viborgvej 16C 8600 Silkeborg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Silkeborg Markjorder 1334k
Adresse:	Viborgvej 14B 8600 Silkeborg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Silkeborg Markjorder 1340b
Adresse:	Nørrevænget 41 8600 Silkeborg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Silkeborg Markjorder 1340a
Adresse:	Viborgvej 20 8600 Silkeborg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Silkeborg Markjorder 1334l
Adresse:	Nørrevænget 45G 8600 Silkeborg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Silkeborg Markjorder 1342a
Adresse:	Dalsvinget 1 8600 Silkeborg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Silkeborg Markjorder 1334b
Adresse:	Dalstrøget 1 8600 Silkeborg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Silkeborg Markjorder 0547k
Adresse:	Brokbjergvej 2 8600 Silkeborg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Silkeborg Markjorder 1334o
Adresse:	Brokbjergvej 4A 8600 Silkeborg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Silkeborg Markjorder 1334q
Adresse:	Brokbjergvej 6 8600 Silkeborg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Silkeborg Markjorder 1334r
Adresse:	Brokbjergvej 8 8600 Silkeborg

Landsejerlav:	Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer:	1334s
Adresse:	Bredhøjvej 34 8600 Silkeborg
Ejendomstype:	Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav:	Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer:	1335d
Adresse:	Bredhøjvej 34 8600 Silkeborg
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	1
Landsejerlav:	Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer:	1335d
Adresse:	Bredhøjvej 36 8600 Silkeborg
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	2
Landsejerlav:	Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer:	1335d
Adresse:	Brokbjergvej 12 8600 Silkeborg
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	3
Landsejerlav:	Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer:	1335d
Adresse:	Brokbjergvej 10A 8600 Silkeborg
Landsejerlav:	Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer:	1335ax

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Dokument om ekspropriation
Silkeborg Kommune har den 22.06.2020 truffet beslutning om ekspropriation til ombygning af Nordre Ringvej og Viborgvej i Silkeborg, med hjemmel i vejlovens § 96, lov nr. 1520 om offentlige veje m.v. af 27. december 2014. Ved ekspropriation erhverves de arealer og rettigheder, samt gennemføres de øvrige foranstaltninger, der er nødvendige for ombygningen af vejene.

Oplysninger om beslutningens omfang og retsvirkning vil kunne fås hos Silkeborg Kommune, Søvej 1, 8600 Silkeborg.

Foranstående beslutning begæres tinglyst på matr.nr. 508a, 508k, 509c, 509d, 509g, 509k, 511h, 547k, 550a, 1334b, 1334k, 1334l, 1334o, 1334q, 1334r, 1334s, 1335ax, 1335d, 1340a, 1340b, 1342a Silkeborg Markjorder.

Påtaleberettiget er Silkeborg Kommune CVR. 29189641.

Deklarationen vil blive slettet af tingbogen ved sagens endelige matrikulære og tingbogsmæssige ordning.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Hjemmel:

vejlovens § 96, lov nr. 1520 om offentlige veje m.v. af 27. december 2014.

Myndighed:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Påtaleberettiget:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0508k

Dato/løbenummer: 16.06.1989-11793-65
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

COWI A/S
Parallelvej 2

Cvr-nr.: 2800 Kgs.Lyngby
44623528

Kontaktoplysninger: MNAI - Eksp. Silkeborg Kommune,
56400000
mnai@cowi.com

Bilag:

Bilagsreference: f6f85b02-2ac2-422c-90a0-a523554cd3e1
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Arealfortegnelse

Bilagsreference: 39ad9f81-20fa-4ce8-afd7-4af92187f605
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Ekspropriationsplan

Bilagsreference: 891630e4-ee71-4dbd-a629-2212e81d6cf5
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Protokol fra åstedsforretningen

Bilagsreference: ade64235-1a6d-4d17-a9bb-6493d7b1933b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Udskrift af Byrådets forhandlingsprotokol

Erklæringer:

Planloven - offentlig servitut Godkendelse af tinglysning af servitutten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551215-906948-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19551215-906943-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19551215-906939-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19551215-906933-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19380817-1562-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	19440818-906952-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19440818-2122-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19270830-907057-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19551215-907804-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19050623-786-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19551215-5526-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19621206-8498-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19580923-907029-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19551215-907810-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19551215-907812-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19551215-907814-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19551215-907815-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19551215-907825-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19551215-0000552665
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20050810-31633-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	04.06.2012-1003584749
Prioritet:	10
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	33.600.000 DKK
Rentesats:	2,6612 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Stående lån

Kreditor:	Inkonvertibel Rentetilpasning REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer: Servitut:	19940603-28155-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19801024-25458-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20121115-1004067071 Vedtægter
Dato/løbenummer: Servitut:	20120430-1003531959 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Låntype: Særlige lånevilkår:	10.12.2014-1005894230 10 Realkreditpantebrev 3.686.000 DKK 0,2839 % Obligationslån Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	27.08.2008-19116-65 10 Realkreditpantebrev 5.345.000 DKK Nykredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer: Servitut:	20051223-51853-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19950210-3904-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19900126-1568-65 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	18.09.2008-20759-65 11 Ejerpantebrev 4.500.000 DKK Escot Fast Ejendom A/S
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	29.09.2000-19663-65 11 Ejerpantebrev 7.000.000 DKK I/S Brokbjergvej 12, Silkeborg

Dato/løbenummer:	13.03.2008-6785-65
Prioritet:	12
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.735.900 EUR
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	19950210-3905-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19961213-42102-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20111222-1003198945
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20001003-19824-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20120705-1003698500
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20121115-1004058834
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20200602-1011908180
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.09.2004-32395-65
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	6.873.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	19.07.2017-1008839996
Prioritet:	15
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	43.000.000 DKK
Rentesats:	0 %
Kreditor:	Viborgvej 16-18, Silkeborg ApS
Dato/løbenummer:	13.03.2008-6784-65
Prioritet:	16
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	3.148.900 EUR
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	20181219-1010367239
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.03.2008-6783-65
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	655.900 EUR
Kreditor:	Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: Servitut:	20050117-2085-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19700207-906949-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19700207-906944-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19700207-906940-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19660416-2873-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19880108-511-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19550507-1875-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19320816-906936-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19551215-907807-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19550517-907889-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19411209-3768-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19680619-5107-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19650414-3378-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19641217-907030-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19580923-907811-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19610916-6404-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19611103-7463-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19620131-738-65 Servitut
Dato/løbenummer:	19600215-907826-65

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.03.2013-1004335828
Prioritet:	20
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	8.950.000 DKK
Rentesats:	0,5272 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.06.2016-1007382854
Prioritet:	21
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	33.815.000 DKK
Rentesats:	0,3844 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2016-1007447714
Prioritet:	22
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	13.350.000 DKK
Rentesats:	-0,0292 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.10.1999-32711-65
Prioritet:	23
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	1.500.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	11.12.1986-35039-65
Prioritet:	24
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.500.000 DKK
Kreditor:	PSJ Ejendomsinvest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomme Invest 3 ApS
Kreditor:	P.S.J Ejendomsinvest 3 ApS

Dato/løbenummer:	13.02.2003-5676-65
Prioritet:	25
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Kreditor:	P.S.J Ejendomsinvest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomme Invest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomsinvest 3 ApS
Dato/løbenummer:	25.08.1986-23580-65
Prioritet:	26
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	800.000 DKK
Kreditor:	PSJ Ejendomsinvest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomme Invest 3 ApS
Kreditor:	P.S.J Ejendomsinvest 3 ApS
Dato/løbenummer:	13.10.2014-1005720674
Prioritet:	27
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	9.548.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	P.S.J. EJENDOMSINVEST 3 ApS
Kreditor:	P.S.J. EJENDOMSINVEST 5 ApS
Dato/løbenummer:	20170622-1008777083
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040805-27015-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19710518-5751-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19700207-906934-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19551215-906941-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19561031-5577-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19620329-2212-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690322-3624-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690606-6750-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19900209-2419-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19601206-7419-65

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19611103-907813-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19950629-502735-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19650202-972-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19600706-3937-65 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår: Kreditor: Kreditor: Kreditor:	09.05.2019-1010728887 30 Ejerpantebrev 33.000.000 DKK Rentetilpasning P.S.J. EJENDOMSINVEST 3 ApS P.S.J. EJENDOMSINVEST 2 ApS Sølyst 2018 ApS
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	04.02.2005-5213-65 4 Realkreditpantebrev 570.000 DKK DLR Kredit A/S
Dato/løbenummer: Servitut:	19710709-8434-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19850701-15455-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19921218-28134-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19551215-906942-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19540927-5129-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19580923-4727-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19740212-3010-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19690606-6749-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19660331-2485-65 Servitut

Dato/løbenummer:	19940506-24128-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19730926-18052-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20100601-1000778327
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.04.1975-8238-65
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Kreditor:	Silkeborg Isoleringsforretning A/S
Dato/løbenummer:	19801218-29750-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.08.1992-17080-65
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	36.460.100 DKK
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19590303-1206-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19551215-906937-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19590819-5084-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931116-29808-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19931116-29807-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19691014-907891-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.12.2019-1011434762
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	6.100.000 DKK
Rentesats:	1 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	19951027-513776-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20100601-1000778675
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20190131-1010463101
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.08.1992-17081-65
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	1.163.927 DKK
Kreditor:	LANDSBYGGFONDEN
Dato/løbenummer:	19891113-21461-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20090604-11739-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19600115-221-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19940215-9502-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970528-16071-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	28.04.2008-9833-65
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	1.295.526 DKK
Rentesats:	20 %
Kreditor:	EJENDOMSSELSKABET TIETGENSVEJ 31 ApS
Dato/løbenummer:	10.12.2019-1011434786
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.051.000 DKK
Rentesats:	1 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	24.01.2018-1009510945
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	5.700.000 DKK
Rentesats:	-0,342267 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer:	19960123-3197-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	14.02.2013-1004287755
Prioritet:	6
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	21.190.000 DKK
Rentesats:	1,2512 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	28.06.2011-1002697055
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	4.229.000 DKK
Rentesats:	1,8384 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer:	18.11.1992-26063-65
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	431.400 DKK
Kreditor:	LANDSBYGGEFONDEN

Dato/løbenummer:	20010126-2167-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19671020-9572-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19600527-2960-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19950210-3908-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	24.09.2014-1005666318
Prioritet:	7
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	11.517.000 DKK
Rentesats:	1,4876 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering

Kreditor:	Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer: Servitut:	19970528-16070-65 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	07.11.1997-37578-65 7 Ejerpantebrev 1.500.000 DKK 20 % EJENDOMSSELSKABET TIETGENSVEJ 31 ApS
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	09.12.1981-25650-65 7 Ejerpantebrev 605.000 DKK ELLEN OG GEREON JENSENS FAMILIEFOND
Dato/løbenummer: Servitut:	20081216-28177-65 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Særlige lånevilkår: Kreditor:	26.07.2011-1002764235 8 Ejerpantebrev 1.000.000 DKK Rentetilpasning JENS FISKER AUTOMOBILER ApS
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Låntype: Særlige lånevilkår: Kreditor:	17.09.2019-1011150948 8 SDRO-Pantebrev 2.675.000 DKK 0,244 % Kontantlån Kontantlån REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer: Servitut:	20040705-22154-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20111222-1003199062 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19770829-19919-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19600802-4560-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19950210-3907-65 Servitut

Dato/løbenummer: 13.02.1992-3266-65
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 3.000.000 DKK
Kreditor: ELLEN OG GEREON JENSENS FAMILIEFOND

Dato/løbenummer: 20181004-1010174041
Servitut: Lejekontrakt

Dato/løbenummer: 25.07.2007-20021-65
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 8.705.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 14.01.2020-1011529494
Prioritet: 9
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.030.000 DKK
Rentesats: 0,8452 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Kontantlån
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 20120102-1003204534
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781213-34986-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19610424-2697-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120116-1003244006
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 01.12.2015-1006907444
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 7.554.000 DKK
Rentesats: 0 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 15.02.2008-4471-65
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.408.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Håndværkervej 22
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0509c

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551215-906939-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700207-906940-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65
Servitut: Servitut

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Håndværkervej 18
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0509g

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551215-906943-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700207-906944-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19710518-5751-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19710709-8434-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19801218-29750-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.06.2011-1002697055
Prioritet: 7

Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.229.000 DKK

Rentesats: 1,8384 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån

Stående lån

Inkonvertibel

Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 26.07.2011-1002764235
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: JENS FISKER AUTOMOBILER ApS

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Håndværkervej 16
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0509k

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551215-906948-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700207-906949-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 04.02.2005-5213-65
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 570.000 DKK
Kreditor: DLR Kredit A/S

Dato/løbenummer: 28.04.1975-8238-65
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Silkeborg Isoleringsforretning A/S

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Nørrevænget 11
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0509d

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19440818-2122-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 04.06.2012-1003584749
Prioritet: 10
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 33.600.000 DKK
Rentesats: 2,6612 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19551215-906941-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19551215-906942-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19891113-21461-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20090604-11739-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20111222-1003198945
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20111222-1003199062
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120102-1003204534
Servitut: Servitut

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Nørrevænget 5
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0511h

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19440818-906952-65

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20050810-31633-65

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20051223-51853-65

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.03.2008-6785-65

Prioritet: 12

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 1.735.900 EUR

Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 20111222-1003198945

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120705-1003698500

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20200602-1011908180

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19550507-1875-65

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19551215-906941-65

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19551215-906942-65

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19590303-1206-65

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19891113-21461-65

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20010126-2167-65

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040705-22154-65

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65

Servitut: Servitut

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030

Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Håndværkervej 117
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0508k

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19380817-1562-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19880108-511-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19921218-28134-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.08.1992-17080-65
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 36.460.100 DKK
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 24.08.1992-17081-65
Prioritet: 6
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.163.927 DKK
Kreditor: LANDSBYGGEFONDEN

Dato/løbenummer: 18.11.1992-26063-65
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 431.400 DKK
Kreditor: LANDSBYGGEFONDEN

Dato/løbenummer: 17.09.2019-1011150948

Prioritet: 8
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 2.675.000 DKK
Rentesats: 0,244 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Kontantlån
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.01.2020-1011529494
Prioritet: 9
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.030.000 DKK
Rentesats: 0,8452 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Kontantlån
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 31
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0508a

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551215-906933-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660416-2873-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700207-906934-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19850701-15455-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20190131-1010463101
Servitut: Servitut

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Brokbjergvej 4A
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1334q

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551215-907812-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19610916-6404-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19611103-907813-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19660331-2485-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 28.04.2008-9833-65
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.295.526 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET TIETGENSVEJ 31 ApS

Dato/løbenummer: 07.11.1997-37578-65
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.500.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET TIETGENSVEJ 31 ApS

Dato/løbenummer: 20190131-1010463101
Servitut: Servitut

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Brokbjergvej 6
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1334r

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551215-907814-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19611103-7463-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950629-502735-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.12.2019-1011434762
Prioritet: 5
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 6.100.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 10.12.2019-1011434786
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.051.000 DKK
Rentesats: 1 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Brokbjergvej 2
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1334o

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

19551215-907810-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19580923-907811-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19601206-7419-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

20040805-27015-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

20190131-1010463101

Servitut:

Servitut

Frist information:

Frist dato:

01.07.2030

Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse:

Dalstrøget 1
8600 Silkeborg
Silkeborg Markjorder
0547k

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19580923-907029-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19641217-907030-65
Servitut: Servitut

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Dalsvinget 1
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1334b

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19621206-8498-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19650414-3378-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19900209-2419-65
Servitut: Servitut

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 20
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1334I

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551215-907807-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19600115-221-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19600802-4560-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19610424-2697-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20121115-1004058834
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.09.2014-1005666318
Prioritet: 7
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 11.517.000 DKK
Rentesats: 1,4876 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån

Kreditor:

Inkonvertibel
Rentetilpasning
REALKREDIT DANMARK A/S

Frist information:

Frist dato:

01.07.2030

Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse:

Nørrevænget 41
8600 Silkeborg

Landsejerlav:

Silkeborg Markjorder

Matrikelnummer:

1340a

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

19050623-786-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19411209-3768-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19690322-3624-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19740212-3010-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19931116-29807-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19931116-29808-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer: 19940215-9502-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120116-1003244006
Servitut: Servitut

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 14B
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1340b

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19050623-786-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20121115-1004067071
Servitut: Vedtægter

Dato/løbenummer: 19550517-907889-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620329-2212-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19740212-3010-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19931116-29808-65

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19940215-9502-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19950210-3908-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19950210-3907-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20120116-1003244006
Servitut:	Servitut

Frist information:

Frist dato:	01.07.2030
	Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse:	Viborgvej 16C
	8600 Silkeborg
Landsejerlav:	Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer:	1334k

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19551215-907804-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19801024-25458-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19900126-1568-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: Servitut:	19961213-42102-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20040805-27015-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20121115-1004058834 Servitut
Dato/løbenummer: Prioritet: Dokumenttype: Hovedstol: Rentesats: Kreditor:	19.07.2017-1008839996 15 Ejerpantebrev 43.000.000 DKK 0 % Viborgvej 16-18, Silkeborg ApS
Dato/løbenummer: Servitut:	20181219-1010367239 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	20190131-1010463101 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19551215-907807-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19561031-5577-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19580923-4727-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19590819-5084-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19600115-221-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19600527-2960-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19600802-4560-65 Servitut
Dato/løbenummer: Servitut:	19610424-2697-65 Servitut

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 15
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0550a

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19270830-907057-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19940603-28155-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950210-3904-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19950210-3905-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20001003-19824-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.09.2004-32395-65
Prioritet: 15
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 6.873.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 13.03.2008-6784-65
Prioritet: 16
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.148.900 EUR
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer:	13.03.2008-6783-65
Prioritet:	17
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	655.900 EUR
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	20050117-2085-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20111222-1003199062
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19320816-906936-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.03.2013-1004335828
Prioritet:	20
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	8.950.000 DKK
Rentesats:	0,5272 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Stående lån
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.06.2016-1007382854
Prioritet:	21
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	33.815.000 DKK
Rentesats:	0,3844 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Stående lån
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2016-1007447714
Prioritet:	22
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	13.350.000 DKK
Rentesats:	-0,0292 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Stående lån
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.10.1999-32711-65

Prioritet:	23
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	1.500.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	11.12.1986-35039-65
Prioritet:	24
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.500.000 DKK
Kreditor:	PSJ Ejendomsinvest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomme Invest 3 ApS
Kreditor:	P.S.J Ejendomsinvest 3 ApS
Dato/løbenummer:	13.02.2003-5676-65
Prioritet:	25
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Kreditor:	P.S.J Ejendomsinvest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomme Invest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomsinvest 3 ApS
Dato/løbenummer:	25.08.1986-23580-65
Prioritet:	26
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	800.000 DKK
Kreditor:	PSJ Ejendomsinvest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomme Invest 3 ApS
Kreditor:	P.S.J Ejendomsinvest 3 ApS
Dato/løbenummer:	13.10.2014-1005720674
Prioritet:	27
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	9.548.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	P.S.J. EJENDOMSINVEST 3 ApS
Kreditor:	P.S.J. EJENDOMSINVEST 5 ApS
Dato/løbenummer:	20170622-1008777083
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20190131-1010463101
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19440818-2122-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	09.05.2019-1010728887
Prioritet:	30
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	33.000.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	P.S.J. EJENDOMSINVEST 3 ApS
Kreditor:	P.S.J. EJENDOMSINVEST 2 ApS
Kreditor:	Sølyst 2018 ApS

Dato/løbenummer: 19540927-5129-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19551215-906937-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19551215-906942-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19671020-9572-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19770829-19919-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19781213-34986-65
Servitut: Servitut

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Nørrevænget 45G
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1342a

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551215-5526-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120430-1003531959

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20121115-1004067071
Servitut:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	19680619-5107-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690606-6750-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19690606-6749-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19691014-907891-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970528-16071-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19970528-16070-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040805-27015-65
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20120116-1003244006
Servitut:	Servitut

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse:	Bredhøjvej 34 8600 Silkeborg
Ejendomstype:	Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav:	Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer:	1335d

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551215-907825-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19600215-907826-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19600706-3937-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19730926-18052-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951027-513776-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65
Servitut: Servitut

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Bredhøjvej 34
8600 Silkeborg
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1335d

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551215-907825-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19600215-907826-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19600706-3937-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19730926-18052-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951027-513776-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20081216-28177-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20181004-1010174041
Servitut: Lejekontrakt

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Bredhøjvej 36
8600 Silkeborg
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1335d

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

19551215-907825-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

10.12.2014-1005894230

Prioritet:

10

Dokumenttype:

Realkreditpantebrev

Hovedstol:

3.686.000 DKK

Rentesats:

0,2839 %

Låntype:

Obligationslån

Særlige lånevilkår:

Refinansiering

Mulighed for afdragsfrihed

Inkonvertibel

Rentetilpasning

Kreditor:

NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:

18.09.2008-20759-65

Prioritet:

11

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Hovedstol:

4.500.000 DKK

Kreditor:

Escot Fast Ejendom A/S

Dato/løbenummer:

19600215-907826-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19600706-3937-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19730926-18052-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19951027-513776-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19960123-3197-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

20040805-27015-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

20081216-28177-65

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

01.12.2015-1006907444

Prioritet:

9

Dokumenttype:

Realkreditpantebrev

Hovedstol: 7.554.000 DKK
Rentesats: 0 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Brokbjergvej 12
8600 Silkeborg
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1335d

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551215-907825-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 27.08.2008-19116-65
Prioritet: 10
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 5.345.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 29.09.2000-19663-65
Prioritet: 11

Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 7.000.000 DKK
Kreditor: I/S Brokbjergvej 12, Silkeborg

Dato/løbenummer: 19600215-907826-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19600706-3937-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19730926-18052-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19951027-513776-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20081216-28177-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 25.07.2007-20021-65
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 8.705.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 15.02.2008-4471-65
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.408.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Brokbjergvej 10A
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1335ax

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551215-0000552665

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19600706-3937-65

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20100601-1000778327

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20100601-1000778675

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 14.02.2013-1004287755

Prioritet: 6

Dokumenttype: SDRO-Pantebrev

Hovedstol: 21.190.000 DKK

Rentesats: 1,2512 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån

Stående lån

Inkonvertibel

Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030

Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.

Ejendom:

Adresse: Brokbjergvej 8

8600 Silkeborg

Landsejerlav: Silkeborg Markjorder

Matrikelnummer: 1334s

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

29.06.2020 13:21:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

29.06.2020-1012000426

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19551215-907815-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19620131-738-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19650202-972-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19940506-24128-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040805-27015-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 24.01.2018-1009510945
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 5.700.000 DKK
Rentesats: -0,342267 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 09.12.1981-25650-65
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 605.000 DKK
Kreditor: ELLEN OG GEREON JENSENS FAMILIEFOND

Dato/løbenummer: 13.02.1992-3266-65
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 3.000.000 DKK
Kreditor: ELLEN OG GEREON JENSENS FAMILIEFOND

Frist information:

Frist dato: 01.07.2030
Tinglyst med frist til endelig ekspropriation.





5526 + 15.DEC.1955

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

531, 532, 513a, 512a, 513c
Matr. nr., ejerlav, sogn: 513e, 512b, 509a, 508a, 1334a,
(i København kvarter) 1341, 1342, 1344, 1335, 1345 a, 1336b
eller (i de sønderjydske landsl336 d Silkeborg
dele) bd. og bl. i ting-købstads markjorder
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
A. Hjorth Nielsen
landinspektør, Silkeborg

Stempel: kr. øre.

D e k l a r a t i o n

Silkeborg byråd har i sit møde den 24. maj 1954 besluttet ved ekspropria-
tion at pålægge og ved tinglysning at sikre på efternævnte matr.nre. af
Silkeborg købstads markjorder, nemlig:

Matr.nr.531, 532	(ejer: Silkeborg kommune)
- - 513 a	(ejer: V. Thomsen)
- - 512 a	(ejer: Olaf Pedersen)
- - 513 c	(ejer: Henry Bislev, fru Frida Sørensen, Hjvind Bislev, Robert Bislev og Børge Bislev)
- - 513 e	(ejer: E. Dalgaard Sørensen)
- - 512 b	(ejer: C.F. Christensen A/S)
- - 509 a	(ejer: Chr. Jenssen-Tusch)
- - 508 a	(ejer: Aage Rasmussen)
- - 1334 a	(ejer: Niels Fisker)
- - 1341	(ejer: Anton Poulsen)
- - 1342	(ejer: Peter Møballe, Rasmus Møballe og Jørgen Møballe)
- - 1336 b,	(ejer: fru N.M. Damgaard Nielsen)
- - 1344,	
- - 1335	
- - 1345 a	(ejer: Knud Sand)
- - 1336 d:	(ejer: A/S Imprægneringsanstalten "Silkeborg")

en sålydende

Bestemmelse

Nordre Ringvej skal være facadeles på de strækninger, der på vedhæftede
landinspektørrids er vist med grøn skygge.

Frå denne bestemmelse er dog følgende undtaget:

- 1) Så længe ejendommen, matr.nr.513 a, bruges til servicestation tillades
der to overkørsler til denne.
- 2) For den nordlige parcel af matr.nr.512 b anlægges een overkørsel, der skal
bortfalde, når udstykningsvejen til arealerne nord for ringvejen er etab-
leret.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

A. Hjorth Nielsen,
landinspektør
Silkeborg

fortsat:

Stempel: kr. øre.

- 3) For den nordlige parcel af matr.nr. 509 a anlægges een overkørsel, der skal bortfalde, når udstykningsvejen til arealerne nord for ringvejen er etableret.
- 4) Der anlægges en 4.00 m br. overkørsel i st. ca. 1525 udfør matr.nr. 508 a. Denne overkørsel tillades kun så længe den nordlige og den sydlige parcel drives som gartneri af samme ejer eller bruger.
- 5) Ejeren af matr.nr. 1335 og 1336 b får midlertidig lov til at benytte en overkørsel i st. 1865.
Denne tilladelse bortfalder, når der bliver etableret en parallelvej nord for ringvejen.
- 6) For matr.nr. 1345 a gives der tilladelse til een overkørsel til den nuværende bebyggelse.
- 7) Ejeren af matr.nr. 1336 d får midlertidig ret til een overkørsel til ringvejen. Denne tilladelse bortfalder, når der kan skaffes adgang til en parallelvej ca. 50 m nord for ringvejen.

Det bemærkes, at eventuelle udstykkede parceller af de omhandlede ejendomme ikke vil kunne få vejret ad de under punkt 1 - 7 nævnte overkørsler. Dette gælder enten parcellerne agtes anvendt til kolonihaver eller til byggegrunde.

De anførte bestemmelser begæres tinglyst som servitutstiftende på nævnte ejendomme med respekt for hæftelser, der ifølge gældende lov er sikret fortrinsret, men forud for øvrige tinglyste hæftelser, idet bemærkes, at erstatningssummerne kun vil blive udbetalt med skriftligt samtykke fra panthavere og andre, der måtte have en tinglyst ret til råden over ejendommene eller dele af disse.

Angående eventuelle privilegerede hæftelser, der ifølge foranstående respekteres, henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Påtaleberettiget er Silkeborg byråd.

Silkeborg, den 13. dec. 1935.

P. b. v.

Aage Christensen

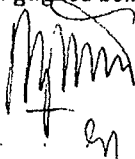
/M. Hedegaard
fm.

Indført i Dagbogen for Retskræde Nr. 51.
Silkeborg Købstad m. v., d. 15. dec. 1953,

Lyst. Tingbog: Bd. mltg: VIII, IX, VI, XII
Akt: Skab 7 Nr: 563

P. Marquard,
cst.

Genspartens Rigtighed bekræftes


en

BOXIT SILKEBORG
Volumenstudier og skyggerdiagrammer
22032022



Håndværkervej/Silkeborg
volumenstudie/Set fra syd mod nord



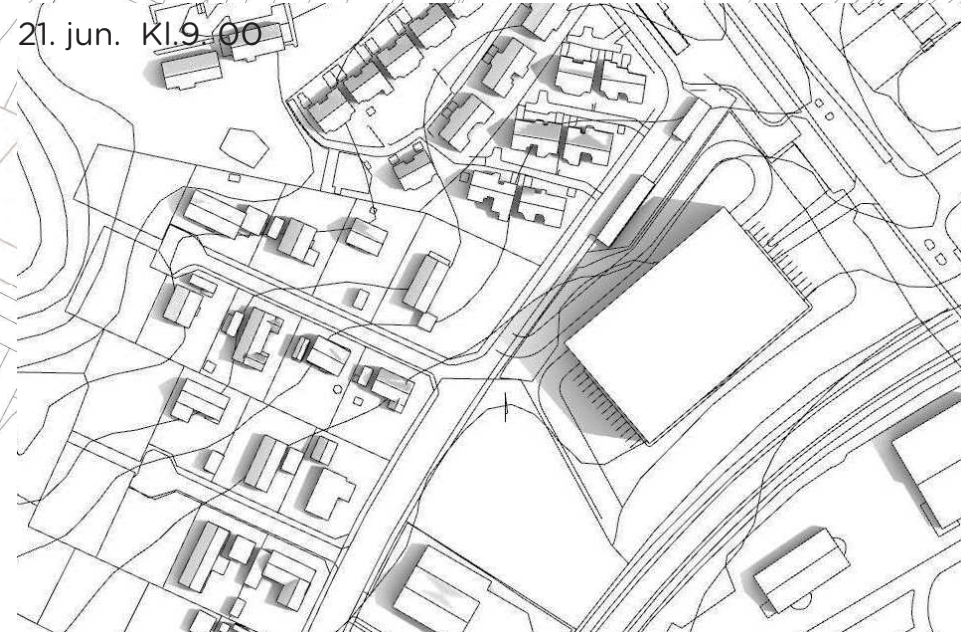
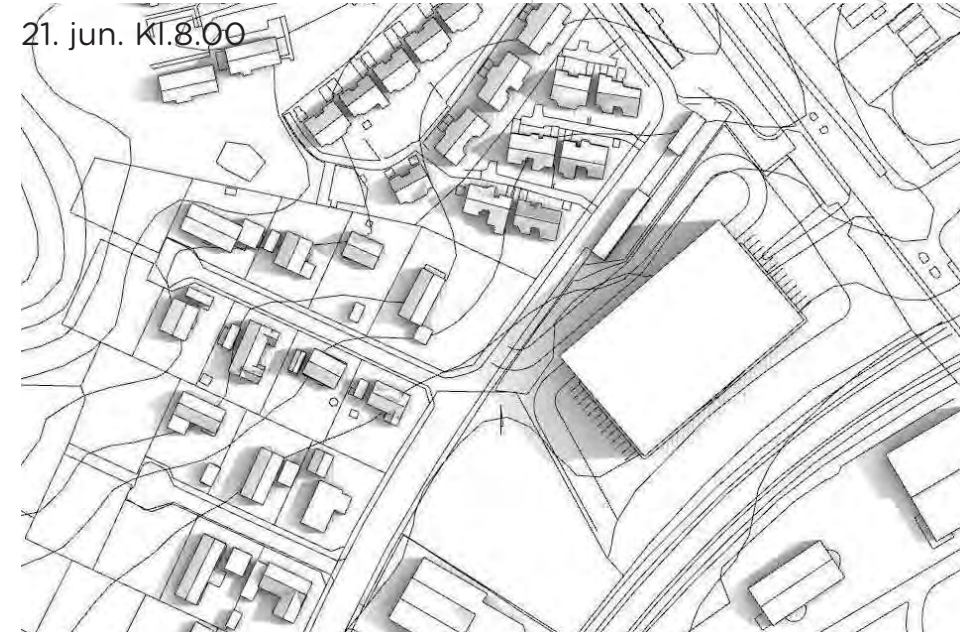
Håndværkervej/Silkeborg
volumenstudie/Set fra vest mod øst



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

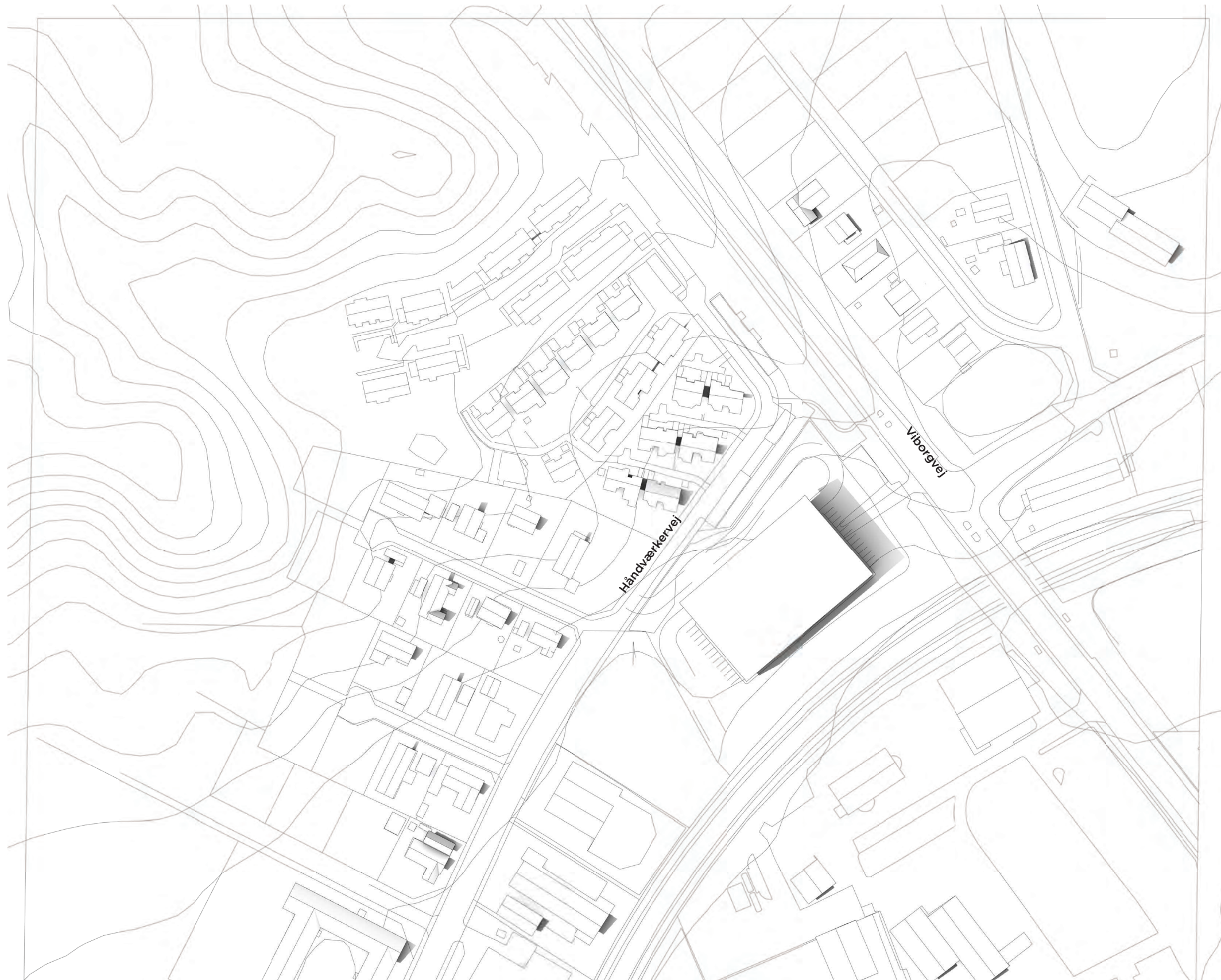
21. jun. Kl.12.00



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

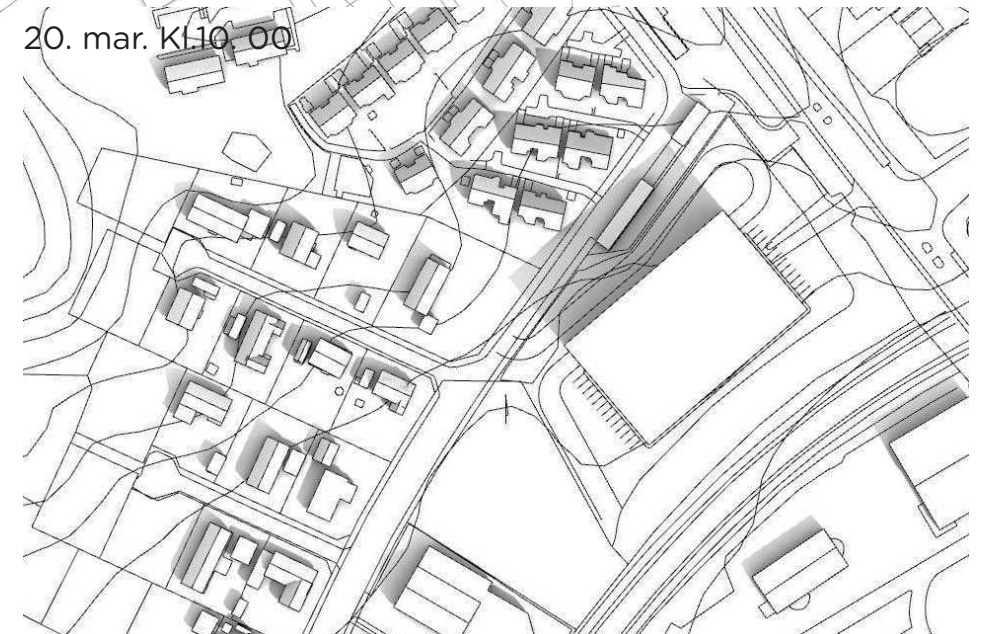
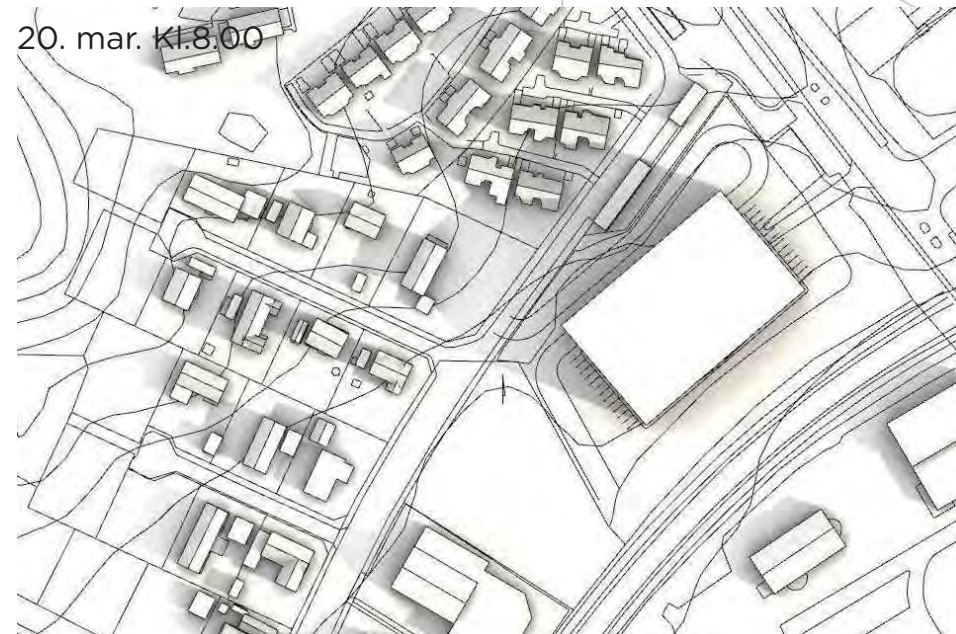
21. jun.Kl.16.00



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

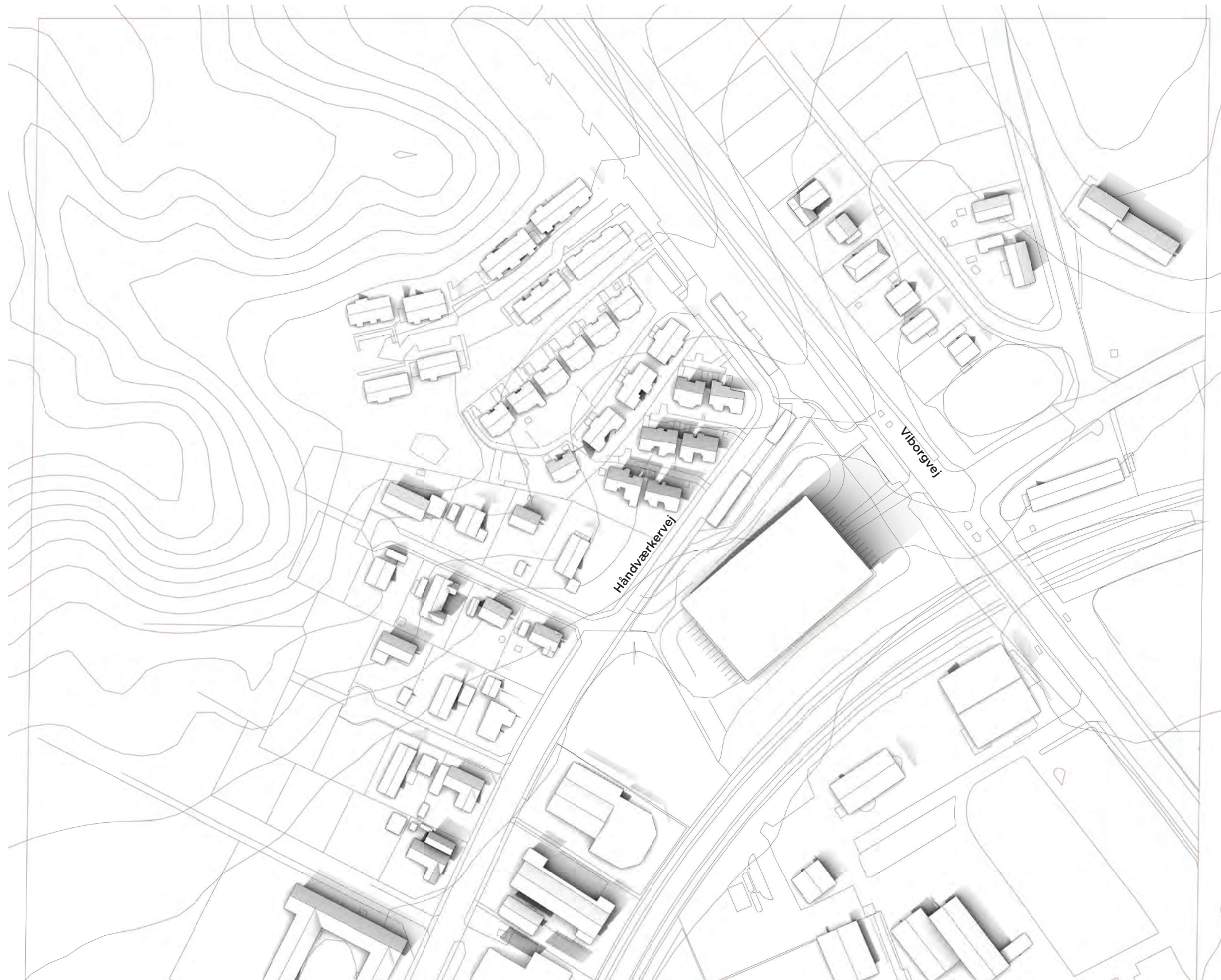
20. mar. Kl.12.00



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

20. mar. Kl.16.00



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

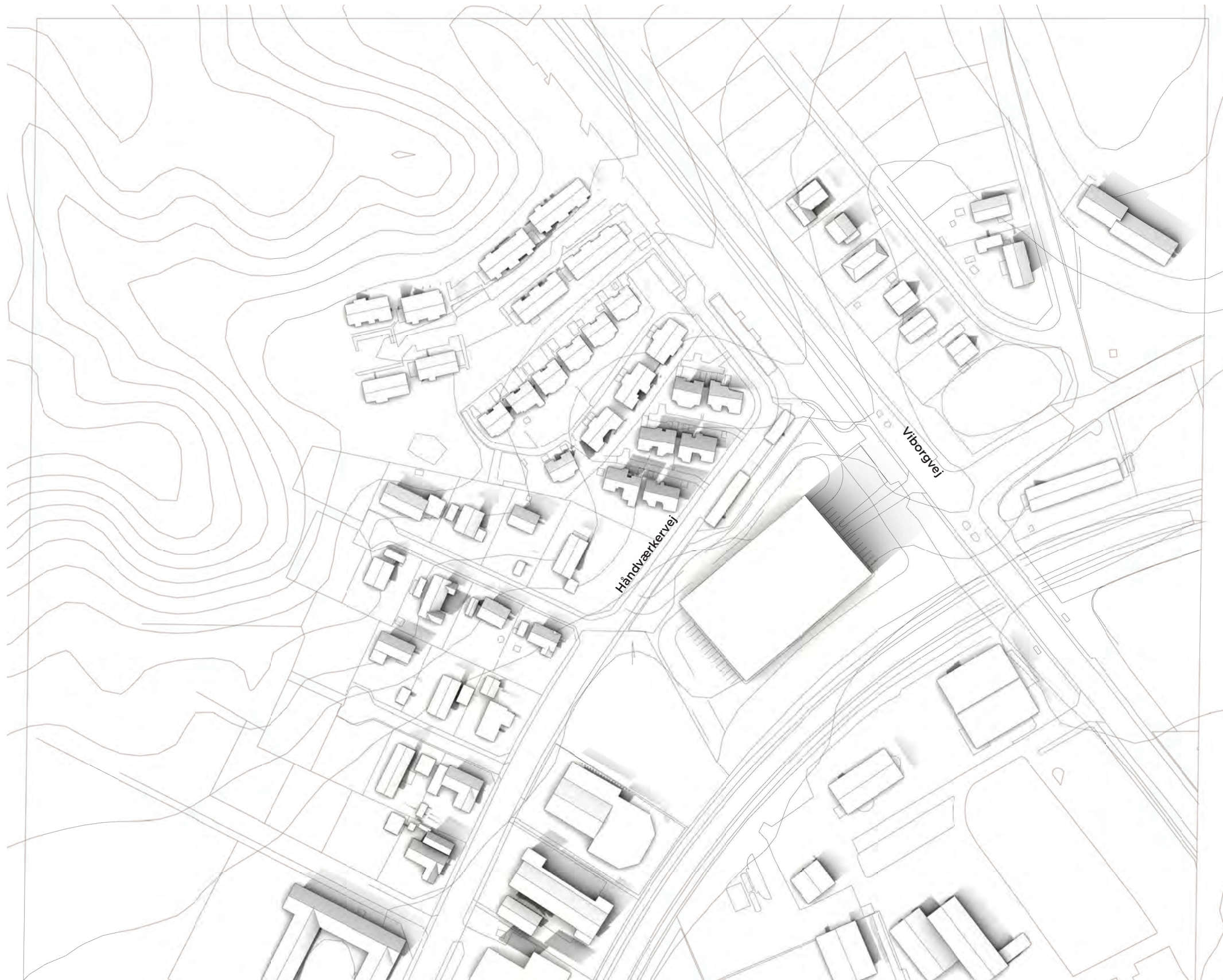
23. sept. Kl.12.00



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

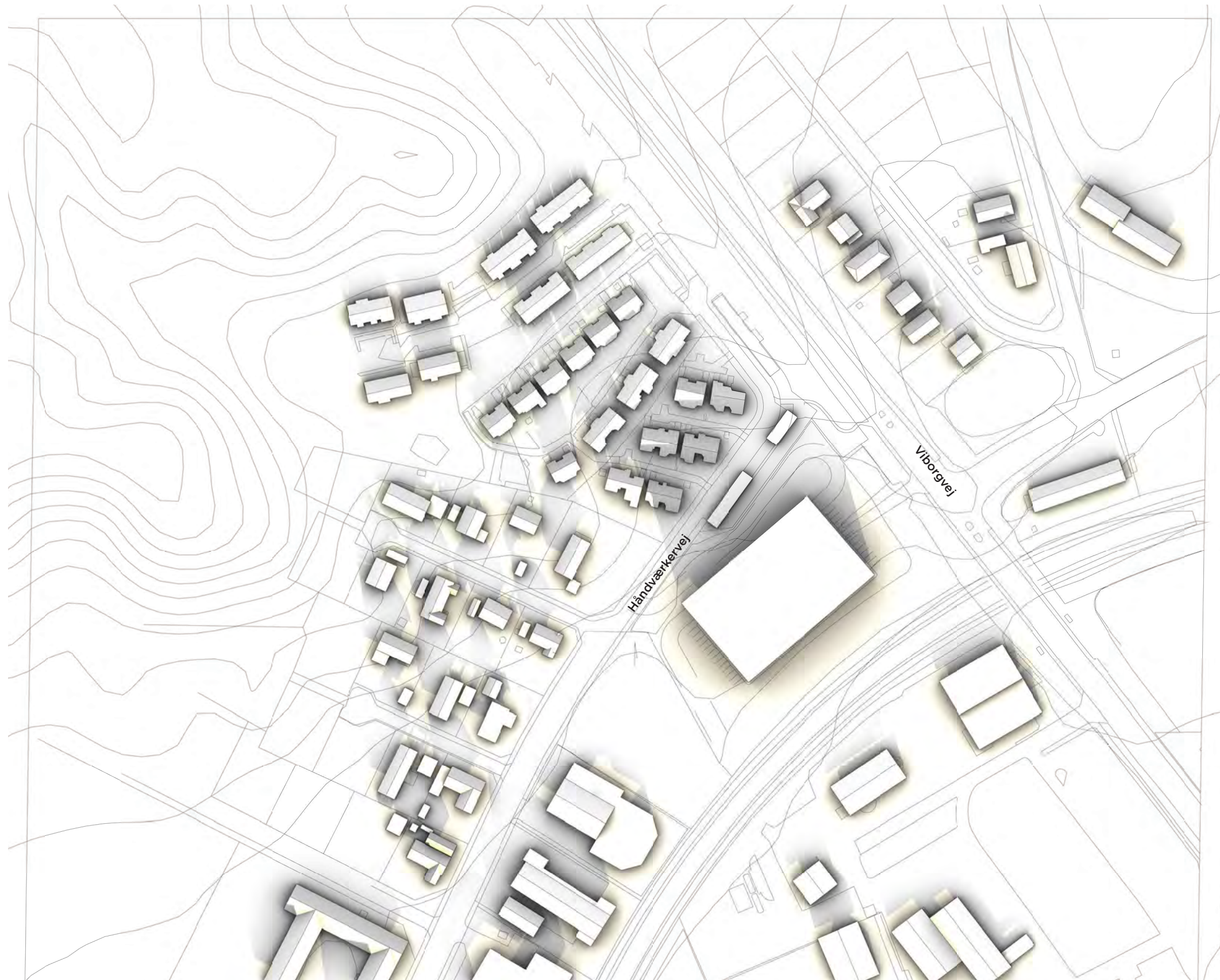
23. sept. Kl.16.00



Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

22. dec. Kl.12.00

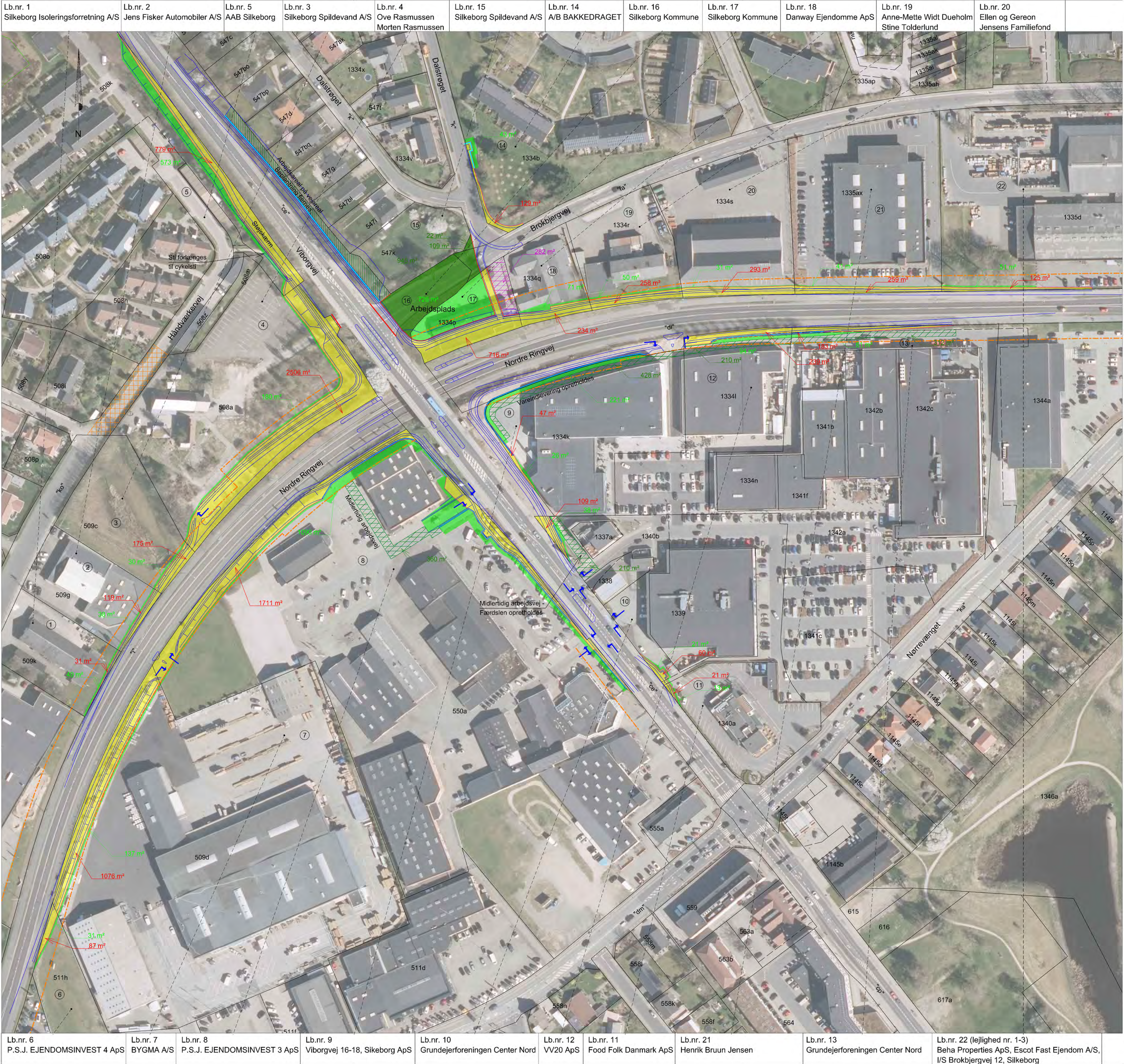


Håndværkervej/Silkeborg/21.03.2022

Skyggediagrammer

22. dec. Kl.16.00





Noter:
Kortet indeholder en kopi af det digitale matrikelkort pr. 19.03.2020

Signaturer:

- Skel ifølge matrikelkort
- Udlagt vej ifølge matrikelkort
- Ejerlavsgrense
- Nyt vejprojekt
- Nyt skel i marken
- Vejbyggeelinje ekskl. højde- og passagetillæg
- Vej eller adgang der lukkes
- Støttemur eller spunsvæg
- Areal der eksproprieres permanent
- Planlagt vejudlæg
- Eksproprieres midlertidigt til arbejdsareal
- Vej eller sti der nedlægges
- Afskåret areal der medeksproprieres
- Midlertidig arbejdsvej
- Arbejdsareal på vejareal
- Areal der pålægges servitut om vejret

Denne tegning er printet fra PDF-format
- skala kan ikke påregnes at være korrekt

2	2020-05-28	Støttemur tilføjet på Nordre Ringvej. Projekt tilrettet herfter.	CLJO	MSJE	MSJE/ MFMO
1	2020-03-23	Vejprojekt og ejerplysninger opdateret. Tegn.nr. ændret fra A114622-AREA-150	CLJO	MFMO	MSJE/ MSJE
0	2019-09-24	Første udgave	SHSL	MFMO	MSJE/ MSJE
Rev.	Dato	Bemærkninger	Tegner	Proj.	Godk/Kontr



Teknik- og Miljøafdelingen
Sevej 1, 8600 Silkeborg
Tlf. 88 70 10 00
www.silkeborgkommune.dk
teknik@silkeborg.dk

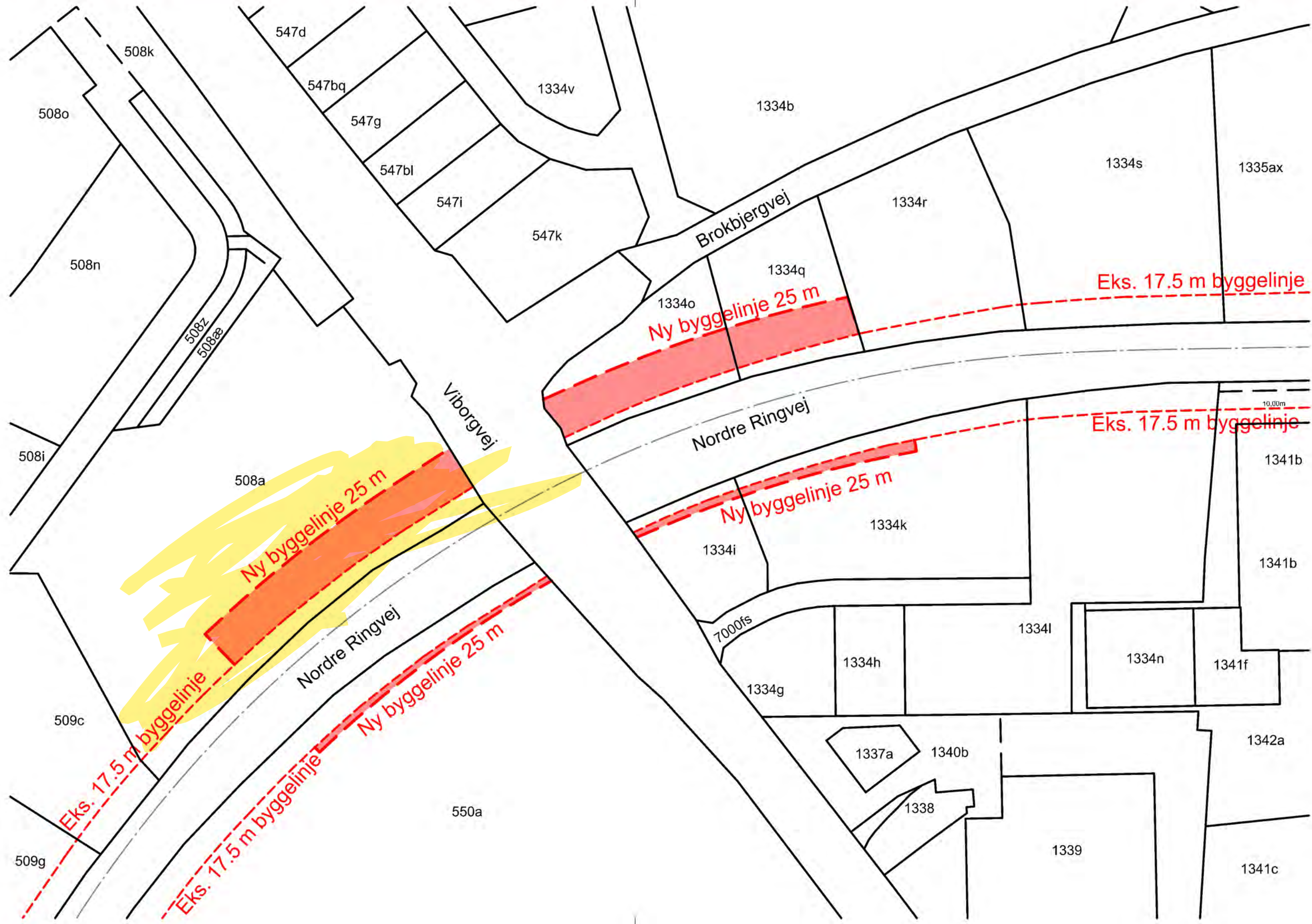
Mål 1:1000
Dato 2020-05-28
Proj. MSJE
Tegner CLJO

Kontrol MFMO
Godkender MSJE
Journal nr. -----
Rådg.Proj.nr. A114622

Viborgvej/Nordre Ringvej
Tilslutning af Viborgvej til Nordre Ringvej
Ekspropriationsplan



Tegningsnummer
A114622-EKS-001
Copyright Silkeborg Kommune



Signaturer

- Nye byggelinjer (25 m fra fremtidig vejmidte)
- Eksisterende 17.5 m byggelinjer
- Udvidelse af servitútbælte
- Vejmidte - fremtidig

Det bekræftes at der er ovenstående mellem rids og fremsendt GML fil

Rev.	Dato	Bemærkninger	Tegner	Proj.	Godk/Kontr
------	------	--------------	--------	-------	------------

 Teknik- og Miljøafdelingen Søvej 1, 8600 Silkeborg Tlf. 89 70 10 00 www.silkeborgkommune.dk teknik@silkeborg.dk	Mål	1:1000	Kontrol	MSJE
	Dato	21.01.2019	Godkender	MSJE
	Proj.	MSJE	Journal nr.	
	Tegner	JEBN	Rådg.Proj.nr.	A114622
Servitutrids matr.nr. 508a, 550a, 1334i, 1334k, 1334o og 1334q Silkeborg Markjorder				
			Tegningsnummer A114622-BYG-002	
			Copyright Silkeborg Kommune	

Husk webtilgængelighed i rapporter og publikationer

I juni 2018 trådte loven om webtilgængelighed i kraft. Loven gælder for alle offentlige organers websteder og mobilapplikationer. Formålet er at gøre websider og selvbetjeningsløsninger anvendelige for så mange brugere som muligt, ikke mindst brugere med handicap og som f.eks. er afhængige af hjælpemidler til at få læst indholdet af en webside eller en PDF-fil op.

Rapporter og publikationer i PDF-format

Silkeborg Kommunes Teknik- og Miljøafdeling er omfattet af loven om webtilgængelighed. Det betyder, at alt indhold som skal offentliggøres på kommunes websteder skal gøres tilgængeligt, før det publiceres online i en lokalplan, kommuneplanen eller på silkeborg.dk.

Publikationer, rapporter og anden visuel kommunikation som publiceres online, skal være webtilgængeligt, og vi ønsker, at vores samarbejdspartnere indtænker webtilgængelighed i de produkter, de fremstiller til os.

Hvordan gør man et dokument webtilgængeligt?

Langt de fleste tekstdokumenter vi offentliggør på nettet er af filformatet PDF. Webtilgængelighed i dokumenter handler bl.a. om at strukturere og opmærke tekst, tabeller og billeder korrekt.

Det er en god idé at tænke det ind fra starten, når man begynder at lave tekstdokumentet i f.eks. InDesign eller Word samt, når dokumentet skal konverteres til PDF.

Hvad skal en webtilgængelig PDF indeholde?

Vi kan ikke give dig en 100% opskrift på, hvordan du laver en webtilgængelig PDF. Men nærstuderer du kravene på nettet og [standarden WCAG 2.0](#), så vil du kunne læse, at webtilgængelig PDF bl.a. indeholder:

1. Angivelse af en sigende dokumenttitel (filnavn?) og beskrivelse (Metadata)
2. Angivelse af et sigende dokumentnavn
3. Angivelse af sprog
4. At der er angivet en læserækkefølge i dokumentet
5. At overskriftstypografierne (h1, h2, h3) bruges og anvendes hierarkisk
6. At alle billeder, objekter og illustrationer har en alt-tekst (eller er markeret som alene dekorativt element)
7. Links skal have en sigende linktekst og et tooltip (mouse over)
8. At tabeller bl.a. er opmærket med beskrivelse og overskriftrække
9. At brugen af farver og kontraster lever op til kravene i WCAG 2.0. [Se værktøjet Contrast Checker](#)

Hvordan kan du teste din PDF?

Test af webtilgængelighed kan f.eks. ske ved at køre en [tilgængelighedskontrol i Acrobat Pro](#) eller bruge PAC 3 som er et gratis værktøj til at teste PDF'er. [Se denne vejledning til PAC 3 fra RH](#)

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 31.01.2019-1010463101

Servitut:

Senest påtegnet:

31.01.2019 09:38:35

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 31
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0508a

Adresse: Viborgvej 15
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0550a

Adresse: Viborgvej 16C
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1334k

Adresse: Brokbjergvej 2
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1334o

Adresse: Brokbjergvej 4A
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1334q

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Servitut om vejbyggelinje
Nedenstående bestemmelser gælder for nuværende og fremtidige ejere og brugere af de nævnte ejendomme, samt parceller udstykket herfra.

Silkeborg Kommune har den 17. december 2018 truffet beslutning om at udvide vejbyggelinjen jf. vejlovens § 40 langs en del af den offentlige vej Nordre Ringvej (lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje).

Vejbyggelinjen udvides til 25 meter til hver side af midten af den fremtidige Nordre Ringvej som vist på de i bilagsbanken tilknyttede kortrids. Hertil skal lægges højde- og passagetillæg, som anført i vejlovens § 40, stk. 5 (lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje).

På de arealer, der er pålagt en vejbyggelinje, må der ikke uden Silkeborg Kommunes tilladelse opføres ny bebyggelse eller tilbygning til eksisterende bebyggelse, foretages væsentlige forandringer i eksisterende bebyggelse, genopføres nedbrændt eller nedrevet bebyggelse eller etableres andre anlæg og indretninger af blivende art.

Vejbyggelinjen pålægges følgende ejendomme:

Matr.nr. 508a, 550a, 1334i, 1334k, 1334o og 1334q Silkeborg Markjorder

Påtaleret

Påtaleberettiget er cvr. nr. 29189641, Silkeborg Kommune, som er vejmyndighed for Nordre Ringvej.

Tinglysningsbegæring

Foranstående begæres i henhold til vejlovens § 43, stk. 4 (lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje) tinglyst servitutstiftende forud for pantegæld og tidligere servitutmæssige bestemmelser på følgende ejendomme:

Matr.nr. 508a, 550a, 1334i, 1334k, 1334o og 1334q Silkeborg Markjorder

Servituttens prioritet i forhold til andre servitutter med forprioritet, afgøres af anmeldelsestidspunktet.

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Hjemmel:

Vejlovens §40 (lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27.december 2014 om offentlige veje

Myndighed:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Påtaleberettiget:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav:	Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer:	0508a
Dato/løbenummer:	15.12.1955-906933-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.04.1966-2873-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	07.02.1970-906934-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	01.07.1985-15455-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.08.2004-27015-65
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer:	0550a
Dato/løbenummer:	30.08.1927-907057-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.06.1994-28155-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.1995-3904-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.1995-3905-65

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.10.2000-19824-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.08.2004-27015-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	17.01.2005-2085-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.12.2011-1003199062
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.08.1932-906936-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.06.2017-1008777083
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	18.08.1944-2122-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	27.09.1954-5129-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.12.1955-906937-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.12.1955-906942-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	20.10.1967-9572-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.08.1977-19919-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.12.1978-34986-65
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer:	1334k
Dato/løbenummer:	15.12.1955-907804-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.10.1980-25458-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	26.01.1990-1568-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	13.12.1996-42102-65
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.08.2004-27015-65 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.11.2012-1004058834 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.12.2018-1010367239 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.12.1955-907807-65 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	31.10.1956-5577-65 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.09.1958-4727-65 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.08.1959-5084-65 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.01.1960-221-65 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	27.05.1960-2960-65 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.08.1960-4560-65 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	24.04.1961-2697-65 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Silkeborg Markjorder 1334o
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.12.1955-907810-65 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.09.1958-907811-65 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	06.12.1960-7419-65 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	05.08.2004-27015-65 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Silkeborg Markjorder 1334q
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.12.1955-907812-65 Servitut

Dato/løbenummer:	16.09.1961-6404-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.11.1961-907813-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	31.03.1966-2485-65
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	05.08.2004-27015-65
Dokumenttype:	Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

	COWI A/S
	Parallelvej 2
	2800 Kgs.Lyngby
Cvr-nr.:	44623528
Kontaktoplysninger:	jebn - 114622_Viborgvej-Silkeborg, 56400000 jebn@cowi.com

Bilag:

Bilagsreference:	56c76921-f582-454f-b787-1f93a8ce8ea1
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Beslutning om pålæg af vejbyggelinie
Bilagsreference:	2ec6d7dc-c5e0-4f2f-b190-11b3c40ccc9f
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Rids_Silkeborgvej-Viborgvej
Bilagsreference:	d8880969-3db1-439d-994b-f0d676c83828
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Stedfæstelse_Silkeborgvej-Viborgvej

Erklæringer:

Offentligretlig servitut Anmelder erklærer, at den anmeldte offentligretlige servitut kan tinglyses uden ejers/ejernes underskrift. Lovhjemmelen hertil er: Vejlovens §40 (lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27.december 2014 om offentlige veje)

Planloven - offentligretlig servitut Godkendelse af tinglysning af servitutten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet

der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 24.09.2004-32395-65

Prioritet: 15

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 6.873.000 DKK

Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.07.2017-1008839996

Prioritet: 15

Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 43.000.000 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditor: Viborgvej 16-18, Silkeborg ApS

Dato/løbenummer: 13.03.2008-6784-65

Prioritet: 16

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 3.148.900 EUR

Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 13.03.2008-6783-65

Prioritet: 17

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 655.900 EUR

Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 07.03.2013-1004335828

Prioritet: 20

Dokumenttype: SDRO-Pantebrev

Hovedstol: 8.950.000 DKK

Rentesats: 0,5272 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån

Stående lån

Inkonvertibel

Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.06.2016-1007382854

Prioritet: 21

Dokumenttype: SDRO-Pantebrev

Hovedstol: 33.815.000 DKK

Rentesats: 0,3844 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån

Stående lån

Kreditor:	Inkonvertibel Rentetilpasning REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2016-1007447714
Prioritet:	22
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	13.350.000 DKK
Rentesats:	-0,0292 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.10.1999-32711-65
Prioritet:	23
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	1.500.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	11.12.1986-35039-65
Prioritet:	24
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.500.000 DKK
Kreditor:	PSJ Ejendomsinvest 3 ApS
Kreditor:	P.S.J Ejendomsinvest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomme Invest 3 ApS
Dato/løbenummer:	13.02.2003-5676-65
Prioritet:	25
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Kreditor:	P.S.J Ejendomsinvest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomme Invest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomsinvest 3 ApS
Dato/løbenummer:	25.08.1986-23580-65
Prioritet:	26
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	800.000 DKK
Kreditor:	PSJ Ejendomsinvest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomme Invest 3 ApS
Kreditor:	P.S.J Ejendomsinvest 3 ApS
Dato/løbenummer:	13.10.2014-1005720674
Prioritet:	27
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	9.548.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	P.S.J. EJENDOMSINVEST 5 ApS
Kreditor:	P.S.J. EJENDOMSINVEST 3 ApS

Dato/løbenummer: 28.04.2008-9833-65
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.295.526 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET TIETGENSVEJ 31 ApS

Dato/løbenummer: 07.11.1997-37578-65
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.500.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET TIETGENSVEJ 31 ApS

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 31
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0508a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

31.01.2019 09:38:35

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

31.01.2019-1010463101

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 15
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 0550a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

31.01.2019 09:38:35

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

31.01.2019-1010463101

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 24.09.2004-32395-65

Prioritet: 15

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 6.873.000 DKK

Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 13.03.2008-6784-65

Prioritet: 16

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 3.148.900 EUR

Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 13.03.2008-6783-65

Prioritet: 17

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 655.900 EUR

Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 07.03.2013-1004335828

Prioritet: 20

Dokumenttype: SDRO-Pantebrev

Hovedstol: 8.950.000 DKK

Rentesats: 0,5272 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån

Stående lån

Inkonvertibel

Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.06.2016-1007382854

Prioritet: 21

Dokumenttype: SDRO-Pantebrev

Hovedstol: 33.815.000 DKK

Rentesats: 0,3844 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kreditor:	Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	19.07.2016-1007447714
Prioritet:	22
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	13.350.000 DKK
Rentesats:	-0,0292 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning REALKREDIT DANMARK A/S
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	14.10.1999-32711-65
Prioritet:	23
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	1.500.000 DKK
Kreditor:	Danske Bank A/S
Dato/løbenummer:	11.12.1986-35039-65
Prioritet:	24
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	3.500.000 DKK
Kreditor:	PSJ Ejendomsinvest 3 ApS
Kreditor:	P.S.J Ejendomsinvest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomme Invest 3 ApS
Dato/løbenummer:	13.02.2003-5676-65
Prioritet:	25
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Kreditor:	P.S.J Ejendomsinvest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomme Invest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomsinvest 3 ApS
Dato/løbenummer:	25.08.1986-23580-65
Prioritet:	26
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	800.000 DKK
Kreditor:	PSJ Ejendomsinvest 3 ApS
Kreditor:	PSJ Ejendomme Invest 3 ApS
Kreditor:	P.S.J Ejendomsinvest 3 ApS
Dato/løbenummer:	13.10.2014-1005720674
Prioritet:	27
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	9.548.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	P.S.J. EJENDOMSINVEST 5 ApS

Kreditor: P.S.J. EJENDOMSINVEST 3 ApS

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 16C
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1334k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

31.01.2019 09:38:35

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

31.01.2019-1010463101

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19.07.2017-1008839996
Prioritet: 15
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 43.000.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: Viborgvej 16-18, Silkeborg ApS

Ejendom:

Adresse: Brokbjergvej 2
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1334o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

31.01.2019 09:38:35

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:31.01.2019-1010463101

Ejendom:

Adresse: Brokbjergvej 4A
8600 Silkeborg
Landsejerlav: Silkeborg Markjorder
Matrikelnummer: 1334q

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

31.01.2019 09:38:35

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:31.01.2019-1010463101

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 28.04.2008-9833-65
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.295.526 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET TIETGENSVEJ 31 ApS

Dato/løbenummer: 07.11.1997-37578-65
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.500.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET TIETGENSVEJ 31 ApS

Dagsordenpunkt

CCMTemplatePickerTemp - 4979d22d-0eac-4368-ae7f-f370c6fa9fd8

Sagsbehandler:

dr25204z.

Sags-ID: EJD-2022-01226

Resume

Skriv, hvad sagen handler om, og hvad der skal tages stilling til. Ca. 2-5 linjer.

Indstilling

Skriv indstillingen / indstillingerne i sagen

Sagen

Supplerende beskrivelse af sagen

Dette felt udfyldes kun, hvis der kommer væsentlige nye oplysninger til sagen mellem to politiske behandlinger. Hvis ingen nye oplysninger: Lad punktummet stå.

.

Beskrivelse af sagen

Beskriv sagen, herunder f.eks. visioner, baggrund mv. Underoverskrifter: Verdana 10 fed - aldrig overskriftstypografi.

Borgerinddragelse

Skriv, hvis der er sket borgerinddragelse + væsentlige pointer fra den. Skriv hvis der skal ske borgerinddragelse. Hvis "Borgerinddragelse" ej relevant: Sæt ét punktum.

Økonomi

Indhent og indsæt altid økonomisk erklæring fra Økonomistaben ved tillægsbevillinger, bevillingsflytninger eller frigivelse af anlægsbevilling. Beskriv evt. andre kendte eller forventede økonomiske konsekvenser. Hvis ej relevant: Sæt ét punktum.

NEDENSTÅENDE FELTER MÅ IKKE UDFYLDES AF SAGSBEHANDLERE!

Bilag

.

Beslutning

...

Dagsordenpunkt

Godkendelse af igangsætning af tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan 12-035 for et område til lagervirksomhed ved Viborgvej

Sagsbehandler:
DR25204

Sags-ID: EJD-2022-01226

Resume

Plan- og Vejudvalget skal godkende, at tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 12-035 for et område til lagervirksomhed ved Viborgvej bliver igangsat på baggrund af ansøgning om opførelse af cirka 12.000 m² lagervirksomhed.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Vejudvalget,

- at igangsætning af tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 12-035 godkendes med udgangspunkt i det fremsendte ansøgningsmateriale,
- at der igangsættes en 4 ugers forhøring om kommuneplantillægget, hvor der indkaldes idéer og forslag til den kommende planlægning og,
- at screening for miljøvurdering foretages efter igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan.

Sagen

Supplerende beskrivelse af sagen

Dette felt udfyldes kun, hvis der kommer væsentlige nye oplysninger til sagen mellem to politiske behandlinger. Hvis ingen nye oplysninger: Lad punktummet stå.

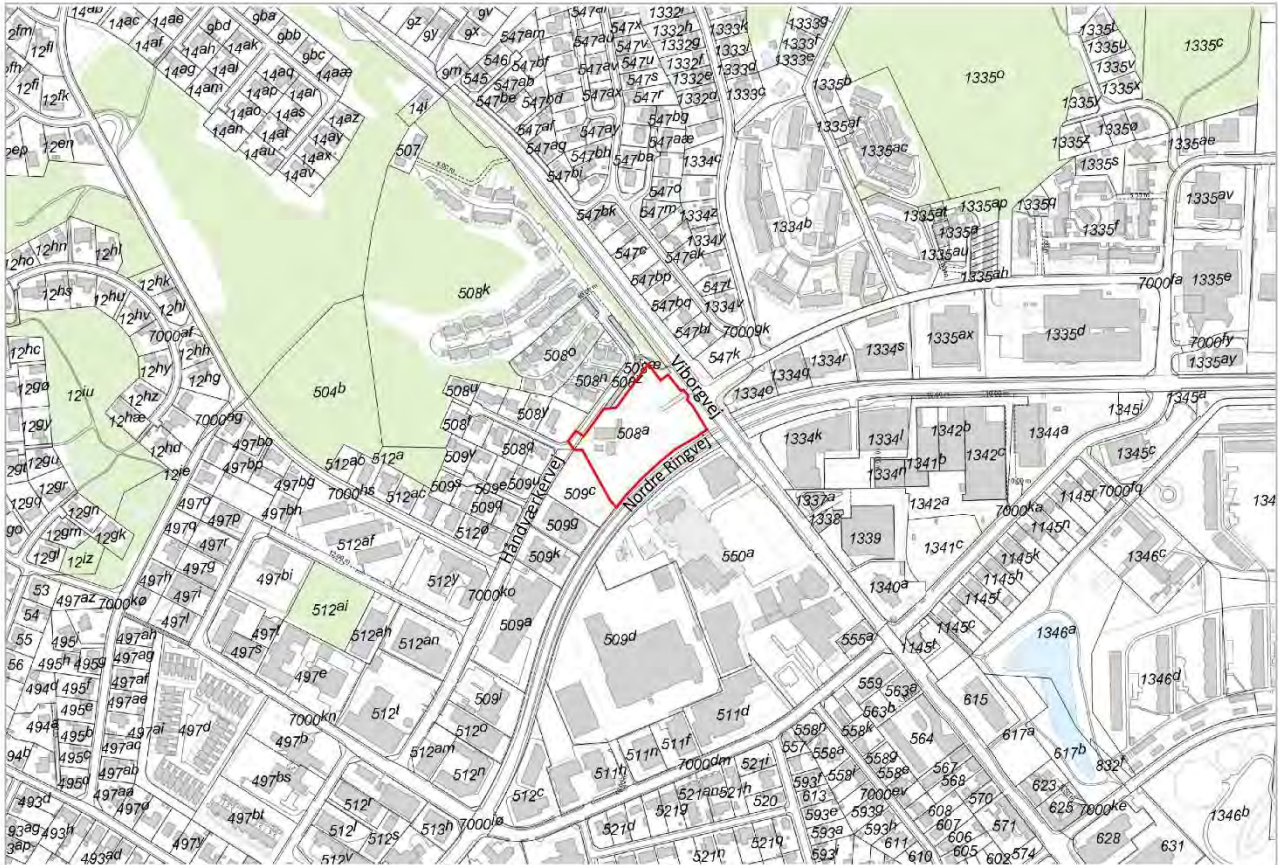
.

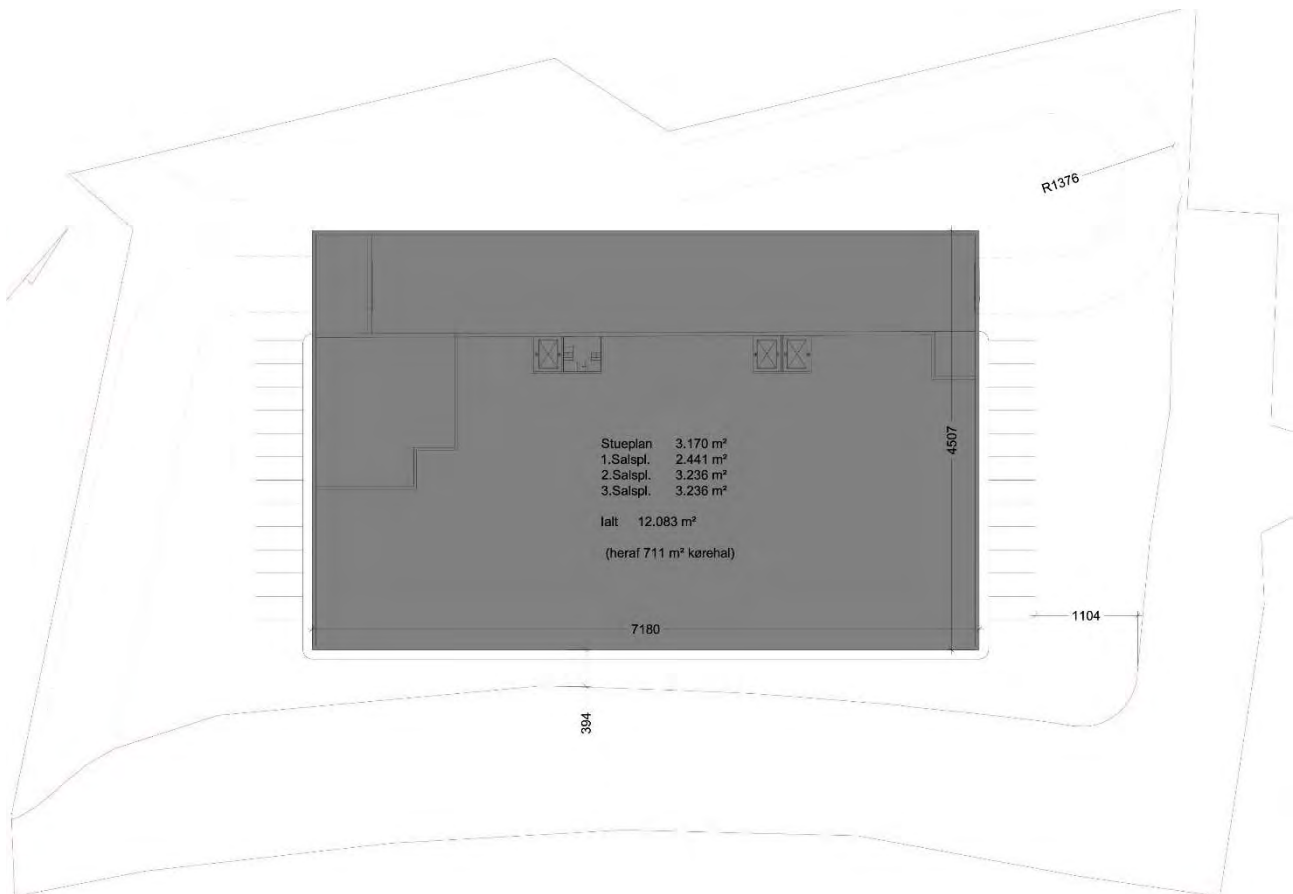
Beskrivelse af sagen

COA Arkitekter har på vegne af Escot Erhvervsejendomme fremsendt en bebyggelsesplan for en ny lagervirksomhed på ejendommen matr.nr. 508a, Silkeborg Markjorder, beliggende Viborgvej 31, 8600 Silkeborg.

Ejendommen har tidligere været benyttet som planteskole, men henligger i dag med bolig, ubenyttet parkeringsplads og træer.

Escot Erhvervsjendomme ønsker at opføre bebyggelse til opbevaringsformål for private (depot). Bebyggelsen består af en lagerbygning i fire etager, cirka 16,5 meter høj og cirka 12.000 m². Der etableres overkørsel fra ejendommen til henholdsvis Nordre Ringvej og Håndværkervej. Fra Nordre Ringvej vil der udelukkende være mulighed for indkørsel, hvorfor al udkørsel skal ske via Håndværkervej. Der vil være mulighed for gennemkørsel af bebyggelsen i bil.





Gældende planlægning

Kommuneplantillæg

Bebyggelsesplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår opførelse af lagervirksomhed. Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2020-2032 for at sikre, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

Den eksisterende ramme udlægger området til centeromåde, som kan anvendes til butiksformål. Der er i den eksisterende ramme mulighed for at bygge op til 8,5 meter og 2 etager. Bebyggelsesprocenten er sat til 75 %. Der skal ske en ændring af rammen, som muliggør erhvervsformål og en bygningshøjde på 16,5 meter og 4 etager. Derudover skal bebyggelsesprocenten ændres til cirka 150 %. Det skal bemærkes at grundet udvidelse af Viborgvej og Nordre Ringvej, er der foretaget ekspropriation på et stykke af ejendommen svarende til 2.506 m².

Der skal foretages en nærmere vurdering af lokalplanafgrænsningen. Det kan være nødvendigt at inddrage et areal af Håndværkervej, som er omfattet af lokalplan 131.03, for at forbedre overkørselsforholdene. For den del der inddrages ophæves lokalplan 131.03. Eksproprieret areal til udvidelse af Viborgvej og Nordre

Ringvej udtages muligvis af lokalplanafgrænsningen. Der er i bebyggelsesplanen taget højde for der eksproprieres areal.

Miljøvurdering

Planen er ikke screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Efter igangsætning skal der udarbejdes miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at byggeriets omfang kan skabe gener for lokalområdet. Der skal tages konkret hensyn til eksisterende boligområde mod nordvest. Derudover bliver byggeriet synligt og markant med sin placering på hjørneejendommen i krydset mellem Viborgvej og Nordre Ringvej. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der i samarbejde med bygherre kigges på muligheden for at tilpasse bygningen, så denne tager mest muligt hensyn til omkringliggende områder.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at ændringerne i kommuneplanen er så væsentlige, at der skal igangsættes en forhøring, hvor der indkaldes idéer og forslag til den kommende planlægning jf. planlovens § 23c. Det ønskede byggeri har et omfang, der overskrider de nuværende muligheder fastsat i gældende kommuneplanramme.

Borgerinddragelse

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at der holdes en 4 ugers forhøring om kommuneplantillægget, hvor der indkaldes idéer og forslag til den kommende planlægning.

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at tillæg nr. 30 og lokalplan 12-035 vil blive fremlagt i offentlig høring i min. 8 uger. Derudover foreslås, at der i høringsperioden afholdes borgermøde med politisk deltagelse.

Økonomi

.

NEDENSTÅENDE FELTER MÅ IKKE UDFYLDES AF SAGSBEHANDLERE!

Bilag

1 (Volumenstudier og skyggerdiagrammer BOXIT Håndværkervej Silkeborg Juni Marts - 9559711)

2 (Boxit Viborgvej 01 12-22 12 - 9559782)

Beslutning

Udvalg: Plan- og Vejudvalget

Dato: 03-05-2022

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

.

From: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269)
Sent: Tue, 22 Mar 2022 09:00:01 +0000
To: Hedda Møller (13504); Line Morsing Steenberg (12080)
Subject: Fwd: Viborgvej
Attachments: Skyggediagrammer BOXIT_Håndværkervej_Silkeborg.pdf

Bemærkninger?
Jeg skal præsentere det for ØKE i dag kl 13.30 ca.

Dbh Lotta

Hent [Outlook til iOS](#)

Fra: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Sendt: tirsdag, marts 22, 2022 8:30 AM

Til: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>

Emne: VS: Viborgvej

Hej Lotta

Hermed skyggediagrammer kl. 12.. Jeg får ham også til at lave nogle kl. 16.00. Der bliver skyggerne længere, men jeg tror det er mere rigtigt.

Venlig hilsen

Bent Knudsen

Direkte tlf. +45 54 33 01 30

E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

Fra: Klaus Gunvald <klgu@henninglarsen.com>

Sendt: 21. marts 2022 16:08

Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Cc: Mikkel Jong Lykkegaard Pedersen <mjlp@henninglarsen.com>

Emne: RE: Viborgvej

Hej Bent,

Efter mange IT problemer lykkedes det endeligt. Hermed skyggediagrammer.

Mvh Klaus
Best regards,

Klaus Gunvald
Architect MAA
M [+45 51 61 54 57](tel:+4551615457)
D [+45 51 61 54 57](tel:+4551615457)

**Henning
Larsen** —

Henning Larsen
Prinsensgade 11
DK-9000 Aalborg

henninglarsen.com

in f @

Stay Curious. [Sign up for our monthly newsletter](#)

Henning Larsen Architects A/S, CVR NR. 18940884

Hjemsted: Vesterbrogade 76, 4., 1620 København V

From: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Sent: 21. marts 2022 11:18
To: Klaus Gunvald <klgu@henninglarsen.com>
Subject: SV: Viborgvej

Hej Klaus

Hvordan går det med tegningerne?

Venlig hilsen

Bent Knudsen
Direkte tlf. +45 54 33 01 30
E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg
Tlf. +45 99 36 66 00
www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

Fra: Klaus Gunvald <klgu@henninglarsen.com>

Sendt: 18. marts 2022 14:52

Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Emne: RE: Viborgvej

Det lyder mere rimeligt 😊

Best regards,

Klaus Gunvald
Architect MAA
M [+45 51 61 54 57](tel:+4551615457)
D [+45 51 61 54 57](tel:+4551615457)

**Henning
Larsen** —

Henning Larsen
Prinsensgade 11
DK-9000 Aalborg

henninglarsen.com

in f 

Stay Curious. [Sign up for our monthly newsletter](#)

Henning Larsen Architects A/S, CVR NR. 18940884

Hjemsted: Vesterbrogade 76, 4., 1620 København V

From: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Sent: 18. marts 2022 14:51

To: Klaus Gunvald <klgu@henninglarsen.com>

Subject: SV: Viborgvej

16,5 meter

Venlig hilsen

Bent Knudsen
Direkte tlf. +45 54 33 01 30
E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

Fra: Klaus Gunvald <klgu@henninglarsen.com>

Sendt: 18. marts 2022 14:38

Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Emne: RE: Viborgvej

Hej Bent,

Hvilken maks. facadehøjde, inkl. murkrone, ender bygningen i.

Mvh Klaus

Best regards,

Klaus Gunvald

Architect MAA

M [+45 51 61 54 57](tel:+4551615457)

D [+45 51 61 54 57](tel:+4551615457)

**Henning
Larsen —**

Henning Larsen

Prinsensgade 11

DK-9000 Aalborg

henninglarsen.com

in f 

Stay Curious. [Sign up for our monthly newsletter](#)

Henning Larsen Architects A/S, CVR NR. 18940884

Hjemsted: Vesterbrogade 76, 4., 1620 København V

From: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Sent: 18. marts 2022 11:08

To: Klaus Gunvald <klgu@ramboll.dk>

Subject: VS: Viborgvej

- DWG- fil..

Venlig hilsen

Bent Knudsen

Direkte tlf. +45 54 33 01 30

E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

Fra: Peter Guldbrandt Steffensen <pgs@escot.dk>

Sendt: 18. marts 2022 11:01

Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Emne: Viborgvej

Med venlig hilsen

Escot Erhvervsejendomme A/S

Peter G. Steffensen

Direkte tlf. +45 60 15 92 18

E-mail pgs@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

Fax +45 99 36 66 36

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

From: Hedda Møller (13504)
Sent: Tue, 22 Mar 2022 10:28:41 +0000
To: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269)
Cc: Line Morsing Steenberg (12080)
Subject: SV: Viborgvej

Hej Lotta

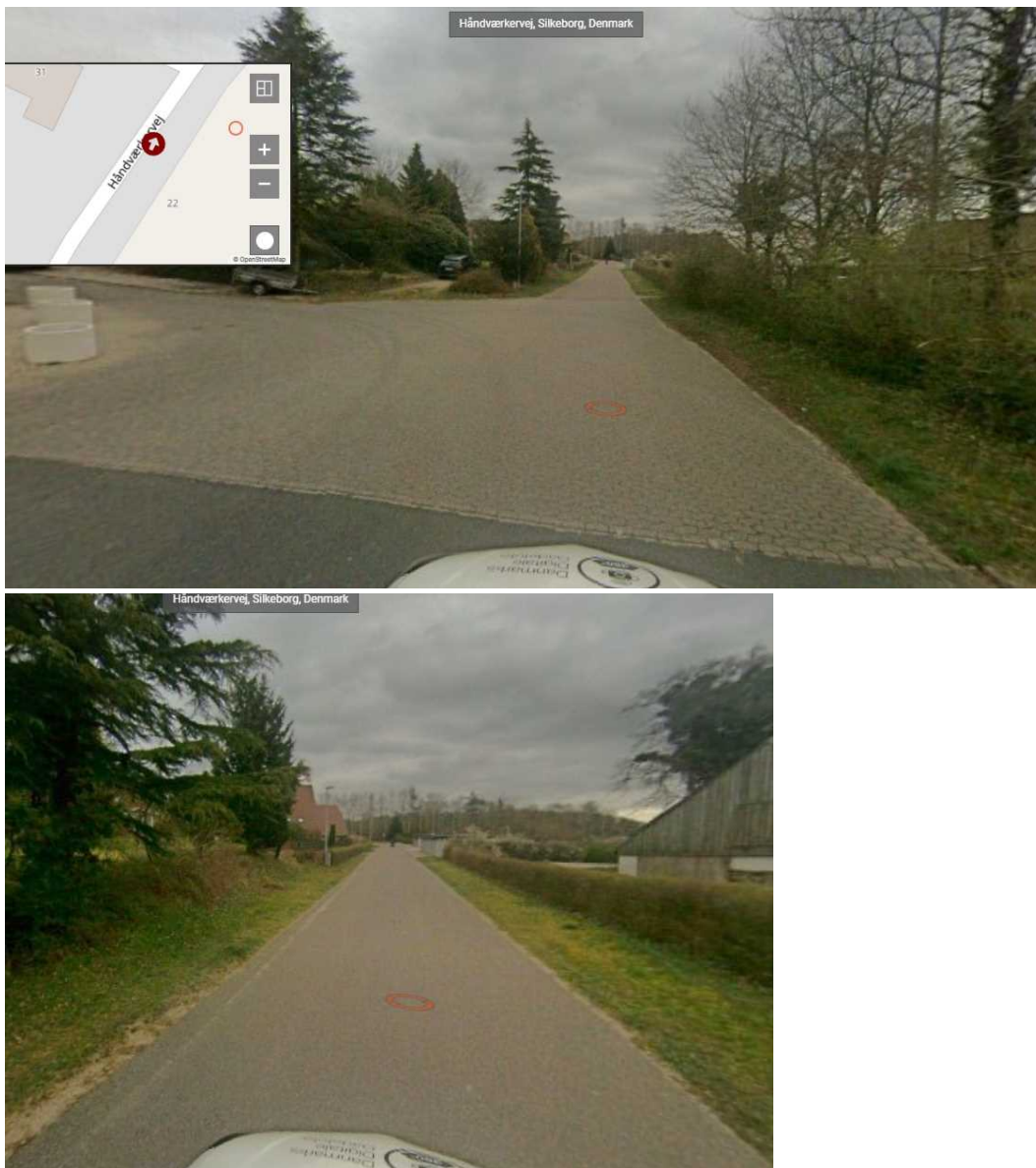
Et projekt i op til 4 etager kan **ikke** rummes indenfor gældende kommuneplanramme 12-C-20, som giver mulighed for 2 etager og 8,5 meters højde.

Størstedelen af matr.nr. 508a Silkeborg Markjorder beliggende Viborgvej 31 er ikke lokalplanlagt, dog dækkes dele af grunden mod Viborgvej og Nordre Ringvej af lokalplan 11-018 for område til vejformål ved Nordre Ringvej og Viborgvej, Silkeborg.

Vi vurderer umiddelbart, at der vil være behov for nyt plangrundlag til det forespurgte projekt – både i form af kommuneplanramme og lokalplan for området.

Baggrunden herfor er, at ejendommen ligger op af et boligområde, Håndværkervej er her (rød markering nedenfor) privat ejet af AAB på den del af vejen, hvor Viborgvej 31 kan få overkørsel. Samtidig er vejens bredde her begrænset til 10 meters vejudlæg og 5 meters kørebane, hvilket umiddelbart vurderes som lige småt nok til erhvervsmæssig aktivitet på Viborgvej 31 (se gadefotos nedenfor).





Billede tv viser stenbelægning ved t-kryds på Håndværkervej (her smalles vejen ind) og billede th. viser Håndværkervej på den del, der ligger ud for Viborgvej 31 hvor der skal etableres overkørsel.

Skyggegener

Ift. skyggediagram, så viser det, at garagerne på matr.nr. 508z (som ejes af boligerne overfor – Andelsboligforeningen Gartnerparken) rammes af skyggen fra bygningen i marts, september og december, mens boligerne i Andelsboligforeningen Gartnerparken beliggende på Håndværkervej 51-73 ser ud til at blive påvirket i varierende grad i vinterperioden – december-diagrammet.

Det er umiddelbart blot fakta.

Vi vurderer, at der ikke vil være problemer ift. garagerne, men at boligerne vil påvirkes i de mørke måneder. Ved nærmere lokalplanlægning vil det være relevant at der udarbejdes mere

detaljerede skyggediagrammer ift. skyggegener i løbet af dagen og hvor mange måneder, boligerne egentlig påvirkes af skyggevirkninger.

Spildevand

Området er separatkloakeret jf spildevandsplanen. Der vil skulle håndteres skybrudsregn ifm. projektet. Dette vil indgå i en evt. videre planlægningsfase.

Naboerne i boligområdet nord for Viborgvej 31 vil helt sikkert mene, at der her vil blive tale om et projekt, som vil påvirke dem væsentligt – både ift. skyggevirkninger og i forhold til det rent trafikale. En depotrumsvirksomhed vil dog alt andet lige være mindre generende end fx centerformål, som fx en dagligvarebutik eller udvalgsvarerbutik, som området i dag er kommuneplanlagt til.

/Hedda

Fra: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>

Sendt: 22. marts 2022 10:00

Til: Hedda Møller (13504) <Hedda.Moller@silkeborg.dk>; Line Morsing Steenberg (12080) <LineMorsing.Steenberg@silkeborg.dk>

Emne: Fwd: Viborgvej

Bemærkninger?

Jeg skal præsentere det for ØKE i dag kl 13.30 ca.

Dbh Lotta

Hent [Outlook til iOS](#)

Fra: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Sendt: tirsdag, marts 22, 2022 8:30 AM

Til: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>

Emne: VS: Viborgvej

Hej Lotta

Hermed skyggediagrammer kl. 12.. Jeg får ham også til at lave nogle kl. 16.00. Der bliver skyggerne længere, men jeg tror det er mere rigtigt.

Venlig hilsen

Bent Knudsen

Direkte tlf. +45 54 33 01 30

E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg
Tlf. +45 99 36 66 00

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

Fra: Klaus Gunvald <klgu@henninglarsen.com>
Sendt: 21. marts 2022 16:08
Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Cc: Mikkel Jong Lykkegaard Pedersen <mjlp@henninglarsen.com>
Emne: RE: Viborgvej

Hej Bent,

Efter mange IT problemer lykkedes det endeligt. Hermed skyggediagrammer.

Mvh Klaus
Best regards,

Klaus Gunvald
Architect MAA
M [+45 51 61 54 57](tel:+4551615457)
D [+45 51 61 54 57](tel:+4551615457)

**Henning
Larsen —**

Henning Larsen
Prinsensgade 11
DK-9000 Aalborg

henninglarsen.com

in f 

Stay Curious. [Sign up for our monthly newsletter](#)

Henning Larsen Architects A/S, CVR NR. 18940884
Hjemsted: Vesterbrogade 76, 4., 1620 København V

From: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Sent: 21. marts 2022 11:18
To: Klaus Gunvald <klgu@henninglarsen.com>
Subject: SV: Viborgvej

Hej Klaus

Hvordan går det med tegningerne?

Venlig hilsen

Bent Knudsen

Direkte tlf. +45 54 33 01 30

E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

Fra: Klaus Gunvald <klgu@henninglarsen.com>

Sendt: 18. marts 2022 14:52

Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Emne: RE: Viborgvej

Det lyder mere rimeligt 😊

Best regards,

Klaus Gunvald

Architect MAA

M [+45 51 61 54 57](tel:+4551615457)

D [+45 51 61 54 57](tel:+4551615457)

**Henning
Larsen —**

Henning Larsen

Prinsensgade 11

DK-9000 Aalborg

henninglarsen.com

in f 

Stay Curious. [Sign up for our monthly newsletter](#)

Henning Larsen Architects A/S, CVR NR. 18940884

Hjemsted: Vesterbrogade 76, 4., 1620 København V

From: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Sent: 18. marts 2022 14:51
To: Klaus Gunvald <klgu@henninglarsen.com>
Subject: SV: Viborgvej

16,5 meter

Venlig hilsen

Bent Knudsen
Direkte tlf. +45 54 33 01 30
E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg
Tlf. +45 99 36 66 00
www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

Fra: Klaus Gunvald <klgu@henninglarsen.com>
Sendt: 18. marts 2022 14:38
Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Emne: RE: Viborgvej

Hej Bent,

Hvilken maks. facadehøjde, inkl. murkrone, ender bygningen i.

Mvh Klaus

Best regards,

Klaus Gunvald
Architect MAA

M [+45 51 61 54 57](tel:+4551615457)

D [+45 51 61 54 57](tel:+4551615457)

Henning Larsen —

Henning Larsen
Prinsensgade 11
DK-9000 Aalborg

henninglarsen.com

in f 

Stay Curious. [Sign up for our monthly newsletter](#)

Henning Larsen Architects A/S, CVR NR. 18940884

Hjemsted: Vesterbrogade 76, 4., 1620 København V

From: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Sent: 18. marts 2022 11:08
To: Klaus Gunvald <klgu@ramboll.dk>
Subject: VS: Viborgvej

- DWG- fil..

Venlig hilsen

Bent Knudsen
Direkte tlf. +45 54 33 01 30
E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg
Tlf. +45 99 36 66 00
www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

Fra: Peter Guldbrandt Steffensen <pgs@escot.dk>
Sendt: 18. marts 2022 11:01
Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Emne: Viborgvej

Med venlig hilsen
Escot Erhvervsejendomme A/S

Peter G. Steffensen
Direkte tlf. +45 60 15 92 18
E-mail pgs@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg
Tlf. +45 99 36 66 00
Fax +45 99 36 66 36
www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

From: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269)
Sent: Fri, 18 Mar 2022 11:58:41 +0000
To: Hedda Møller (13504)
Cc: Line Morsing Steenberg (12080); Brita Skovlyst (27627); Tanja Westfall Brøndum (13471)
Subject: Re: Opfølgning på Viborgvej 31

Hej

1000 tak for super godt og hurtigt oplæg.

Har talt med Bent hos ESCOT, de vender tilbage med højde, volumen og skyggepåvirkninger senest mandag morgen

Go' weekend ☀️ ☐

Hent [Outlook til iOS](#)

Fra: Hedda Møller (13504) <Hedda.Moller@silkeborg.dk>

Sendt: torsdag, marts 17, 2022 3:10 PM

Til: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>

Cc: Line Morsing Steenberg (12080) <LineMorsing.Steenberg@silkeborg.dk>; Brita Skovlyst (27627) <Brita.Skovlyst@silkeborg.dk>; Tanja Westfall Brøndum (13471) <TanjaWestfall.Brondum@silkeborg.dk>

Emne: Opfølgning på Viborgvej 31

Hej Lotta

Vi har kigget på Viborgvej 31 ift. fremsendt forespørgsel fra Boxit på 4 etager og 12.000 m2.

Vejbetjening

Den vedhæftede situationsplan viser ikke et klart billede af de ønskede tilkørselsforhold. Igennem gældende lokalplan 11-018 for område til vejformål ved Nordre ringvej og Viborgvej og det igangværende vejprojekt er der begrænset adgang til Viborgvej 31. Der er mulighed for tilkørsel fra Nordre Ringvej fra østlig side i svingbane, men udkørsel fra grunden vil skulle ske via Håndværkervej ligesom tilkørsel fra vestlig side skal ske fra Håndværkervej.

Se visualisering af tilkørselsforholdene nedenfor (Viborgvej 31 er grunden i højre side af visualiseringen):



Om det harmonerer med Boxits ønsker, er svært at vurdere ud fra fremsendt situationsplan.

Bygningshøjde

Byggeriet ønskes opført i 4 etager (den faktiske højde i meter fremgår ikke af fremsendt materiale). **Kommuneplanen giver i dag mulighed for 2 etager, men det kan der jo gøres noget ved.** Ejendommen Viborgvej 31 ligger lavere end Nordre Ringvej og Viborgvej, så der vil være skråningsanlæg mod de to veje. Grunden ligger i kote 34,75 til 37,5 med stigning mod Håndværkervej.

Nord for håndværkervej ligger en andelsboligforening med tæt-lave boliger, ligesom der ligger en åben-lav bolig. Det vil være væsentligt at kende mere til eventuelle skyggevirkninger på disse boliger fra den 4 etager høje bygning – særligt kan de forventes påvirket af skygge i vintermånederne. Boligerne tættest på Håndværkervej ligger i kote 38,5 til 41 – altså en smule højere end Viborgvej 31. Omvendt vil en bygningsmasse, som den forespurgte kunne skærme for trafikstøj fra vejkrydset Viborgvej/Nordre Ringvej.

Detailhandel

Viborgvej 31 er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget til centerformål og hører under Center Nord, som er udpeget under Silkeborg Bymidte. Altså ligger ejendommen indenfor centerområde 12-C-20 og er tiltænkt detailhandel, kontorer, udstillingslokaler mm., herunder såvel udvalgswarebutik(ker), dagligvarebutik og særligt pladskrævende varegrupper. Der er interesse for grunden til detailhandel – vi hører lidt på vandrørerne og har haft henvendelse fra ejendomsmægler.

Detailhandelsanalysen peger på behov for yderligere areal i Silkeborg til udvalgswarebutikker og boxbutikker ved Center Nord. Vælger vi en anden anvendelse her, skal detailhandelsarealet sandsynligvis findes et andet sted, hvilket er svært i en bebygget by.

Så ikke et soleklart svar, da vi umiddelbart har et meget sparsomt materiale. Vi ved godt, at der er et stort ønske om at finde en placering til Boxit, så umiddelbart handler det nok om en afvejning af det set i forhold til detailhandlen.

Venlig hilsen

Hedda Møller
Byplanlægger
Team Strategi og Erhverv, Plan



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 8970 1517

Hedda.Moller@silkeborg.dk

www.silkeborgkommune.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

–

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>

Sendt: 16. marts 2022 15:47

Til: Tanja Westfall Brøndum (13471) <TanjaWestfall.Brondum@silkeborg.dk>; Line Morsing Steenberg (12080) <LineMorsing.Steenberg@silkeborg.dk>

Emne: VS: Viborgvej 31

Hej med jer – her er plantegning/skitse

Ikke noget om højder – men 4 etager og et behov for min 12.000 m2

Jeg har lovet en tilbagemelding på om det faglig og politisk vil være en mulig løsning senest tirsdag i næste uge.

Jeg stikker fingeren i jorden hos Helle Gade i morgen.

Venlig hilsen

Lotta Sandsgaard
Teknik- og miljøchef
Tlf.: 40449022

Fra: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Sendt: 16. marts 2022 14:36
Til: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>
Emne: Viborgvej 31

Kære Lotta

Her kommer som aftalt lige vores bygningskonstruktørs hurtige tegning.
Denne alene for at se, om det overhovedet er muligt at placere en Boxit på min. 12.000 kvm.

Det ser umiddelbart ud til at kunne lade sig gøre – både med til- og frakørsel og svingbaner.

Jeg har orienteret mægler om, at vi arbejder på sagen.

Venlig hilsen

Bent Knudsen
Direkte tlf. +45 54 33 01 30
E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg
Tlf. +45 99 36 66 00
www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

Fra: Peter Guldbrandt Steffensen <pgs@escot.dk>
Sendt: 16. marts 2022 14:16
Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>
Emne:

Med venlig hilsen
Escot Erhvervsejendomme A/S

Peter G. Steffensen

Direkte tlf. +45 60 15 92 18

E-mail pgs@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

Fax +45 99 36 66 36

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

From: Tanja Westfall Brøndum (13471)
Sent: Thu, 17 Mar 2022 09:06:25 +0000
To: Hedda Møller (13504); Christian Dalmer (28377)
Subject: VS: Viborgvej 31
Attachments: Viborgvej 31 Skitse A Model.pdf

Venlig hilsen

Tanja Westfall Brøndum

Specialkonsulent

Teknik og Miljø, Plan, Team Strategi og Erhverv



Silkeborg Kommune

Søvej 3, 8600 Silkeborg

Telefon: 8970 1463

twb@silkeborg.dk

www.silkeborgkommune.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne svare på din henvendelse, behandle din sag, eller høre eller orientere dig i en konkret sag.

Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du læse mere på denne hjemmeside: <https://oplysningsbrev.silkeborg.dk/Teknik-og-miljoe/Plansektionen>



Fra: Brita Skovlyst (27627) <Brita.Skovlyst@silkeborg.dk>

Sendt: 17. marts 2022 09:50

Til: Tanja Westfall Brøndum (13471) <TanjaWestfall.Brondum@silkeborg.dk>

Emne: VS: Viborgvej 31

Hej Tanja

Nedenstående adgang til Viborgvej 31 – der bliver kun højre ind fra Ringvejen – ellers skal al adgang til grunden foregå fra Håndværkervej.



Med venlig hilsen

Brita Skovlyst
Silkeborg Kommune
Telefon 8970 1431

Fra: Tanja Westfall Brøndum (13471) <TanjaWestfall.Brondum@silkeborg.dk>

Sendt: 17. marts 2022 09:44

Til: Brita Skovlyst (27627) <Brita.Skovlyst@silkeborg.dk>

Emne: VS: Viborgvej 31

Venlig hilsen

Tanja Westfall Brøndum

Specialkonsulent

Teknik og Miljø, Plan, Team Strategi og Erhverv



Silkeborg Kommune

Søvej 3, 8600 Silkeborg

Telefon: 8970 1463

twb@silkeborg.dk

www.silkeborgkommune.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne svare på din henvendelse, behandle din sag, eller høre eller orientere dig i en konkret sag.

Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du læse mere på denne hjemmeside: <https://oplysningsbrev.silkeborg.dk/Teknik-og-miljoe/Plansektionen>



Fra: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>

Sendt: 16. marts 2022 15:47

Til: Tanja Westfall Brøndum (13471) <TanjaWestfall.Brondum@silkeborg.dk>; Line Morsing Steenberg (12080) <LineMorsing.Steenberg@silkeborg.dk>

Emne: VS: Viborgvej 31

Hej med jer – her er plantegning/skitse

Ikke noget om højder – men 4 etager og et behov for min 12.000 m2

Jeg har lovet en tilbagemelding på om det faglig og politisk vil være en mulig løsning senest tirsdag i næste uge.

Jeg stikker fingeren i jorden hos Helle Gade i morgen.

Venlig hilsen

Lotta Sandsgaard

Teknik- og miljøchef

Tlf.: 40449022

Fra: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Sendt: 16. marts 2022 14:36

Til: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>

Emne: Viborgvej 31

Kære Lotta

Her kommer som aftalt lige vores bygningskonstruktørs hurtige tegning.

Denne alene for at se, om det overhovedet er muligt at placere en Boxit på min. 12.000 kvm.

Det ser umiddelbart ud til at kunne lade sig gøre – både med til- og frakørsel og svingbaner.

Jeg har orienteret mægler om, at vi arbejder på sagen.

Venlig hilsen

Bent Knudsen

Direkte tlf. +45 54 33 01 30

E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

Fra: Peter Guldbrandt Steffensen <pgs@escot.dk>

Sendt: 16. marts 2022 14:16

Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Emne:

Med venlig hilsen

Escot Erhvervsejendomme A/S

Peter G. Steffensen

Direkte tlf. +45 60 15 92 18

E-mail pgs@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

Fax +45 99 36 66 36

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

From: Hedda Møller (13504)
Sent: Thu, 17 Mar 2022 14:10:09 +0000
To: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269)
Cc: Line Morsing Steenberg (12080); Brita Skovlyst (27627); Tanja Westfall Brøndum (13471)
Subject: Opfølgning på Viborgvej 31

Hej Lotta

Vi har kigget på Viborgvej 31 ift. fremsendt forespørgsel fra Boxit på 4 etager og 12.000 m2.

Vejbetjening

Den vedhæftede situationsplan viser ikke et klart billede af de ønskede tilkørselsforhold. Igennem gældende lokalplan 11-018 for område til vejformål ved Nordre ringvej og Viborgvej og det igangværende vejprojekt er der begrænset adgang til Viborgvej 31. Der er mulighed for tilkørsel fra Nordre Ringvej fra østlig side i svingbane, men udkørsel fra grunden vil skulle ske via Håndværkervej ligesom tilkørsel fra vestlig side skal ske fra Håndværkervej.

Se visualisering af tilkørselsforholdene nedenfor (Viborgvej 31 er grunden i højre side af visualiseringen):



Om det harmonerer med Boxits ønsker, er svært at vurdere ud fra fremsendt situationsplan.

Bygningshøjde

Byggeriet ønskes opført i 4 etager (den faktiske højde i meter fremgår ikke af fremsendt materiale). Kommuneplanen giver i dag mulighed for 2 etager, men det kan der jo gøres noget ved. Ejendommen Viborgvej 31 ligger lavere end Nordre Ringvej og Viborgvej, så der vil være skråningsanlæg mod de to veje. Grunden ligger i kote 34,75 til 37,5 med stigning mod Håndværkervej.

Nord for håndværkervej ligger en andelsboligforening med tæt-lave boliger, ligesom der ligger en åben-lav bolig. Det vil være væsentligt at kende mere til eventuelle skyggevirkninger på disse boliger fra den 4 etager høje bygning – særligt kan de forventes påvirket af skygge i vintermånederne. Boligerne tættest på Håndværkervej ligger i kote 38,5 til 41 – altså en smule højere end Viborgvej 31. Omvendt vil en bygningsmasse, som den forespurgte kunne skærme for trafikstøj fra vejkrydset Viborgvej/Nordre Ringvej.

Detailhandel

Viborgvej 31 er i Kommuneplan 2020-2032 udpeget til centerformål og hører under Center Nord, som er udpeget under Silkeborg Bymidte. Altså ligger ejendommen indenfor centerområde 12-C-20 og er tiltænkt detailhandel, kontorer, udstillingslokaler mm., herunder såvel udvalgswarebutik(ke), dagligvarebutik og særligt pladskrævende varegrupper. Der er interesse for grunden til detailhandel – vi hører lidt på vandrørene og har haft henvendelse fra ejendomsmægler.

Detailhandelsanalysen peger på behov for yderligere areal i Silkeborg til udvalgswarebutikker og boxbutikker ved Center Nord. Vælger vi en anden anvendelse her, skal detailhandelsarealet sandsynligvis findes et andet sted, hvilket er svært i en bebygget by.

Så ikke et soleklart svar, da vi umiddelbart har et meget sparsomt materiale. Vi ved godt, at der er et stort ønske om at finde en placering til Boxit, så umiddelbart handler det nok om en afvejning af det set i forhold til detailhandlen.

Venlig hilsen

Hedda Møller
Byplanlægger
Team Strategi og Erhverv, Plan



Silkeborg Kommune

Søvej 1, 8600 Silkeborg

Telefon: 8970 1517

Hedda.Moller@silkeborg.dk

www.silkeborgkommune.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

–

Silkeborg Kommune behandler dine data iht. **GDPR**, læs mere [her](#)

Fra: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>

Sendt: 16. marts 2022 15:47

Til: Tanja Westfall Brøndum (13471) <TanjaWestfall.Brondum@silkeborg.dk>; Line Morsing Steenberg (12080) <LineMorsing.Steenberg@silkeborg.dk>

Emne: VS: Viborgvej 31

Hej med jer – her er plantegning/skitse

Ikke noget om højder – men 4 etager og et behov for min 12.000 m2

Jeg har lovet en tilbagemelding på om det faglig og politisk vil være en mulig løsning senest tirsdag i næste uge.

Jeg stikker fingeren i jorden hos Helle Gade i morgen.

Venlig hilsen

Lotta Sandsgaard

Teknik- og miljøchef

Tlf.: 40449022

Fra: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Sendt: 16. marts 2022 14:36

Til: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>

Emne: Viborgvej 31

Kære Lotta

Her kommer som aftalt lige vores bygningskonstruktørs hurtige tegning.

Denne alene for at se, om det overhovedet er muligt at placere en Boxit på min. 12.000 kvm.

Det ser umiddelbart ud til at kunne lade sig gøre – både med til- og frakørsel og svingbaner.

Jeg har orienteret mægler om, at vi arbejder på sagen.

Venlig hilsen

Bent Knudsen

Direkte tlf. +45 54 33 01 30

E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

Fra: Peter Guldbrandt Steffensen <pgs@escot.dk>

Sendt: 16. marts 2022 14:16

Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Emne:

Med venlig hilsen
Escot Erhvervsejendomme A/S

Peter G. Steffensen

Direkte tlf. +45 60 15 92 18

E-mail pgs@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

Fax +45 99 36 66 36

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

From: Tanja Westfall Brøndum (13471)
Sent: Thu, 17 Mar 2022 07:29:54 +0000
To: Hedda Møller (13504); Christian Dalmer (28377)
Subject: VS: Viborgvej 31
Attachments: Viborgvej 31 Skitse A Model.pdf

Vil I skimme (hvis muligt) inden vores møde senere i dag?

Venlig hilsen

Tanja Westfall Brøndum

Specialkonsulent

Teknik og Miljø, Plan, Team Strategi og Erhverv



Silkeborg Kommune

Søvej 3, 8600 Silkeborg

Telefon: 8970 1463

twb@silkeborg.dk

www.silkeborgkommune.dk

Følg os på www.facebook.com/silkeborgkom

[Find parkering, mødelokaler og afdelinger på Rådhuset](#)

Silkeborg Kommune behandler oplysninger om dig for at kunne svare på din henvendelse, behandle din sag, eller høre eller orientere dig i en konkret sag.

Ønsker du at vide mere om, hvordan vi passer på dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har, kan du læse mere på denne hjemmeside: <https://oplysningsbrev.silkeborg.dk/Teknik-og-miljoe/Plansektionen>



Fra: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>

Sendt: 16. marts 2022 15:47

Til: Tanja Westfall Brøndum (13471) <TanjaWestfall.Brondum@silkeborg.dk>; Line Morsing Steenberg (12080)

<LineMorsing.Steenberg@silkeborg.dk>

Emne: VS: Viborgvej 31

Hej med jer – her er plantegning/skitse
Ikke noget om højder – men 4 etager og et behov for min 12.000 m2

Jeg har lovet en tilbagemelding på om det faglig og politisk vil være en mulig løsning senest tirsdag i næste uge.

Jeg stikker fingeren i jorden hos Helle Gade i morgen.

Venlig hilsen

Lotta Sandsgaard
Teknik- og miljøchef
Tlf.: 40449022

Fra: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Sendt: 16. marts 2022 14:36

Til: Lotta Dybdahl Sandsgaard (20269) <LottaDybdahl.Sandsgaard@silkeborg.dk>

Emne: Viborgvej 31

Kære Lotta

Her kommer som aftalt lige vores bygningskonstruktørs hurtige tegning.
Denne alene for at se, om det overhovedet er muligt at placere en Boxit på min. 12.000 kvm.
Det ser umiddelbart ud til at kunne lade sig gøre – både med til- og frakørsel og svingbaner.
Jeg har orienteret mægler om, at vi arbejder på sagen.

Venlig hilsen

Bent Knudsen
Direkte tlf. +45 54 33 01 30
E-mail bk@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg
Tlf. +45 99 36 66 00
www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum

Fra: Peter Guldbrandt Steffensen <pgs@escot.dk>

Sendt: 16. marts 2022 14:16

Til: Bent Knudsen <bk@escot.dk>

Emne:

Med venlig hilsen
Escot Erhvervsejendomme A/S

Peter G. Steffensen

Direkte tlf. +45 60 15 92 18

E-mail pgs@escot.dk



Østre Allé 102, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

Fax +45 99 36 66 36

www.escot.dk

Se også www.boxit.dk - Dit Xtra depotrum